

住宅ローンを選ぶ基準は？物件を選ぶ上での条件は？ マンション購入を考える女性が身につけておくべきお金の知識を徹底解説！ 女性のためのかしこいマンション購入術講座 応用編を開催

女性向けマンションのコンサルティングやマンション購入術セミナーなどを開催する一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、1,300回以上の開催実績がある「女性のためのかしこいマンション購入術講座」の新セミナー「応用編」セミナーを7月24日（日）12:45～15:30に東京国際フォーラムにて初開催しました。



セミナー概要

【セミナー内容】

「女性のためのかしこいマンション購入術講座 応用編」とは、マンションを購入する上での基礎知識が学べる基礎編講座をさらに深掘りしたステップアップ講座です。多くの方が不安を抱きがちな**住宅ローンや税金等のお金に関するテーマ**を中心に、**金融機関や住宅ローンの種類や特徴、選ぶ基準、そして繰上返済の際のタイミング等**、金額や年齢なども交えた様々な事例を用いて、より具体的に徹底解説しました。

【開催概要】

名 称：女性のためのかしこいマンション購入術講座 応用編
～コロナ禍において、人生100年時代を生き抜くためのかしこい資産づくり～
開催日：2022年7月24日（日）12:45～15:30
会 場：東京国際フォーラム
講 師：一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会 副代表 白石ひろみ

セミナーの様子

記念すべき初開催となった「女性のためのかしいマンション購入術講座【応用編】」。当日会場に集まったのは、マンション購入を検討している20代から60代までの幅広い年代の女性。感染症対策の一環として、35名の定員に対し、総勢33名が参加した。講演中、講師の話をも真剣な眼差しで聞き、重要なポイントはメモを取るなどして、自身の将来設計をシミュレーションしました。



セミナートピックス

参加された女性の多くからは、「マンション購入に関する住宅ローンや税金、相続税など、お金に関する不安や疑問が明快になった」といった声が多く、**中でも住宅ローンと相続税に関するトピックスが大好評！**また、受講者の90.9%がセミナーに満足する結果となりました。

こんなこと、思ったことはありませんか？

- ✓ 価格が上がってると買った方がいいの？
- ✓ 住宅ローンを最後まで払い続けられるかな？
- ✓ 私のマンションで購入できるエリアは広いですか？
- ✓ フラット35は聞くけどフラット35って？
- ✓ 基礎編を受講したけどお金の部分をもっと詳しく聞きたい
- ✓ 年金暮らしになった時買えるのかな？
- ✓ もう誰か家で住めるのいいのかな？
- ✓ マンションを購入して家賃収入がある暮らしに憧れる

将来の安心のために、女性がマンションを購入することは今や珍しくありません。でも「家を買う」となると、疑問や不安がたくさん出てきますよね。

そんなお悩みや疑問がすべてセミナーで解決！

女性のためのかしいマンション購入術講座
応用編

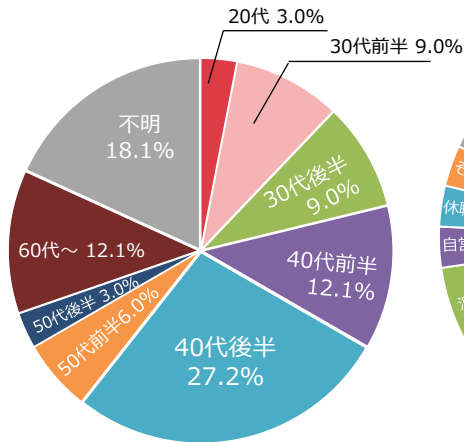
この講座には、マンションを購入する上で絶対に知っておくべき最新のトレンドや市場動向、最新の法律や金融機関の最新情報、最新の市場情報、最新の市場動向など、最新の市場情報をもとに、より具体的な解説を行っています。

- ✓ 損はしたくない！過去の傾向から学ぶ今後の金利の予測について
- ✓ どれを選べばいいの？自分に合った住宅ローンを選ぶ基準とは？
- ✓ 住宅ローン控除のメリット・デメリットとは？
- ✓ 繰り上げ返済するベストなタイミングと繰り上げ返済時期別の利息軽減額の違いを徹底比較！
- ✓ しっかり押えておこう！贈与税住宅購入資金として両親などから資金贈与を受けた場合における「相続時精算課税制度」などの贈与税の特例制度についてもご紹介。
- ✓ ワークショップ
 - ①最新の金利や傾向をもとに自分に合った住宅ローンの金融機関選びをシミュレーションしてみよう！
 - ②物件を選ぶ上での条件って？今、あなたが希望する条件を記入してみよう♪

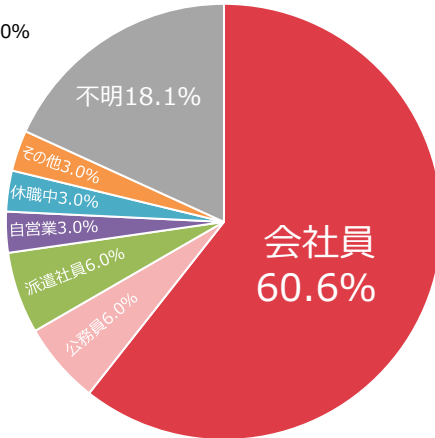
- ・損はしたくない！過去の傾向から学ぶ今後の金利の予測について
- ・どれを選べばいいの？自分に合った住宅ローンを選ぶ基準とは？
- ・住宅ローン控除のメリット・デメリットとは？
- ・繰り上げ返済するベストなタイミングと繰り上げ返済時期別の利息軽減額の違いを徹底比較！
- ・しっかり押えておこう！贈与税住宅購入資金として両親などから資金贈与を受けた場合における「相続時精算課税制度」などの贈与税の特例制度についてもご紹介。
- ・ワークショップ
 - ①最新の金利や傾向をもとに自分に合った住宅ローンの金融機関選びをシミュレーションしてみよう！
 - ②物件を選ぶ上での条件って？今、あなたが希望する条件を記入してみよう♪

参加者属性

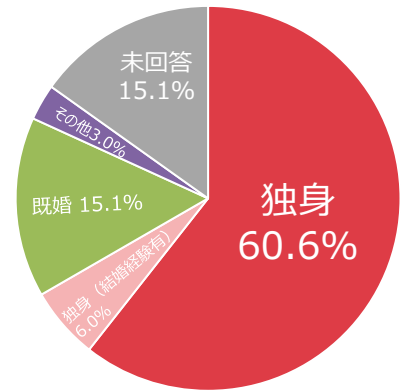
年代



職業



婚姻



**30代後半～40代後半が約半数
最も多いボリュームゾーンに！**

**安定した収入を確保している
会社員・公務員が6割超という結果に！**

**独身世帯が6割超！
求める間取りも1LDKが圧倒的No.1**

参加者の方より頂いたお声

セミナー終了後のアンケートにて、実際に参加された皆様より寄せられたお声（感想）をご紹介します。
セミナーの感想をはじめ、今後の聞いてみたい内容などもたくさん寄せられました。

白石先生のご講演は2回目ですが、
知識・内容ともに素晴らしく、とても勉強になりました。
ありがとうございました。



**自分の考えていた理想の条件と現実的な取捨選択のギャップが分かったので
参加してよかったです。**購入を数年先で考えている場合の資金繰りや
購入後のお金の使い方（早く返せる工夫など）について、
実際に購入された方がやっている、やっていたことを知れたら嬉しいです！



今回受講して、金利や住宅ローン、税金について理解することができました。
また、「**自分の理想100%を満たすマンションはなかなか見つからない。**」
という言葉が印象に残りました。



最近の情勢をみていて、少し金利の話が気になっていたのですが、
今回お話が聞けて本当によかったです。今度、売却に関するノウハウのお話や、
購入後、10年後くらいの方のインタビュー（お話）とかも聞いてみたいです。



好評につき、第2回開催決定！現在セミナー申し込み受付中！



【開催概要】

名称：女性のためのかっこいいマンション購入術講座 応用編

～コロナ禍において、人生100年時代を生き抜くためのかっこいい資産づくり～

開催日：2022年8月21日（日）12:45～15:30

会場：東京国際フォーラム

講師：一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会 副代表 白石ひろみ

受講料：1,000円⇒オープニング記念500円

※研究会Instagramフォローで受講料無料に！

募集LP：https://kaiteki.gr.jp/seminar/lp_advanced/

Instagramアカウント：<https://www.instagram.com/kaiteki.gr.jp/>

セミナー講師プロフィール

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」副代表

白石 ひろみ

宅地建物取引士、ライフスタイルコーディネーターとして、代表の小島ひろ美の研究会設立の理念にそって活動。1991年に設立した「女性のための快適住まいづくり研究会」の「女性のためのかっこいいマンション購入術講座」で講師を務める傍ら、20歳代～70歳代の幅広い年代の女性たちのマンション購入に関する相談にのり、会員に寄り添ったライフスタイル・プランニングの活動などを行う。



【一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会 副代表 白石ひろみ コメント】

代表の小島ひろ美がはじめてマンションを購入した37年前、シングル女性がマンションを購入することはかなり珍しく、周囲からの理解を得られない時代でした。自分の苦労した経験から、女性のマンション購入のノウハウを教えるセミナーや女性向けコンパクトマンションの企画コンサルティングを手掛ける一般社団法人を立ち上げ、女性が住まい購入の夢を実現できる社会に向けて活動を続けています。

「人生100年時代」といわれる今、マンション購入するのに遅いも早いも無いと思います。仮に50歳を過ぎて購入したとしても、まだ人生の折り返し地点です。このまま不安な老後を迎えるよりも、充実した快適な暮らしを送ることがどんなに大切でしょうか。

今年5月に行った「マンション購入者アンケート」の結果でも、マンションを購入後の変化について「心が豊かになり、ゆとりができた」「毎日が楽しく充実している」「将来の不安や心配が減った」というポジティブな心境が挙げられます。これはお金に変えられない宝物です。

それに、60歳以降の返済は金利だけ支払えばいいリバースモーゲージローンという選択肢もあります。いつまでも賃貸でお金を捨ててしまうより、住宅ローンの返済を「マンション貯金」としてお金を残す方が賢いですし、金利が低い今はマンション購入のチャンスなのです。これからの世の中は働き方改革でテレワークや定年延長などもあり、住まいがより重要になってきます。

プロの意見や客観的なアドバイスが欲しい時や考えても答えが出ない時は、女性のための快適住まいづくり研究会の銀座、自由が丘(サロン)、大阪梅田、名古屋のマンションライブラリーに気軽に相談しに来てくださいね。ネットや電話でもご相談を受け付けております。

一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

「女性のための快適住まいづくり研究会」は、マンション購入に関心のある女性たちが会員として、セミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとって、より快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。1991年に代表小島ひろ美により設立され、女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。各分野の専門家が「女性が生涯にわたり、安全で快適、かつ幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数は10万人を超え、1300回以上のセミナーを開催しています。

【入会金・年会費無料】

特典

- ①マンションを購入するときにおトクな紹介状クーポン（5万円以上）がもらえる
- ②マンションを売却するとき仲介手数料を30%割引&サポート
- ③Miniセミナー・実践編などのセミナー & イベントに無料で参加できる
- ④銀座・自由が丘（サロン）・大阪梅田・名古屋マンションライブラリーを自由に利用可能
- ⑤企画協力・特別推薦マンションの資料を無料でもらえる
- ⑥専門スタッフによるマンション購入の個別相談が無料で何度でも受けられます
- ⑦サクラシリーズの先行案内と優先登録ができる

【研究会概要】

- ・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」
- ・設立 : 1991年4月
- ・代表 : 小島ひろ美
- ・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F
- ・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <https://kaiteki.gr.jp/>

・マンションライブラリー :

- 銀座
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日 火曜日・水曜日
住所 千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F
TEL 03-3211-2201
- 自由が丘（サロン）
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日 火曜日・水曜日
住所 目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8F
TEL 03-3718-7017
- 大阪梅田
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日 火曜日・水曜日
住所 大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F
TEL 06-6376-2244
- 名古屋
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日・月・木曜は PM 7:00 閉館
休館日 火曜日・水曜日
住所 愛知県名古屋市中区錦1-20-10 HR・NET伏見ビル7階A号室
TEL 052-211-9013

※今後の社会状況により、急遽開館時間の変更や休業とさせていただきます。