



株式会社ユニマツアクティブシニアライフ

(ユニマツグループ)

2026年7月3日

**アクティブシニアのための会員制レジデンス、いよいよ開業へ
『アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ 小谷流沢 本館』
2026年秋 第一期 (300室・12階建) 開業**

ユニマツグループの株式会社ユニマツアクティブシニアライフ（本社：東京都港区南青山 / 社長：落合昭）は、千葉県八街市小谷流（やちまたし・こやる）にアクティブシニアのための会員制レジデンス『アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ 小谷流沢 本館』を2026年秋に開業いたします。

20年以上にわたり、日本の高齢化社会における理想の「街づくりのあり方」を探究してきたユニマツグループ。そのなかで巡りあったのが、豊かな森と清らかな水に囲まれた千葉県八街市・小谷流の地でした。この約150万坪におよぶ里山では、「新時代のふるさと」をテーマに掲げた街づくり構想『八街未来都市』が展開されており、宿泊施設・レストラン・温泉・ゴルフ・アート・アウトドアなど、自然と文化が調和する多彩なステージが整備されています。その構想のランドマークとして誕生したのが、アクティブシニアのための会員制レジデンス『アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ 小谷流沢 本館』です。



■ Not a 老人ホーム——ゴールデンエイジ 70's の第二の人生

日本の経済発展を支えてきた団塊の世代が70代半ばを迎え、今後約1,000万人がシニアライフを送る時代に入ります。私たちは70代こそ人生で最も輝けるステージだと考え、お元気なシニア世代を「ゴールデンエイジ 70's」と称しています。

朝は木漏れ日の遊歩道を歩き、心地よい空気を胸いっぱい吸い込む。日中は、開放感あふれるフェアウェイを有する「千葉バーディクラブ」でのプレーやクラブハウスでのひとときが、暮らしに上質なリズムをもたらします。時には、美術や音楽と向き合い、自分の内面と対話する時間も。

若い世代と趣味や芸術を楽しんだり、ビジネスを起業したり。地元の新鮮な野菜や食材で里山料理にチャレンジしたり、自ら農業やお店を営んだり。そして気軽に訪れる孫たちと一緒に汗を流したり。そんな新しい自分への想像力をかき立てる「街と暮らし」を実現します。



■ 「八街未来都市」が体現する5つの価値

「八街未来都市」は、“新時代のふるさと”をテーマに、自然豊かな里山で展開されるユニマットグループの街づくり構想です。自然と調和した持続可能な街の形成を目指すこの地において、『アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ 小谷流沢 本館』はそのランドマークとして、以下の5つの価値を体現します。

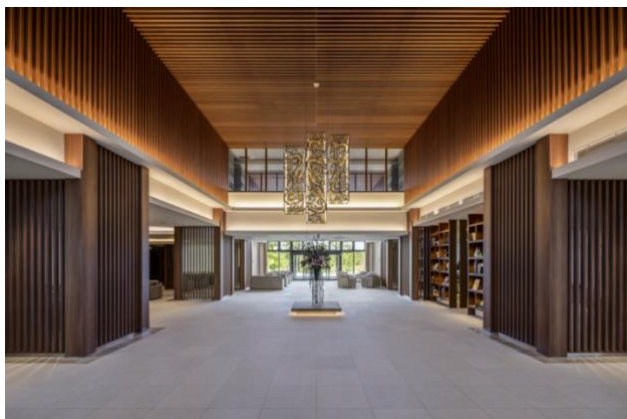
- ・ 楽しみにあふれる人生——ウェルネスもアクティビティもスポーツもアートも思いのまま
- ・ 生涯現役の環境——農業・起業・仕事など、働くことの喜びを感じ続けられる場
- ・ 多世代との交流——孫世代から若い起業家まで、世代を超えたコミュニティ
- ・ 美と健康——パーソナルトレーナーによるレッスン、フィットネス・スパを完備、常駐看護スタッフによる健康生活のサポート
- ・ 住み続けられる安心——常駐スタッフによる24時間サポート体制

■ アクティブな日々を輝かせる住まいのデザイン

ひとりゆっくりと寛いだり、気の合う仲間と楽しい時間を過ごしたり。思い思いの暮らしを支える、多彩な館内施設をご用意しています。

<主な館内施設>

- ・ロビーラウンジ——陽光に満ちた開放的なスペース。ペット専用エレベーターも完備し、愛犬との暮らしも快適に
- ・フィットネス・スパ——大浴場・サウナ・女性専用リラックスルーム完備。パーソナルトレーナーによるレッスンで美と健康を追求
- ・ダイニング——日差しがたっぷり差し込む明るいスペース。広々としたテラス席で里山の自然を感じながら食事を
- ・プールサイドカフェ&バー——粋なカウンターバーのある寛ぎの空間。夜はライトアップされたコミュニティラウンジに
- ・ルーフトップテラス——眺望のよい開放的な空間。非日常的なリゾート感を味わうことができる
- ・カラオケルーム——個室4部屋完備。趣味の楽器演奏などを楽しむスタジオとしても利用可能



■ 150万坪の広大なフィールド——自然の中で生きる喜びを

優美な建物を拠点に、150万坪の広大な里山フィールドを自在に楽しめるのが、『アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ 小谷流沢 本館』の最大の特徴です。春は咲き誇る花々に心躍らせ、夏は夕闇に舞うホタルを眺める。秋の豊かな実りを味わい、冬は静寂と温もりに包まれて安らぐ。——里山の花鳥風月を日々の暮らしの中で感じることができます。

さらに将来的には、グランピング場・キャンプ場・フォレストアスレチック・カヌー・SUP・テニスコート・ウォーターパーク・ゴルフアカデミー・BMX/スケートボードパーク・ピククルボールなど、多世代が集う「遊び・学び・創る未来都市」としてさらに拡充していく計画です（2026年3月時点の構想）。

<周辺施設及びその他>

- ・千葉バーディクラブ（ゴルフ場）：<https://www.c-birdie.com/>
- ・小谷流温泉 森の湯：<https://koyaru-morinoyu.jp/>
- ・アドベンチャーズアイランド 小谷流沢ロッジ：<https://www.koyaruzawa.jp/>
- ・小谷流の里 ドギーズアイランド（各種ドッグラン）：<https://doggys-island.jp/>
- ・ドギーズレストラン・レイクフォレスト：<https://doggys-island.jp/restaurant/lakeforest/>
- ・鉄板焼・しゃぶしゃぶ 樹々 -JUJU-：<https://doggys-island.jp/restaurant/juju/>
- ・ピッツェリア・ダ・ヴェルデ：<https://doggys-island.jp/restaurant/pizzeria/>
- ・日本料理 水音：<https://doggys-island.jp/south/restaurant/mizuoto/>
- ・ピュッフェレストラン サウスブリーズ：<https://doggys-island.jp/south/restaurant/southbreeze/>
- ・BAR 翠：<https://doggys-island.jp/south/restaurant/sui/>
- ・やちまた里山ファーム いちご園：<https://satoyamafarm.com/>



■ 目指したのは、アリゾナ「サンシティ」に学んだ幸せのカタチ

ユニマットグループが描く街づくりの原点は、アメリカ・アリゾナ州の CCRC「サンシティ」。シニアが挑戦を続け、文化と笑顔が循環する成熟した街の姿に学び、日本でもその理念を具現化するため、20年以上にわたり構想を練ってきました。

ゴルフ、リゾート、マリーナなどの経験を積んできたユニマットグループだからこそ実現できる、自然との共生とアクティブライフの融合。それが本レジデンスの根幹にあります。

*1) CCRC…Continuing Care Retirement Community (継続介護付きリタイアメント・コミュニティ)
主にアメリカで発達した高齢者居住コミュニティ。アクティブ・アダルトや活動的な高齢者向けの居住街区

■ 都心から約 60 分——自然と利便性が心地よく共存

都心から自動車です約 60 分 (約 68km)、成田空港へ約 40 分、羽田空港へも約 65 分。自然に囲まれた静かな環境でありながら、国内外へのご旅行にも、ご家族・ご友人の訪問にもストレスなく対応できる理想の立地です。ご家族やご友人も訪れやすく、日々の暮らしはもちろん、実家への帰省などにも便利なアクセスを実現しています。

『アクティブシニアコミュニティ アイランドクラブ 小谷流沢 本館』(第一期) 概要 (2026 年 7 月 3 日時点)

所在地	: 千葉県八街市小谷流 793-1
交通	: 東関東 佐倉 IC より 12km、千葉東金道 山田 IC より 7km、 JR 八街駅からタクシーです約 15 分
敷地面積	: 7,597.47 m ²
延床面積	: 19,346.98 m ²
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地下 1 階、地上 12 階
総戸数	: 300 戸
住居専有面積	: 28.71 m ² ~66.52 m ² (トランクルームの面積を含む)
バルコニー面積	: 7.20 m ² ~23.75 m ²
共用設備	: カフェ、ダイニング、フィットネス、大浴場 等
建物竣工	: 2025 年 5 月
入居予定	: 2026 年 9 月
土地・建物の権利形態	: 非所有 (所有者: 株式会社ユニマットアクティブシニアライフ)
居住の利用形態	: 利用権方式
運営会社	: 株式会社ユニマットアクティブシニアライフ 東京都港区南青山二丁目 12 番 14 号

■ 会社概要

商 号 : 株式会社ユニマットアクティブシニアライフ
代 表 者 : 落合 昭
所 在 地 : 〒107-0062 東京都港区南青山二丁目 12 番 14 号 ユニマット青山ビル
設 立 : 2019 年 5 月 8 日
事 業 内 容 : シニアレジデンスおよび関連サービスの運営・管理
公 式 H P : <https://unimat-activesenior.jp>
ユニマット青山ショールーム : 〒107-0062 東京都港区南青山二丁目 12 番 12 号 ユニマット青山ビル新館 1-2F
グ ル ー プ 本 社 : 〒107-0062 東京都港区南青山二丁目 12 番 14 号 ユニマット青山ビル
グ ル ー プ H P : <https://unimat.co.jp>

本件に関する報道関係者からのお問合せ先

株式会社ユニマットアクティブシニアライフ PR 事務局（志村）
〒107-0062 東京都港区南青山二丁目 12 番 12 号
Email : koyaruzawa@unimat-activesenior.jp