

2016年10月7日

一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会

## 【イベント報告】

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」主催 第597回Miniセミナー

**『最新情報 住宅ローン過去最低金利  
ファイナンシャルプランナーがお教えする  
繰り上げ返済VS借り換え、固定VS変動どっちがいいの?!』  
31名様にご参加いただきました**

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」(事務局:目黒区自由が丘 代表:小島ひろ美)は、住宅ローンに詳しいファイナンシャルプランナーを講師に迎え、住宅ローンや金融機関と金利の選び方・お得な繰り上げ返済について公平な立場から説明するMiniセミナーを、9月24日(土)に同研究会が運営する銀座マンションライブラリーで開催いたしました。



安全で快適な「住まい」環境を大切にするために、マンションを購入したい20代～50代の幅広い年代の独身女性が増えています。今年で設立25年目を迎える一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、各分野の専門家が、マンション購入について関心の深いテーマを説明するミニセミナーを、銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリーにて定期的に無料開催し、今回で597回を数えます。(参加者は女性限定)

現在、アベノミクスにおける日銀の金融政策の一環として、ゼロ金利政策が導入され、住宅ローンは過去最低の金利で推移しています。さらに、住宅ローンにおいては、各金融機関による金利競争やサービスの充実が行われており、借り手にとって優位な状況となっています。

このたびのMiniセミナーでは、ファイナンシャルプランナーで、宅地建物取引士でもある柴田悠道氏を講師として迎え、ゼロ金利が住宅ローンにもたらしている好影響についての現状や、住宅ローンの「繰り上げ返済」についての仕組みをそれぞれ説明しました。また、金利によって変わる返済総額や、月々返済額と元金返済額の関係性についても、シュミレーションしました。ローンについている団体信用生命保険のメリットなど最新情報を踏まえた上でどの金利を選ぶべきかを総合的に解説しました。

柴田氏が、住宅ローンについて、『家賃は終わりのない掛け捨て保険、住宅ローンは期限付きの資産形成』と表現し、女性にとって失敗しないためのローン選びの秘訣を、参加者は熱心に聞き入り、勉強をしている様子が伺えました。



F. P. 柴田氏

一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」は、これからも女性の活躍と「快適で安全な住まいを購入する」夢を応援し、「女性が輝く日本」になる手助けとなる活動をセミナーやイベントの開催などを通して展開していきます。

## ■女性のためのかしこいマンション購入術講座 今後の開催予定

10月 9日(日)12:45～16:00【有楽町】	会場：東京国際フォーラム	講師：小島ひろ美先生
10月14日(金)18:45～20:45【有楽町】	会場：銀座マンションライブラリー	講師：白石博美先生
10月21日(金)18:45～20:45【自由が丘】	会場：自由が丘マンションライブラリー	講師：松本貴子先生
10月22日(土)12:45～16:00【有楽町】	会場：東京国際フォーラム	講師：小島ひろ美先生

## ■Miniセミナー 今後の開催予定

10月15日(土)13:00～15:00【銀座】 会場：銀座マンションライブラリー  
【注目】資産性抜群の山手線内側に住もう！！憧れのエリアのマンションを一挙ご紹介♪  
将来、貸して◎ワンランクUPのマンション選び！

10月22日(土)13:00～14:30【自由が丘】 会場：自由が丘マンションライブラリー  
【初めてマンション購入をお考えの方限定】

- ①【成功の秘訣は先輩に学べ！】マンション購入の夢に向かって大きく前進した先輩に、そのマンションに決断した理由や悩んだことなどいろいろ聞いてみよう
- ②インテリアコーディネーターによる一人ひとりに合ったプロのカラー・インテリアコーディネート術

10月23日(日)13:00～14:30【自由が丘】 会場：自由が丘マンションライブラリー  
【初めてマンション購入をお考えの方限定】

- ①【成功の秘訣は先輩に学べ！】マンション購入の夢に向かって大きく前進した先輩に、そのマンションに決断した理由や悩んだことなどいろいろ聞いてみよう
- ②インテリアコーディネーターによる一人ひとりに合ったプロのカラー・インテリアコーディネート術

10月29日(土)13:30～15:30【有明】 会場：IDC有明ショールーム

【特別セミナー】《コンパクトに素敵に暮らす♪》家具・カラー・収納・ライティングについて専門家がプロのテクニック教えます♪～素敵な家具のショールームも見学できます♪

10月30日(日)13:00～15:00【銀座】 会場：銀座マンションライブラリー

2,000万円台&3,000万円台前半のおススメマンション特集！  
ライブラリースタッフ【価格・立地・間取り・設備仕様】《イチ押しマンション》を一挙公開☆

## ■(参考)一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991年に代表小島ひろ美により設立され女性の「安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立25年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も8万人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。

【入会金・年会費無料】

①提携不動産会社よりマンション購入時、または引渡時に下記の会員特典を利用できます。(見学時に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要)

- 1、会員優先登録・申し込み
- 2、マンション価格から会員割引
- 3、オプションサービスまたは商品券、お祝い金進呈

②銀座・自由が丘・大阪マンションライブラリー無料利用

③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)

④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、研究会が主催するMiniセミナーやゼミナールへの無料参加

⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた個別相談(ライフスタイル・プランニング)の無料利用



## 【研究会概要】

- ・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」
- ・設立 : 1991年4月
- ・代表 : 小島ひろ美
- ・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F
- ・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <http://www.kaiteki.gr.jp/>

### ・マンションライブラリー :

- 銀座  
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館  
※ 火曜は PM 5:00 ~ PM 8:30  
休館日 水曜日  
住所 千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F  
TEL 03-3211-2201
- 自由が丘  
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館  
休館日 火曜日・水曜日  
住所 目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 8F  
TEL 03-3718-7017
- 大阪  
開館時間 AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館  
休館日 火曜日・水曜日  
住所 大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F  
TEL 06-6376-2244