

深刻化する「放置空き家」の未然防止へ 大希企画が神奈川県空き家利活用モデル事業者に選定 ～国交省採択の実績と「不動産×土業×NPO」の連携を活かし、 行政とともに地域課題の解決へ～

神奈川県・東京を中心に不動産事業およびリフォーム事業を展開する大希企画株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：宮川大輝、以下「当社」）は、神奈川県が主催する「令和 8 年度 神奈川県空き家利活用モデル事業」において、厳正な審査を経て、空き家の利活用を促進する参加事業者（全 12 社）の 1 社として選定されたことをお知らせいたします。空き家利活用に関する実績や体制の安定感などが総合的に評価される中、当社においては 2019 年・2020 年（2 年連続）に国土交通省の「空き家対策モデル事業」に採択された確かな実績とノウハウが高く評価され、今回の選定に至りました。今回の採択を受け、県および対象市町と強固に連携。社会問題化する「放置空き家」の発生を未然に防ぐ仕組みづくりと、地域密着型の持続可能な街づくりに貢献してまいります。



※神奈川県で 39 年黒字経営を続けてきた大希企画株式会社本社

■全国で深刻化する「放置空き家」問題と、所有者の孤立化

近年、少子高齢化や単身世帯の増加に伴い、全国的に空き家の増加が深刻な構造課題となっています。総務省の「令和 5 年住宅・土地統計調査」では全国の空き家数が 899 万戸に達し、7 戸に 1 戸が空き家という時代を迎えています。多くの所有者が「近隣に迷惑をかけたくない」「子どもに負担を残したくない」と悩みながらも、「何から手をつければいいのか分からない」と一人で孤立し、対策を先送りしてしまうケースが後を絶ちません。

本事業は、神奈川県および県内市町が連携し、利活用を希望する空き家所有者（モデル物件）に対し、選定された 12 社の事業者がプッシュ型で最適な利活用手法を検討・提案する取り組みです。当社は長年培った不動産再生の現場ノウハウを活かし、所有者様が安心して未来を選択できるよう伴走いたします。

■本事業における当社の取り組み概要

提供されたモデル物件に対し、合同現地調査や条件整理を実施した上で、地域ニーズや所有者様の想いに寄り添った多様な利活用プラン（住宅・賃貸、リフォーム再生、事業用転用、有償引き取り・寄付等）を策定・提案いたします。

- ・事業名：令和８年度 神奈川県空き家利活用モデル事業
- ・主催：神奈川県 県土整備局 建築住宅部 住宅計画課 民間住宅グループ
- ・採択企業数：12 社
- ・実施期間：令和８年（2026 年）8 月上旬 ～ 令和９年（2027 年）1 月頃予定
- ・対象エリア（モデル物件）：川崎市、茅ヶ崎市、秦野市、厚木市、二宮町、松田町
- ・当社の主な役割：モデル物件の現地調査、地域特性に応じた利活用提案書の作成・提示、所有者様への説明・選択への助言

■大希企画独自の強み：「不動産 × 土業 × NPO」の三位一体サポート

本事業の選定においては、空き家・空き地利活用の具体的な実績、公正かつ的確に業務を遂行し得る体制、安定的な運営基盤などが厳しく審査されました。当社が評価されたポイントおよび独自の強みは以下の通りです。

1. 国土交通省モデル事業（2019 年・2020 年）採択の実績と信頼性

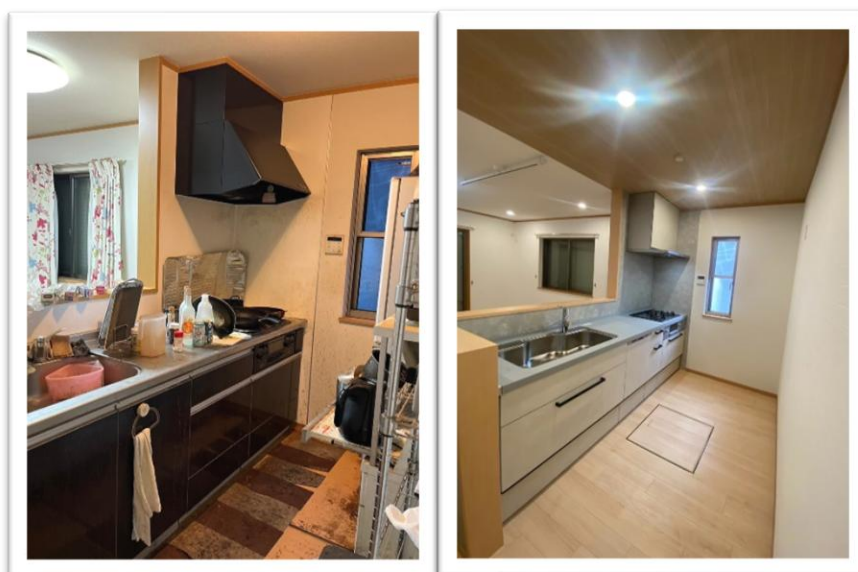
当社は過去に、国土交通省の「空き家利活用モデル事業」に 2 年連続で選定された実績を有しています。長年にわたり官民連携での空き家課題解決に最前線で取り組んできた経験と、事業としての安定感が今回の県事業においても高く評価されました。

2. 5,000 件超の相談実績と自社施工リノベーション技術

他社で「価値ゼロ」「売れない」と断られた再建築不可物件や老朽物件であっても、自社施工のリフォーム体制や投資家ネットワーク「大家の会」を通じて最適解を創出します。

3. 「不動産 × 土業 × NPO」の三位一体サポート体制

400 事務所を超える土業ネットワーク「土希の会」や、関連 NPO 法人「相続・不動産サポートセンター」と連携。権利関係が複雑な相続案件や「不動産の包括遺贈・有償引き取り」にも対応し、公的信頼性の高いワンストップ支援を提供します。これにより、相談先がなく放置されがちだった「潜在的空き家」の早期解決を実現します。



※神奈川県相模原市で実際に行った空き家をリフォームした事例

■代表取締役 宮川大輝のコメント



「この度、過去の国交省モデル事業での取り組みや当社の体制を評価いただき、神奈川県空き家利活用モデル事業者（12社）の1社として選定いただいたことを大変光栄に思います。空き家問題の本質は、所有者様が『どうしていいかわからない』という孤独な不安にあります。当社は創業以来、数字や条件だけで『売れません』と断るのではなく、そこに生きた方の思い出や想いに寄り添い、安心した未来へ踏み出すための選択肢を提示してまいりました。今回のモデル事業参画を通じて、行政・非営利団体・民間企業の強みを持ち寄り、空き家予防を通して地域社会への貢献に全力で取り組んでまいります。」

【会社概要】

社名：大希企画株式会社

本社所在地：神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町 1055-21

代表者：代表取締役 宮川 大輝

設立年月日：1988年5月27日

資本金：30 百万円

従業員数：65 名

HP：<https://www.daiki-planning88.co.jp/index.html>

