



サーラのリバースモーゲージ“ゆとりあん”【融資上限額 60%プラン】提供開始のお知らせ

サーラフィナンシャルサービス株式会社（本社:愛知県豊橋市、代表取締役社長:山下 孝、以下「当社」）は、2024年11月にリリースした自宅を担保に融資を受けられるリバースモーゲージ“ゆとりあん”において、融資上限額を担保評価額の60%に引き上げた新プランの提供を、2025年8月5日より開始します。

当社が2024年11月に提供を開始したリバースモーゲージ“ゆとりあん”【融資上限額 50%プラン】は、シニア層の豊かな暮らしを支える資金調達手段として、多くのお客さまにご好評をいただいております。一方で、リリース後、「よりまとまった資金を確保したい」「大規模なリフォームにも対応してほしい」といった、融資上限額の引き上げに関するご要望を多数頂戴しておりました。

この度、こうしたご要望にお応えし、商品の魅力をさらに向上させるべく、新たにリバースモーゲージ“ゆとりあん”【融資上限額 60%プラン】を開発しました。これまで以上にご自宅の資産価値を有効活用いただくことが可能となり、多様化するシニア層の住まいに対する価値観に柔軟にお応えできるようになります。

当社は今後も、“ゆとりあん”を通じ、地域のお客さま一人ひとりのお困りごとに寄りそい、地域社会の課題解決・魅力向上に貢献してまいります。

【商品概要】

商品名	サーラのリバースモーゲージ“ゆとりあん”
仕組み	<p>60歳以上の方を対象とし、お客さまが所有している不動産を担保に、お住まいになりながら融資を受けられます。毎月のお支払は利息のみで、元金は、ご契約者さまが亡くなられた際に、相続人さまから一括してご返済いただくか、担保物件を売却いただきご返済いただきます。</p>
メリット	<ul style="list-style-type: none"> (1) 毎月のお支払いは利息のみ (2) 自宅を手放さなくて住み続けられる (3) ノンコース型だから相続人さまも安心 (4) 毎月の利息のお支払いはお持ちのお口座から (5) 不動産評価は1回のみで、担保額が変わらない (6) 契約後の一部繰上返済・全額繰上返済も可能

ご利用 いただける方	(1) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国籍の方 (2) 借入申込時の年齢が 60 歳以上で、かつ実行時の年齢が 80 歳未満の方 (3) 公的年金や給与収入等の安定継続した収入が見込まれる方 (4) 夫婦または単身世帯の方（ただし、親（配偶者の親を含む）の同居は可） (5) その他、当社所定の基準を満たす方
資金使途	(1) 自ら居住する住宅の建設または購入資金 (2) 自ら居住する住宅、または親族に使用貸借する住宅のリフォーム資金 (3) 既存の住宅ローンの借換資金 (4) 自ら入居するサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 (5) 上記（4）の入居一時金を対象とする場合における住み替え前の住宅リフォーム資金
融資金額	100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位） ただし、下記 1～3 のうち最も低い金額を限度とします。 1. 資金使途による制限 ・住宅の新築・購入資金：5,000 万円以内 ・リフォーム資金または入居一時金：1,500 万円以内 ・当初の資金使途が新築・購入資金の借換資金：5,000 万円以内 ・当初の資金使途がリフォーム資金の借換資金：1,500 万円以内 2. 住宅の建設・購入の所要資金またはリフォーム工事資金の 100%相当額 3. 担保不動産の評価額の 60%
金利タイプ	変動金利
融資手数料	110,000 円（消費税含む）
その他	サービスの詳細はこちらをご確認ください。 https://www.sala-fs.co.jp/yutorian/

【サラーフィナンシャルサービス株式会社について】

サラーフィナンシャルサービス株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：山下 孝）は、サラーグループ（下記参照）の一員として、愛知県東部と静岡県西部を中心に、保険・ファイナンス・サラーカード事業を通じて、地域のお客さまの暮らしを支えています。

【ウェブサイト】 <https://www.sala-fs.co.jp/>

【サラーグループについて】

株式会社サラーコーポレーション(本社:愛知県豊橋市、代表取締役社長:神野 吾郎)を持ち株会社に、暮らしとビジネスを支える様々な事業を展開する 49 社からなる企業グループです。愛知県東部と静岡県西部をコアエリアとして、ガス・電力を中心としたエネルギー供給、ハウジング、インフラ整備、輸入車販売などの総合生活関連事業および都市基盤整備事業を手掛けています。“生活空間をより美しく快適に”という基本理念のもと、お客さまのニーズに合わせた商品・サービスの提供を通じて、豊かな社会の実現に貢献します。

【ウェブサイト】 <https://www.sala.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

サラーフィナンシャルサービス株式会社

営業企画部 営業企画チーム

TEL : 0532-34-7677