

amazon  ランキング 売れ筋ランキング 書籍不動産一般関連書籍1位！
武蔵コーポレーション社長大谷による投資実践書が好調な売れ行き
～平成28年10月8日に出版記念セミナーを開催～

武蔵コーポレーション株式会社(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役:大谷 義武、以下武蔵コーポレーション)の代表取締役である大谷が平成28年7月29日(金)に発売した「利益と節税効果を最大化するための収益物件活用Q&A50」が、Amazon書籍 不動産一般関連書籍部門ランキングにて1位を獲得いたしました(平成28年8月4日～8月6日調べ)。

また、Amazon書籍ランキングだけでなく、丸善 丸の内本店 ビジネス書売り上げランキング(平成28年7月28日～8月3日調べ)や、三省堂書店 有楽町店 ビジネス書ランキング(平成28年7月31日～8月6日調べ)においても1位を獲得するなど、書店でも非常に好調な売れ行きをみせております。

著者の大谷が三井不動産を退社後に設立した武蔵コーポレーションは、創業からわずか11年で売買実績600棟、管理戸数8,000戸を達成いたしました。また、大谷自身も多くの投資物件を所有しており、経営者だけではなく投資家という一面も持ち合わせています。本書では、不動産のプロである大谷が経営者かつ投資家として、長年の現場経験を通して得た不動産投資に関するノウハウを余すことなく紹介いたします。これから初めて不動産を買う人にも、ワンランク上の知識とテクニックを身につけたい人にも満足していただける内容となっております。

また、本書の発売を記念して、平成28年10月8日(日)に「利益と節税効果を最大化するための収益物件活用Q&A50出版記念セミナー」を開催いたします。セミナーでは、著者である大谷が直接、不動産投資のノウハウについて解説する予定となっております。

■出版記念セミナー概要

日時 : 平成28年10月8日(日) 14時～15時30分
 会場 : 八重洲ファーストフィナンシャルビル3F ベルサール八重洲
 住所 : 東京都中央区八重洲1-3-7
 講師 : 大谷義武(武蔵コーポレーション株式会社 代表取締役)
 参加費: 無料
 定員 : 100名

セミナーページ <http://www.musashi-corporation.com/seminar/>

■著者プロフィール



大谷義武(おおやよしたけ)

昭和50年 埼玉県熊谷市生まれ。
 東京大学経済学部卒業後、三井不動産株式会社入社。
 商業施設、オフィスビルの開発運營業務に携わる。
 平成17年12月、さいたま市において武蔵コーポレーション株式会社設立。
 埼玉県を中心とする一棟もの収益用不動産の売買・仲介、賃貸管理に特化した事業展開。
 600棟以上の売買実績をもち、「インカムリッチ」を対象とした不動産による資産形成のサポートを行っている。
 また、販売後の顧客間における情報共有、交流の場として「武蔵コーポレーションオーナーズクラブ」を主宰。
 定期的に勉強会、懇親会、旅行を開催している。自らも多くの投資物件をもつ投資家。



■書籍概要

「利益と節税効果を最大化するための収益物件活用Q&A50」

著者 : 大谷義武
定価 : 1,500円(税抜き)
仕様 : 四六版単行本・ソフトカバー
頁数 : 本文384ページ
発行 : 幻冬舎
ISBN : 978-4-344-97441-8
発売日 : 平成28年7月29日(金)
特設サイト http://www.musashi-corporation.com/lp_book4/

■目次

序章 : 集積物件の活用で、会社と個人のお金を未来に残す
第1章 : 買うべき物件、買ってはいけない物件を見極める 物件取得編Q&A
第2章 : 長期・低金利の好条件で融資を引き出す 融資編Q&A
第3章 : 自己・トラブルをスムーズに解決して機会損失を防ぐ 管理運営編Q&A
第4章 : 効率的なタックスマネジメントで残り最大化する 税金編Q&A
第5章 : 物件の最適な売り時と売り方を見極める 出口戦略編Q&A

■読者様からの声(Amazonレビューより一部抜粋)

・これまでに、何冊か収益不動産に関する書籍を読みましたが、著者の自慢話のようなものがほとんどでした。この本は、収益不動産の売買や管理を行っている会社の経営者が書かれたもので、会社経営を通じて得られた知識や経験を出し惜しみすることなく、且つQA形式で網羅的に書かれており、大変参考になりました。この本一冊で、収益不動産に関する疑問は全て払拭されると言っても、過言ではありません。

・不動産投資を本格的に始めようと考えている会社員です。私にとっては未知の領域のため、不動産投資の本を何冊か読みましたが、この本は物件選びから出口戦略までが体系的に網羅されており、内容も非常に具体的でした。幾多の収益物件の売買や管理を行っている会社ならではの内容で、実際の投資家の方々が悩みそうな項目とそれに対する適切な回答が多かったです。特に税金についての章は目からウロコの連続でした。不動産投資の基本的な知識しかありませんでしたが、先輩投資家が直面した課題と解決方法を知ることによってこれまでより深い知識を得ることができました。

※AmazonおよびAmazon.co.jpは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

■武蔵コーポレーション株式会社

武蔵コーポレーション株式会社は平成17年に創業し、個人のお客様がアパートやマンションといった収益用不動産に抱えるニーズに対し、収益用不動産再生(売買)事業、収益用不動産仲介事業、賃貸管理(プロパティマネジメント)事業を展開しています。資産形成および資産保全のお手伝いにより、お客様の将来の生活における経済的安定、ひいては心の安定、人生の安定を提供いたします。

■会社概要

社名 : 武蔵コーポレーション株式会社
創業 : 平成17年12月
代表者 : 代表取締役 大谷 義武
本社 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 大宮ソニックシティビル21F
業務内容 : 収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理
売上 : 3,615百万円(平成27年8月末現在)
経常利益 : 262百万円(平成27年8月末現在)
累計売買契約件数 : 600件
管理戸数 : 8,200戸(平成28年8月末現在)
ホームページ : <http://www.musashicorp.jp/index.php>

【報道関係専用お問合せ先】

武蔵コーポレーション PR事務局<株式会社アンティル内> 担当:佐藤、飯山
TEL:03-5572-7357 FAX:03-6674-2730