



SAPPORO

NEWS RELEASE

2025年9月24日
サッポロ不動産開発株式会社

2516

「未利用排熱で発電」技術の実証実験を恵比寿ガーデンプレイスで実施 ～スタートアップの社会実装を支援し、持続可能な電力供給の実現へ～

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：宮澤高就）は、当社が運営する恵比寿ガーデンプレイスにて、株式会社 elleThermo（エレサーモ、本社：東京都港区、代表取締役 Co-CE：生方 祥子）が開発した「未利用排熱を電力に変換する技術」を活用した実証実験を同社と共同で実施します。これは、東京都が推進する「グローバルイノベーションに挑戦するクラスター創成事業^{※1}」の一環である「Global CityTech Bridge^{※2}」に、社会実装パートナー企業として参画している当社が、2025年度の採択プロジェクトとして支援するものです。



サッポロ不動産開発株式会社



elleThermo

今回のプロジェクトでは、株式会社 elleThermo が開発した、室温以上の熱を電力に変換する「半導体増感型熱利用発電素子（STC：Semiconductor-sensitized Thermal Cell）」を活用し、当社が運営する恵比寿ガーデンプレイス敷地内において、空気中の熱を活用した持続可能な電力供給の実現、さらに安全・安心な発電システムの普及に向けた実証実験を行います。

STC を一般に公開して行う実証実験は今回が初めてであり、また、屋外の低温環境下における実証実験も国内初の試みとなります。これらは、社会実装に向けた重要なステップとなるとともに、低温環境や温度変化による発電特性データを収集することで、品質向上および社会実装に向けた技術開発に活用していきます。

当社は、スタートアップの社会実装パートナーとして、技術検証と成長支援を目的に、実証の場と機会を提供しています。



当社は、スタートアップとの協働を通じて都市課題の解決に取り組み、持続可能な社会の実現とスタートアップの成長を支援するとともに、施設の利便性向上の可能性を追求していきます。

※1 「グローバルイノベーションに挑戦するクラスター創成事業」(TIB Catapult) について

東京都では、「世界最高にスタートアップフレンドリーな東京」の実現に向け、“Tokyo Innovation Base”を設置する等、多様かつ充実したスタートアップ政策を推進しています。その一環として、世界の課題を解決し、グローバルに活躍するスタートアップの輩出を目指す事業会社等の連携体「クラスター」の創成事業である「TIB CATAPULT」が2024年に始動しました。

TIB CATAPULT の詳細情報はこちら：<https://tibcatapult.metro.tokyo.lg.jp/>

※2 “Global CityTech Bridge”は、CityTech（大都市関連テクノロジー）のイノベーション創出と社会実装を目指すものです。運営はCIC Institute と清水建設株式会社が共同で担い、Connected Places Catapult や社会実装パートナーとともに、スタートアップに対して、大企業とのマッチング、実証機会の提供、社会実装に対する経済的支援、海外市場展開支援、PR 機会の提供などを行います。今後、スマートシティ、モビリティ、エネルギー、脱炭素、資源循環、防災・レジリエンス等に関するソリューションを、課題先進都市である東京で実証・社会実装し、東京での実装例をもって海外展開を目指します。

Global CityTech Bridge の詳細情報はこちら：<https://jp.cic.com/tib-catapult/>

【CIC Institute について】

CIC Institute は、世界各国でイノベーションセンターの運営やイノベーション関係プログラムの提供を行う CIC の専門チームです。このチームはイノベーションエコシステム構築や、スタートアップ、特にディープテック関連スタートアップの支援における知見を活かし、政府や地方自治体、大学などと連携しグローバルに成功を収めることのできるスタートアップの成長支援や、エコシステム構築業務を行なっています。自治体等の行政機関や民間企業からの高まる需要に合わせ、多くのプロジェクトを実行し、CIC Tokyo を含む CIC 全体と緊密に連携しイノベーション創出を促進する部門として活動しています。

CIC Institute の詳細情報はこちら：<https://jp.cic.com/innovation-program/#about-cic-institute>

CIC Institute のリリースはこちら：<https://jp.cic.com/news/global-citytech-bridge-20250924>

【株式会社 elleThermo について】

グローバルビジネス誌「Forbes JAPAN（フォーブス ジャパン）」が主催する、創業3年以内のスタートアップ起業家・経営陣のコミュニティを対象としたピッチ大会「RISING STAR AWARD 2025」において、特別賞「恵比寿ガーデンプレイス『はたらく、あそぶ、ひらめく。』賞」を受賞。

所在地：東京都港区芝浦三丁目3-6 東京科学大学キャンパス・イノベーションセンターINDEST 3F

代表者：代表取締役 Co-CEO 生方 祥子

設立年月：2023年2月

事業内容：再生可能エネルギー発電及び電化製品・機器、その他の新エネルギーに係る製品・機器の製作・販売並びにそれらのメンテナンス・コンサルティング・知識の社会への普及業務

会社HP：<https://ellethermo.com>

Forbes JAPAN RISING STAR AWARD 2025」の特別賞のリリースはこちら：

<https://www.sapporo-re.jp/news-release/2025/04172257/>

株式会社 elleThermo のリリースはこちら：<https://ellethermo.com/posts/asacCdyp>