

そのワンルーム、まだ「相場」で売りますか？ 投資用ワンルーム特化の査定「ReTrue（リトゥルー）」累計買取額45億円突破

～“営業電話ゼロ”のオークション売却で、従来の仲介相場よりも高値での売却事例が多数



株式会社SOZO（本社：大阪府大阪市中央区、代表：畠野康平）が運営する、投資用ワンルームマンション専門のオークション査定サービス「ReTrue（リトゥルー）」は、2025年11月末時点で累計売却件数300件、累計買取金額45億円を突破しました。これを記念し、ワンルームマンションの売却を検討されるオーナー様へ向けた「年末年始・春の売却応援キャンペーン」を開始いたします。

【ReTrue公式サイト】<https://mansion-investment.jp/>

なぜ今、「ワンルーム」にオークションが必要なのか

投資用ワンルームマンションのオーナー様は、他の不動産所有者に比べ、より深刻な「売却の悩み」を抱えています。名簿が出回ることによる「昼夜問わず鳴り止まない営業電話」。そして、市場に類似物件が多いために起こる「相場通りの安値査定（買い叩き）」です。多くのオーナー様が「誰に相談しても同じような金額しか提示されない」「手元に利益が残らない」と諦めているのが現状です。

「ReTrue」は、このワンルーム市場の構造を変えるために開発されました。

1. 営業電話を完全シャットアウト：窓口はReTrueのみ。裏側では100社以上の買取業者が動いていま

すが、オーナー様の個人情報業者には渡ることはなく、営業電話に悩まされることはありません（※2）。

2. 「ワンルーム」こそ、競わせるべき：ワンルームマンションは業者ごとの「得意・不得意」が分かれやすく、買取価格に大きな差が出やすい物件です。ReTrueでは全国100社以上が「入札」を行うため、その物件を最も高く評価できる業者が自然と最高値を提示します。結果、従来の仲介相場よりも高値での売却事例を多数（※1）実現しています。
3. 売却益を最大化する「手数料ゼロ」：ReTrueは業者間取引のプラットフォームであるため、オーナー様からの仲介手数料は一切不要（※3）。ローン残債がある場合でも、手出しを抑えた売却が可能になります。

実績の推移と今後の展望

2023年のサービス開始以来、ワンルームオーナー様の「高く、静かに売りたい」というニーズに応え続け、2024年春には単月で20件の成約を達成するなど、順調に実績を拡大。この度、2025年11月末時点で累計300件・買取総額45億円を突破いたしました。

今後は大阪・東京を中心とした主要都市のワンルーム需要をさらに取り込み、投資用マンション運用の「出口戦略」におけるニュースタンドを目指してまいります。

年末年始・春の売却応援キャンペーン

300件突破の感謝を込めて、初めて「ReTrue」をご利用の方を対象としたキャンペーンを実施します。

- **期間**：2025年12月15日～2026年3月31日（予定）
- **対象**：期間中に新規で売却査定をご依頼いただいたお客様
- **特典1**：全員にAmazonギフトカード3,000円分をプレゼント（※4）
- **特典2**：売却成約時、取引にかかる諸費用を当社が全額負担

「とりあえず価格だけ知りたい」という方も大歓迎です。ぜひこの機会に、オークションによる「本当の価値」をご体感ください。

【ReTrue公式サイト】<https://mansion-investment.jp/>

「ReTrue（リトゥルー）」について

「ReTrue」は、投資用不動産に特化したオークション型査定サービスです。最大の特徴は、特定の1社と交渉するのではなく、100社以上の優良買取業者が入札で競い合う点にあります。この競争原理により、業

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社SOZO 広報担当:森 TEL:会社0120-064-060 MAIL:info@retrue.one

界平均よりも約25%高い買取価格（※1）を実現しています。

また、買取業者との直接取引となるため、通常売却時にかかる100～200万円単位の仲介手数料が「完全無料（※3）」となります。売却専門スタッフが窓口となり、業者との価格交渉や手続きを全て代行するため、オーナー様のもとに複数業者から煩わしい連絡が入ることはありません。従来の仲介売却と比較して約30日の期間短縮を実現しており、高値かつスピーディーな「出口戦略」をサポートします。

【ReTrue サービス概要】

- サービス名：ReTrue（リトゥルー）
- 利用料金：完全無料（売却成約時の手数料も無料）
- 対象エリア：全国主要都市（大阪を中心に展開）
- Webサイト：<https://mansion-investment.jp/>

株式会社SOZOについて

株式会社SOZOは、投資用不動産オーナー様の資産価値最大化を支援する各種サービスを展開しています。オークション査定サービス「ReTrue」、賃貸管理サービス「MAMORU」を通じて、投資用不動産の購入から運用、売却まで一貫したサポートを提供しています。

【会社概要】

社名：株式会社SOZO

所在地：〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町2丁目-3-6 本町ビジネスビル6階

代表：畠野 康平

設立：2022年6月21日

資本金：6,500,000円（グループ連結）

事業内容：投資用不動産関連サービスの企画・開発・運営

コーポレートサイト：<https://sozo-property.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社SOZO 広報担当 森

TEL：0120-064-060

Mail：info@retrue.one

【注釈・免責事項】

（※1）2024年1月～2025年6月の期間における、当社取り扱い物件の売却実績と一般的な市場買取相場との比較（当社調べ）。過去の実績であり、将来の価格を保証するものではありません。物件の条件や時期により変動します。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社SOZO 広報担当: 森 TEL: 会社0120-064-060 MAIL: info@retrue.one

(※2) お客様へのヒアリングや契約手続き等において、当社担当者よりご連絡を差し上げる場合がございます。

(※3) 仲介手数料は無料ですが、売却に伴う登記費用、印紙税等の実費はお客様のご負担となります。（キャンペーン適用時を除く）

(※4) 本キャンペーンは株式会社SOZOによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。Amazonギフトカードの進呈には所定の条件（本人確認、物件所有の確認等）がございます。在庫状況等により、予告なく変更または終了する場合がございます。なおAmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社SOZO 広報担当: 森 TEL: 会社0120-064-060 MAIL: info@retrue.one