

2016年9月26日

株式会社プロポライフ

www.propolife.co.jp

報道関係各位

お客様の負担を軽減し、より自由な住まいを実現する“リノベーション住宅の新しい選択肢”  
リノベーションマンション分譲事業の新ブランド



Order Renové  
オーダーリノベ

提供開始

9月26日（月）より展開 [www.chronicle-web.com/order\\_renové/](http://www.chronicle-web.com/order_renové/)

株式会社プロポライフ（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：野澤泰之）は、物件の販売価格内で、お客様に自由設計可能な中古マンションをご提供する、新ブランドとして『オーダーリノベ』（[www.chronicle-web.com/order\\_renové/](http://www.chronicle-web.com/order_renové/)）を9月26日（月）より展開いたします。



## ■ 『オーダーリノベ』概要

『オーダーリノベ』は、中古の分譲マンションを対象に、間取りやデザイン、素材までオーダーメイドでお応えする当社独自の新事業です。『オーダーリノベ』では、物件の販売価格にリノベーション費用が含まれており、お客様は、物件の販売価格内で間取りや設備、建具など自由にお選びいただくことができます。また、当社が不動産売買とリノベーション工事を一括で当社が請け負うことにより、ご契約に関わるお客様のご負担を軽減します。

『オーダーリノベ』は、お客様の費用やお手続き上のご負担を軽減しながら、より自由な住まいを実現する“リノベーション住宅の新しい選択肢”となります。

## ■ 背景

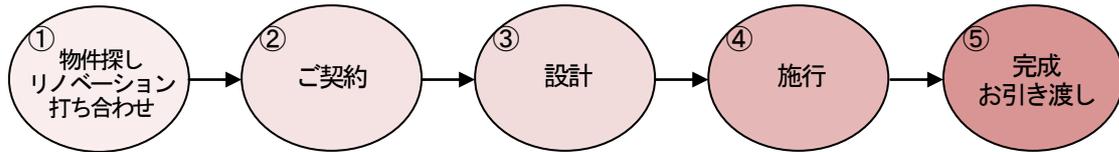
中古住宅流通促進・活用に関する研究会の調査（※）によると、国内中古住宅の流通量は13.5%と欧米諸国のわずか1/6程度の水準にとどまっており、政府主導の元、中古住宅の流通促進が提唱されています。

（※）[中古住宅の流通促進・活用に関する研究会 報告書（平成25年6月）](#)

中古物件を探しリノベーションをする場合、従来は物件のお引き渡し後にリノベーション工事を行います。そのため、住宅ローンやその他諸費用（※）が入居前に発生し、お客様のご負担となっておりました。しかし『オーダーリノベ』では、リノベーション工事完了後のお引き渡しとなるため、この諸費用を軽減することができます。『オーダーリノベ』のご提供により、お客様により自由な住まいをご提供する他、国内の中古住宅流通の活性化にも寄与して参ります。

（※）購入物件の住宅ローンの月謝払い、管理費、修繕積立金、固定資産税、電気・水道代、等

## ■ 『オーダーリノベ』のフロー



### ① 物件探し+リノベーション打ち合わせ

『オーダーリノベ』物件は**当社独自の取扱で未公開物件**となります。お客様のご要望を伺いながら物件をご紹介します。お客様は、物件の販売価格内で間取りや設備、建具など自由にお選びいただくことができ、低予算で理想の住まいが実現します。

### ② ご契約

『オーダーリノベ』では、住宅購入契約とリノベーション契約を一括で行うことができるため、通常発生する複数契約を省くことができ、お申込からご契約までスムーズに対応いたします。

### ③ 設計

お客様のライフスタイルに合った設計をご提案いたします。また、予め設定された期間内であれば設計に関するご相談は無償で何度でも可能です。大切な未来のお住まいを納得いくまでご設計いただけます。

### ④ 施行

リフォーム専門のグループ子会社『株式会社クロニクル建設』で培った技術を生かして、熟練の現場監督・職人によって、丁寧に施行を進めます。

### ⑤ 完成・お引き渡し

厳密な検査を経て、物件をお引き渡しさせていただきます。お引き渡し後のアフターサービスも全て当社で対応いたします。

## ■ 他のリノベーションとの違い <住宅ローン>

### 住宅ローンは低金利での借入が可能

『オーダーリノベ』は、「リノベーション込みの物件購入価格」に対して諸費用がかかるため、従来は「物件購入価格」「リノベーション価格」それぞれに対してかかっていた諸費用の負担が軽減されます。



A

B

#### ■ (A) 従来の場合

- ・低金利での借入や諸費用分の借入が難しい。

#### ■ (B) 『オーダーリノベ』の場合

- ・低金利での借入や諸費用分の借入が可能。
- ・諸費用はAと比較すると負担が少なくなる。

## ■ ブランドロゴ



Order Renove  
オーダーリノベ

## ■ 公式サイト

[www.chronicle-web.com/order\\_renov/](http://www.chronicle-web.com/order_renov/)

当社独自の取扱で未公開物件をご紹介します。

## ■ 株式会社プロプライフについて

所在地：東京都千代田区丸の内2-3-2 郵船ビルディング 2F

代表者：代表取締役社長 野澤 泰之

設立：2006年8月

資本金等：720,515,970円

事業内容：リノベーションマンション分譲事業、新築マンション分譲事業、新築戸建・土地分譲事業、  
建築・設計事業、不動産仲介事業、住宅設備事業、新築マンション販売受託事業、  
損害保険代理店