

[新店] フードマーケットフジサキ泉寺岡店 精肉 出店承認委員会資料

事業開発本部

《1》概略

1. 経緯

株式会社藤崎が運営するスーパーマーケットの「フードマーケットフジサキ泉寺岡店」において、直営の精肉店廃業に伴う後継店舗として当社の採用が内定となった。株式会社藤崎は藤崎百貨店の中で長年藤崎店（精肉 1997 年 6 月オープン PAOPAO 2006 年 11 月オープン）としてお世話になっており、今回で 3 店舗目の出店となる。

2. 会社概要

- ・会社名：株式会社藤崎
- ・業種：小売業
- ・年商：474 億円
- ・店舗：藤崎百貨店本店（仙台市青葉区）

サテライト店舗 フードマーケット店舗（地域店舗）：東北エリア 18 店舗



3. フードマーケットフジサキ泉寺岡店概要

1985 年 9 月に寺岡ショッピングセンター内スーパー「藤崎ストア」としてオープン。地域に根ざした老舗スーパーである。JR 仙台駅から車で 30 分、地下鉄南北線、泉中央駅からバスで 20 分の位置に立地する。

- ・所在地：宮城県仙台市泉区4-1-1
- ・営業時間：10：00～19：00
- ・出店時期：2026年8月20日を予定
- ・駐車場：70台
- ・屋号：FUJISAKI MEAT



4. 経済条件

- ・契約形態 販売業務委託契約
- ・契約期間 2026 年 8 月から 5 年間 （自動更新）
- ・賃料条件 11%
- ・水道光熱費 別

※その他の共益費、ロッカー使用料、レジ用度品、生ごみ処理費、POS 使用料など本館で発生している費用の負担は無し。

《2》「フードマーケットフジサキ」がある泉パークタウンの概要

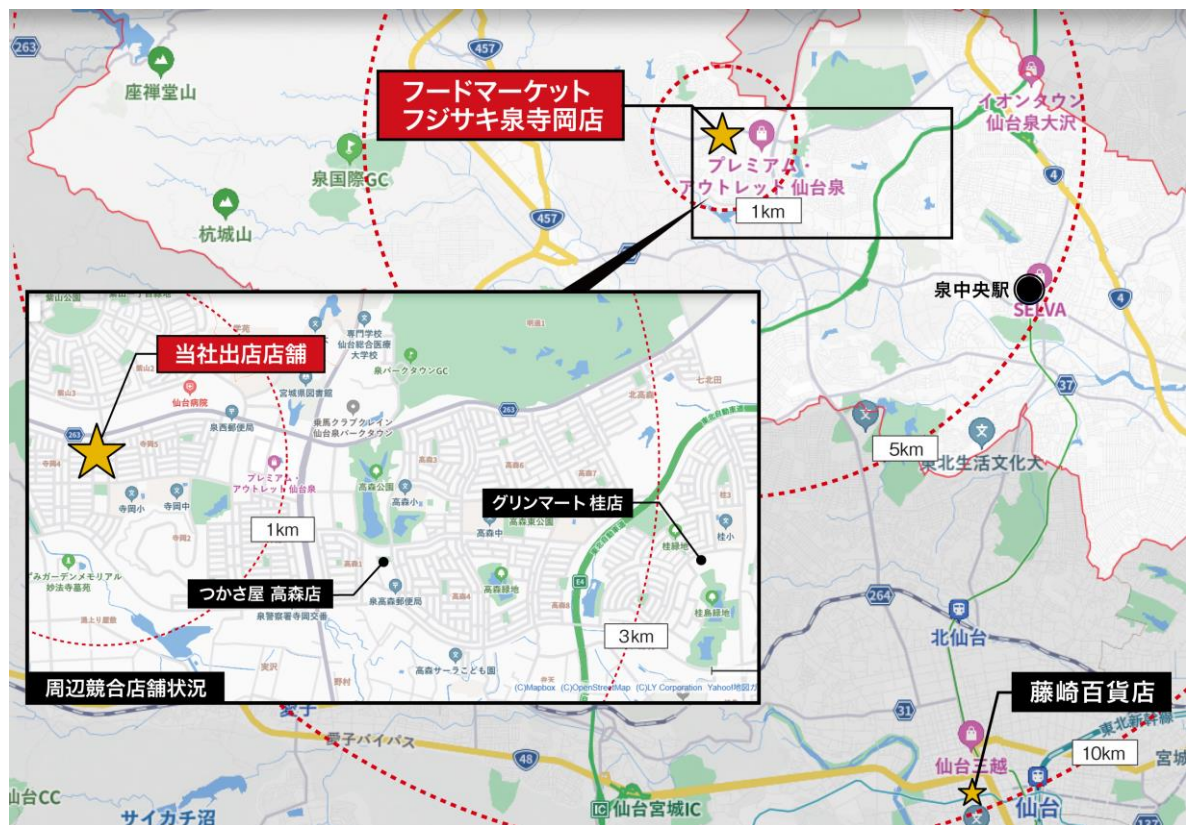


泉パークタウンは、宮城県仙台市泉区に位置する都市計画地域で、1970年代から三菱地所が中心となって開発された大規模ニュータウンである。住宅地を中心に商業施設、学校、医療機関、公園、ゴルフ場、アウトレットモールなどがバランスよく整備されており、ファミリー層を中心に人気の高いエリアである。フードマーケットフジサキは、開発が始まって以来、泉パークタウンの居住者の生活を支える高質な生鮮スーパーとして、41年間担ってきている歴史がある。



《3》フードマーケットフジサキ泉寺岡店周辺 マーケット概要

1974 年、仙台市泉区、高森地区丘陵地域のまちびらきから 52 年の泉パークタウン（1,070ha）内に位置するフードマーケットフジサキ泉寺岡店周辺には、約 3 km 圏にグリーンmart 桂店などのスーパーマーケットが点在しているが、近隣にはつかさ屋高森店が唯一の競合店。



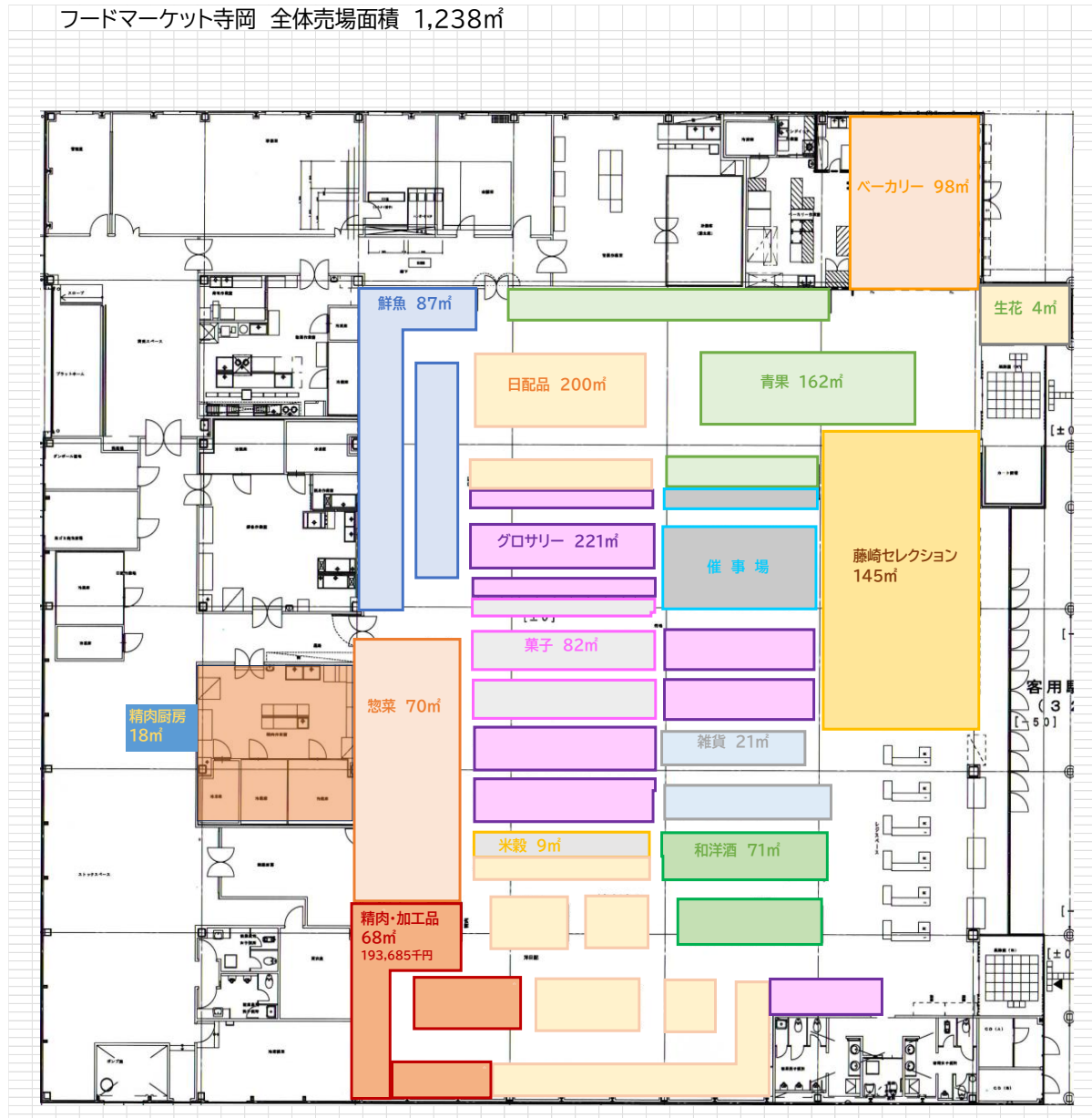
□フードマーケットフジサキ泉寺岡店 商圏人口

	3km 圏	5 km 圏	10 km 圏
商圏人口	25,310 人	58,828 人	90,813 人

・仙台市泉区 総人口 205,606 人 （参考：青葉区 297,288 人 宮城野区 186,888 人）

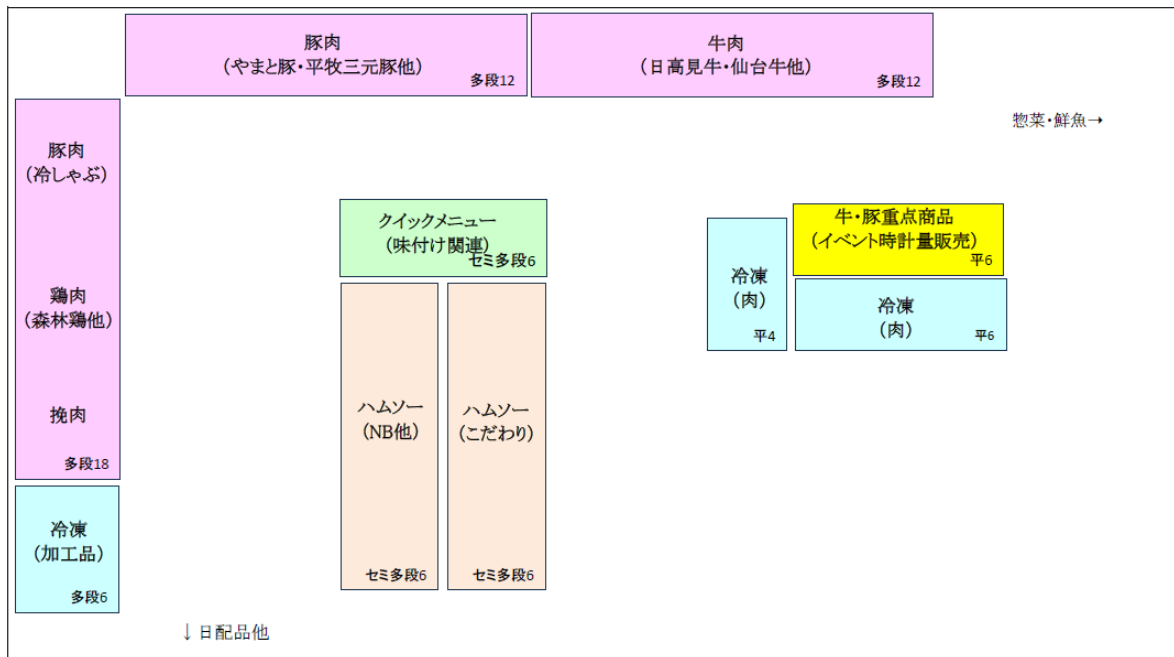
《4》フードマーケットフジサキ泉寺岡店 施設および区画の概要

□フードマーケットフジサキ泉寺岡店 フロア全体図



- ・ 鮮魚店：仙令平庄
- ・ 青果店：株式会社藤崎ビジネスサービスが運営している店舗
- ・ 精肉店：株式会社藤崎ビジネスサービスが運営している店舗 → FUJISAKI MEAT

□出店時レイアウト案 ※対面販売無し（オールセルフ）



高質スーパーの位置づけにより、地場の仙台牛・日高見牛、現在も支持の高い平牧三元豚・やまと豚を中心に鮮度感を出すとともに、高感度のお客様に向けて、素材に加えてクイックメニュー（半調理品）、こだわりのハムソーセージ等で差別化を行う。

今回の出店コンセプトでもある、藤崎百貨店本館の「FUJISAKI MEAT」が新たに運営することで、販促や商品等、本館と連動したお買場・商品を提供することで、お客様の更なる囲い込みをしながら売上額を確保する。

以上