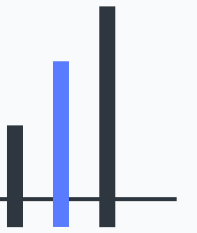


「社長の家探し」 サービス概要資料

役員社宅制度で実現する “経営者のための”ワンストップ住居賃貸サービス



家賃の最大90%を経費化し手取り最大化へ。社会保険料負担も最適化。
物件選定から契約・管理まで、専門家がワンストップでフルサポート。



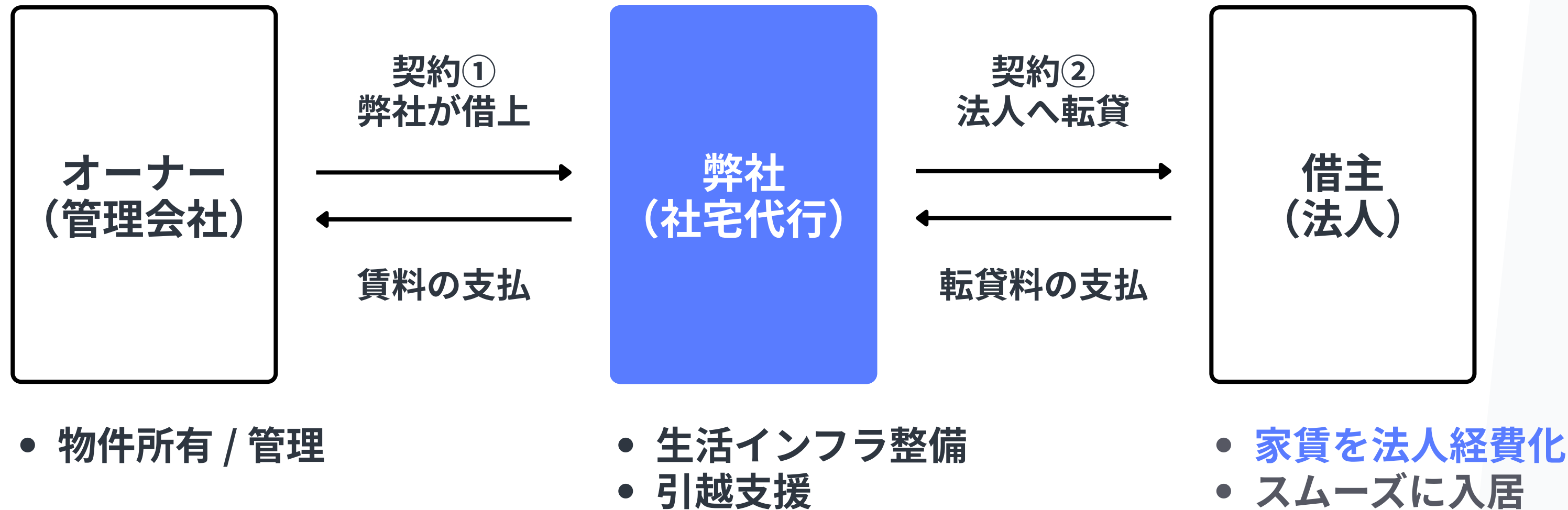
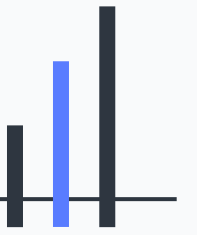
節税と資産形成に繋がる、結果を出すための「**住居戦略**」です！

社宅代行業界での弊社の強み

社宅代行制度は、従業員向けのサービスとして企業が導入するケースがほとんど
弊社では首都圏在住の役員向けに最適化することでさらに質の高いサービスを実現。

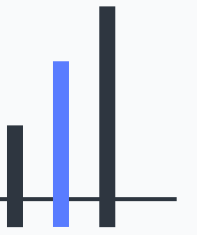
社名	対象	特徴
 株式会社グロースプロパティ	役員向けに特化	インフラ・家具・家電を完備した状態で提供 東京都内や首都圏に限定することで質の高いサポート
 株式会社 リロケーション・ジャパン	従業員向けメイン	業界トップシェア（24年3月売上高2,300億円） リログループ100%子会社
 株式会社 タイセイ・ハウジー	従業員向けメイン	1995年からのサービス開始で長い運営実績
 長谷工 ビジネスプロクシー	従業員向けメイン	社宅以外にもマンションや 家具・家電レンタルなど多彩なサービス展開

不動産を借り上げ、借主へ転貸



役員社宅制度を使い節税
引っ越しや物件管理の手間を最小限に

経営者のこんなお悩みを解決します！



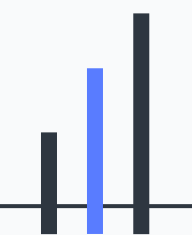
- > 節税しながら手残りのお金をもっと増やしたい…
- > 今住んでいる家を役員社宅にしたい…
- > 家具・家電のセットアップ、コーディネートもやってほしい…

全部おまかせください！



手間をかけずに社長の**手残りの最大化**をご提案します！

このサービスでできること



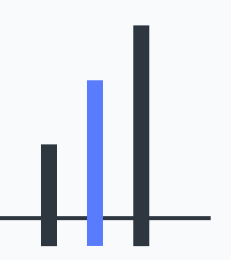
- > 役員社宅化で
個人の家賃負担を**最大90%OFF**
- > 法人税・社会保険料削減で
手取り最大化
- > **仲介手数料無料**で
インフラ・家具も丸ごとセットアップ
- > 現在のお住まいも**法人契約化**サポート



03

サービス内容

役員社宅導入は大きく3パターンあります！



引っ越し時に新規導入

法人契約で締結。
弊社なら**仲介手数料無料**！

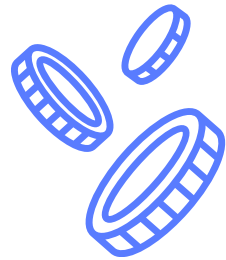
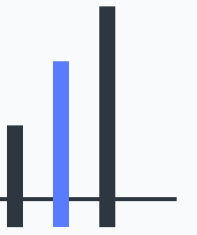
現住物件を法人契約へ切替

個人から法人契約へ。
オーナーへの交渉含め**フルサポート**！

役員報酬を家賃にシフトし節税

社会保険料の削減により
手残り**キャッシュが増加**！

当社が提供する役員社宅ワンストップサービス



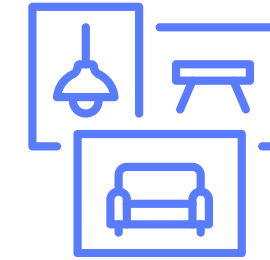
不動産仲介手数料
無料

物件探し+不動産仲介
手数料がかかりません



生活インフラ
完備

電気ガス水道、通信な
どをセットアップ
家具の購入代行も



必要書類の請求
代行

賃料相当額の算定に必
要な書類を請求



個人から法人契約
切替支援

すでにお住まいの物件
の法人契約切替交渉サ
ポート

仲介手数料無料！ 忙しい経営者の手間を最小限に

他社にはないグロースプロパティだけの強み①

Q. あえて弊社を使う理由は？

A. 毎月の諸費用もサービス利用料としてまとめて家賃にできます！

- > 生活に必要な家具・家電のリース使用料
- > 電気・水道・ガス・通信などのインフラ費用

通常

電気代
水道代
ガス代
通信代

利用者の手取りから
個別に支払い



賃貸料

賃貸料のみ
法人経費となる

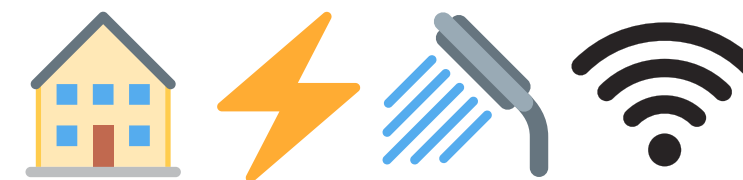


「社長のお家探し」の場合

社宅家賃

電気代
水道代
ガス代
通信代
賃貸料

本サービスなら
全ての費用がオールインワン！



面倒な光熱費の支払の手間もゼロ
さらに家具や家電リースで経済的

他社にはないグロースプロパティだけの強み②

家具家電やインテリアの経費化もできる！？

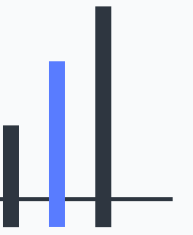


通常では難しい家具家電の経費計上を
弊社の仕組みにより解決！

- > テーブル・椅子
- > ソファ
- > 冷蔵庫
- > エアコン
- > ベッド
- > 大型テレビ…等々

「社長のお家探し」の
仕組みならではの強みです！

代表者経歴



諫山 圭司
ISAYAMA KEIJI

1993年大分県生まれ、筑波大学理工学群卒（2017年）

金融・再生・M&A・不動産すべてを経験した“経営者専門の家探しパートナー”

みずほ銀行での法人融資100社以上の支援を皮切りに、
コンサルティング会社にて中小企業の事業再生や大手企業でのM&A推進、
さらに不動産スタートアップの代表取締役としての実績を持つ。

2025年、役員社宅に特化した「グロースプロパティ」を創業。
“法人役員が損せず、手間なく住める仕組み”の構築をライフワークに

◆ 著者活動：生成AIに関する書籍を2冊商業出版、全国書店にて発売中