

工事費高騰時代のライフサイクルコストを読み解く、 発注者向けオンラインセミナー開催

年間 1,000 件超の改修コストデータをもとに、
中長期修繕・CAPEX の発注リテラシーを高める
2026 年 9 月 17 日 14 時 オンライン配信

The poster features a blue background with white and orange text boxes. On the right, there is an illustration of a man in a suit holding a red folder. A speech bubble from the man says '参加無料 Zoom配信' (Free participation, Zoom streaming). The main title is in large orange characters. Below it, a subtitle in white text on a blue background describes the seminar's content. At the bottom, the date '2026.9/29' is prominently displayed, along with the time '14:00-15:00' and the format 'オンラインセミナー' (Online seminar). To the right of the date, the recording dates '10月1日【木】' and '10月7日【水】' are listed under the heading '録画配信' (Recording streaming).

工事費高騰時代の
ライフサイクルコスト(LCC)
最適化・バリューアップ戦略

参加無料
Zoom配信

～年間1000件超の改修コストデータから見る
中長期修繕・CAPEX・改修修繕工事発注戦略とは？～

2026.9/29 オンラインセミナー
【火】14:00-15:00

録画配信 10月1日【木】
10月7日【水】

建設コストに特化したコンストラクションマネジメントを提供する株式会社アクア（本社：東京都千代田区、代表取締役：相良 範浩）は、建設プロジェクトの事業主・発注者様を対象に、中長期修繕計画の策定やCAPEX、改修修繕工事の発注戦略、ライフサイクルコスト（LCC）の最適化などを解説するショートセミナーを2026年9月29日（火）よりオンラインにて開催いたします。

本セミナーでは、年間1,000件超の改修・修繕工事をサポートするアクアの実勢価格データをもとに、中長期修繕計画の基本と費用水準の見方、CAPEX・修繕工事・リノベーションやコンバージョン工事の発注戦略を実務的な視点で解説します。参加費は無料、解説後には質疑応答の時間を設けます。

【イベント申込ページ】 <https://info.aqa-pm.co.jp/form/lcc>

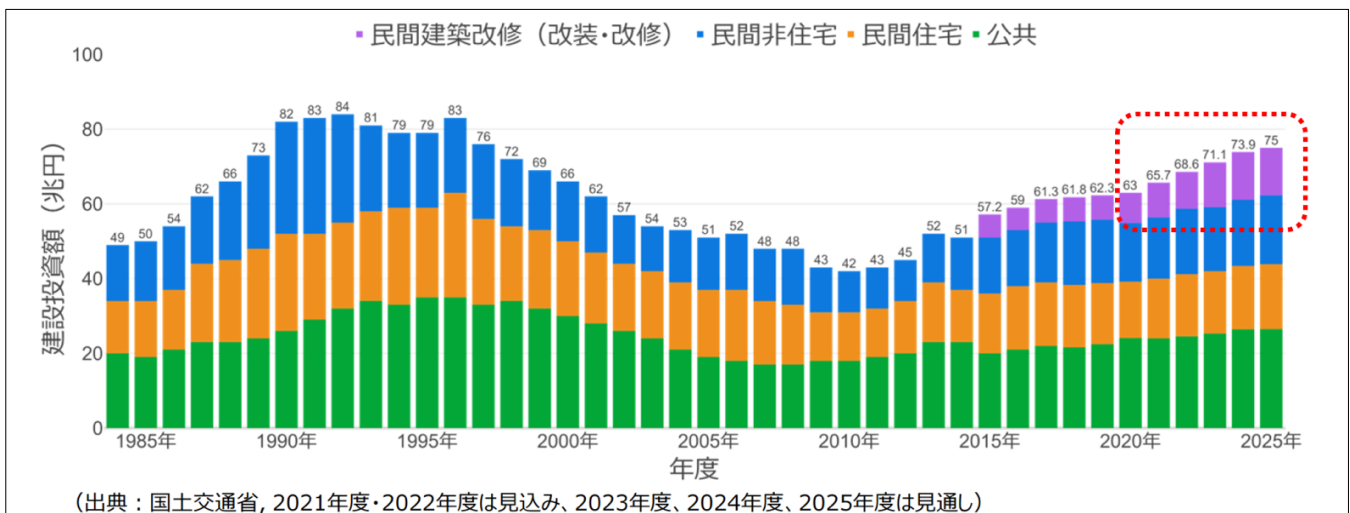
【株式会社アクア ウェブサイト】 <https://www.aqa-pm.co.jp/>

中長期修繕と CAPEX を読み解き、改修発注のリテラシー向上へ

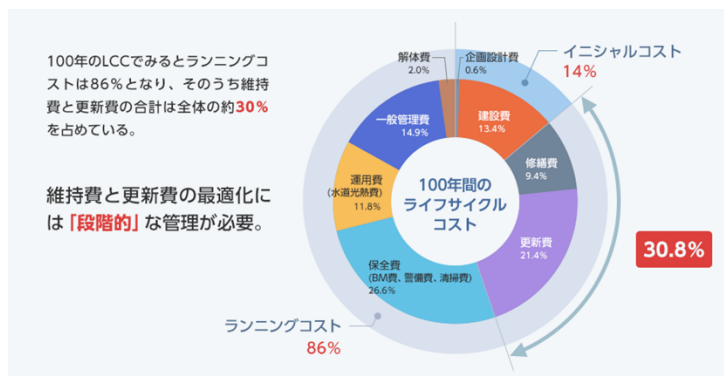
工事費の高騰が続く昨今、「建て替えずに保有し続ける」判断が増える一方で、改修・修繕の発注を業者任せにしてきた事業会社では「この金額は適正か」「いつ・なにをやるべきか」という不安が高まっています。修繕・更新費は、ライフサイクルコスト（LCC）の約 3 割を占める重要な投資領域ですが、中長期の計画がないまま、場当たり的に対応しているケースが少なくありません。

リニューアルによるバリューアップや、より収益性の高い用途へのコンバージョンも盛んに検討されていますが、設備更新などの必要な修繕更新工事と合わせて効率的に実施するには、建築設計に関する知見と建物の状況把握が欠かせません。中長期の計画と建築知見に基づく建物状況を把握することで、適正な発注判断や、バリューアップ・コンバージョンとの一体実施にも役立てることができます。

こうした背景を踏まえ、アクアでは発注者の皆様の知識向上とスキルアップ支援を目的に、本セミナーを開催する運びとなりました。質疑応答の時間も設け、生配信回ではその場でのご質問にもお答えするほか、申込フォームに事前の質問をご記入いただくこともできます。



改修工事投資額の推移



ライフサイクルコスト（LCC）とは



ライフサイクルコスト（LCC）最適化の流れ

（発表スライドの一部・変更の可能性あり）

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社アクア 担当：鈴木 TEL：03-6811-7165 MAIL：y.suzuki@aq-pm.co.jp

このような方におすすめです

- 改修・修繕工事の費用が適正かどうか判断できず、発注者として主体的にコストをコントロールしたい
- 中長期修繕計画の内容や読み方を理解し、維持管理コストへの発注リテラシーを高めたい
- CAPEX・修繕費の計画的な配分と優先順位づけに課題を感じている
- 工事費高騰を踏まえた建物の長期的なコスト最適化について、経営層に説明・提案できるようになりたい
- 社内スタッフに聞かせることでスキルアップを図りたい

「工事費高騰時代のライフサイクルコスト（LCC）最適化・バリューアップ戦略」について

【開催概要】

イベント名：ショートセミナー「工事費高騰時代のライフサイクルコスト（LCC）最適化・バリューアップ戦略 ～年間 1000 件超の改修コストデータから見る中長期修繕・CAPEX・改修修繕工事発注戦略とは？～」

開催日時：

- 9月29日（火）14:00～15:00【生配信・質疑応答あり】
- 10月1日（木）14:00～15:00【録画配信】
- 10月7日（水）12:00～13:00【録画配信】開催形式：オンラインセミナー（Zoom）

参加費：無料

定員：各回 500 名

参加対象：建設事業の発注者の方、建物の保有・運用・管理等の立場にある法人様

参加特典：最後までご視聴頂いた方に、最新の「建設市場動向レポート（アクアングル）」をプレゼント

主催：株式会社アクア

詳細：<https://info.aqa-pm.co.jp/form/lcc>

※本セミナーは法人様向けです。個人名義でのお申込みはご遠慮いただいております。

※後日のアーカイブ配信はございません。

【プログラム】

- 中長期修繕計画の基本と費用水準の見方
- CAPEX・修繕工事、リノベーションやコンバージョン工事の発注戦略
- 参加者からの質疑応答

※プログラムの内容は予告なく変更となる可能性があります。

【お申し込み方法】

イベント申込ページの URL より必要事項を記入しお申し込みください。

お申し込み時にご登録いただいたメールアドレス宛に、後日視聴用の URL をお送りします。

イベント申込ページ：<https://info.aqa-pm.co.jp/form/lcc>

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社アクア 担当：鈴木 TEL：03-6811-7165 MAIL：y.suzuki@aqa-pm.co.jp

講師プロフィール

鈴木 雄一（すずき ゆういち）

株式会社アクア CS 本部 副本部長

機械設備工事を専門とするエンジニア。アクア入社後は新築、既存を問わず幅広い建物用途におけるコンストラクションマネジメントに従事。直近ではマーケティング部門の立ち上げを担当し、カスタマーサクセス本部にも所属しながら、継続的な案件創出を実現するための仕組みづくりと、中長期的な視点でお客様をサポートする役割を担っています。

株式会社アクアについて

株式会社アクアは、建設コストに特化したコンストラクションマネジメントの会社です。透明性の高いコスト情報と専門的な知見を活かし、お客様のプロジェクトを成功に導くための最適なソリューションを提供しています。



【会社概要】

社名：株式会社アクア

本社所在地：東京都千代田区神田小川町 3 丁目 7 番 1 号 ミツワ小川町ビル 4 階

代表取締役：相良 範浩

事業内容：コンストラクションマネジメント、コストマネジメント、ファシリティマネジメント、発注戦略策定支援など

設立：1998 年

HP：<https://www.aqa-pm.co.jp/>

【連絡先】

電話番号：03-6811-7165（代表）

メール：y.suzuki@aq-pm.co.jp

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社アクア 担当：鈴木 TEL：03-6811-7165 MAIL：y.suzuki@aq-pm.co.jp