

2016年2月3日

一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会

## 【イベント報告】

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」主催 第618回Miniセミナー

## 税理士特別セミナー【マンション投資・税金編】

## 確定申告で所得税がもどり、住民税が安くなる?!

～これからマンション投資を考え始める方も、既に購入している方も参加OK～  
42名様に参加いただきました

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」(事務局:目黒区自由が丘 代表:小島ひろ美)は、2月16日からスタートする確定申告に向けて、税理士を講師に迎え、主に不動産経営に関する確定申告についてその仕組みから申告書の項目や記載方法まで説明するMiniセミナーを、1月14日(土)に同研究会が運営する銀座マンションライブラリーで開催いたしました。



安全で快適な「住まい」環境を大切にするために、マンションを購入したい20代～50代の幅広い年代の独身女性が増えています。今年で設立26年目を迎える一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、各分野の専門家が、マンション購入について関心の深いテーマを説明するミニセミナーを、銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリーにて定期的に無料開催し、今回で618回を数えます。(参加者は女性限定)

自分で住むためのマンション購入に加え、更に不動産投資に興味を持つ女性は増えており、特に一室から比較的簡単に始められるマンション投資を始めることで、家賃収入だけでなく節税対策を考える女性も増えています。初めて確定申告をするにあたり、書き方が分からない、項目についての判断が難しい、などの声も多く聞かれます。

このたびのMiniセミナーでは、朝日税理士法人より、税理士でもあり、公認会計士でもある表順一氏を講師として迎え、確定申告書の記載方法について実際に、わかりやすく説明頂きました。

2月の確定申告時期が目前に迫っていることもあり、参加者はメモをとったり、質問、相談されたりと、熱心に勉強している様子が伺えました。



朝日税理士法人 表氏

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、これからも女性の活躍と「快適で安全な住まいを購入する」夢を応援し、「女性が輝く日本」になる手助けとなる活動をセミナーやイベントの開催などを通して展開していきます。

## ■女性のためのかしこいマンション購入術講座 今後の開催予定

2月 4日(土)12:45～16:00【東京駅前】	会場:丸ビルコンファレンススクエア	講師:小島ひろ美先生
2月12日(日)12:45～16:00【有楽町】	会場:東京国際フォーラム	講師:小島ひろ美先生
2月17日(金)18:45～20:45【有楽町】	会場:銀座マンションライブラリー	講師:白石先生
2月19日(日)12:45～16:00【有楽町】	会場:東京国際フォーラム	講師:小島ひろ美先生

## ■Miniセミナー 今後の開催予定

2月5日(日) 13:00～15:00 会場:銀座マンションライブラリー  
【小島先生に続け!】頭金10万円からできるマンション投資☆  
～資産性(価格・家賃)の上がるマンション選びのポイント

2月11日(土・祝) 13:00～15:00 会場:銀座マンションライブラリー  
【2・3月はマンションのバーゲン時期】  
お得にマンションを購入したい人必見! 会員特典が大幅UP★  
今だけ【お得】なマンション情報を一挙公開!!

## ■女性のためのかしこいマンション購入術講座 実践編

2月25日(土) 13:00～15:00  
利便性◎× 駅近◎× 資産性◎  
最新のコンパクトマンションを小島先生と一緒に見学しよう♪～人気のクリオラベルヴィシリーズを題材に～  
※会場・集合場所: クリオラベルヴィ ライフスタイルサロン  
(東京都中央区銀座7丁目13-12 サクセス銀座7丁目ビル1階)

## ■(参考)一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立26年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も8万人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。



### 【入会金・年会費無料】

①提携不動産会社よりマンション購入時、または引渡時に下記の会員特典を利用できます。

(見学時に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要)

- 1、会員優先登録・申し込み
- 2、マンション価格から会員割引
- 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈

②銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリー無料利用

③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)

④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、研究会が主催するMiniセミナーやゼミナールへの無料参加

⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた個別相談(ライフスタイル・プランニング)の無料利用

## 【研究会概要】

- ・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」
- ・設立 : 1991年4月
- ・代表 : 小島ひろ美
- ・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F
- ・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <http://www.kaiteki.gr.jp/>

### ・マンションライブラリー :

- 銀座  
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館  
※ 火曜は PM 5:00 ~ PM 8:30  
休館日 水曜日  
住所 千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F  
TEL 03-3211-2201
- 自由が丘  
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館  
休館日 火曜日・水曜日  
住所 目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8F  
TEL 03-3718-7017
- 大阪  
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館  
休館日 火曜日・水曜日  
住所 大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F  
TEL 06-6376-2244