

持続可能なまちづくりの基礎を学び、地域価値向上のハウツーを習得できる

「エリマネプランナー基礎講座」が5月開講

さらに新サービスとして「エリマネコーチング」、「エリマネサポート」もスタート
～ポストコロナ時代に備え、地域の本質的な価値を見出し高めることができる担い手を育成～



株式会社クオル（本社：東京都渋谷区神宮前6丁目16-7 美竹ビル101、代表取締役：栗原 知己）は、地域の価値向上の手法として不動産ディベロッパーから注目されているエリアマネジメント（※）（以下、「エリマネ」）を学べる「エリアマネジメントスクール」において、エリマネプランナー基礎講座6期（以下、「エリマネプランナー基礎講座」）を2021年5月22日（土）から開講することになりました。

併せて、企業・団体への個別指導プログラム「エリマネコーチング」、定額×回数制でアドバイスするプログラム「エリマネサポート」もローンチしましたのでお知らせいたします。

●株式会社クオル <https://quol.jp/>

●エリアマネジメントスクール <https://quol.jp/school/>

※エリアマネジメントとは

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取り組み（国土交通省エリアマネジメント推進マニュアルより）

■地域価値を向上させる基礎を学び、持続可能なまちづくりの担い手を育てる基礎講座

新型コロナウイルス感染症の発生以降、働き方の多様化・分散化が進み、暮らし方も大きくシフトしました。人々の働き方や住まい・暮らし方の価値観に変化が起きている今、地域単位での魅力アップや課題解決が重要となっており、それを実現できる人材がまちや地域に関わる様々な業界で求められるようになっていきます。

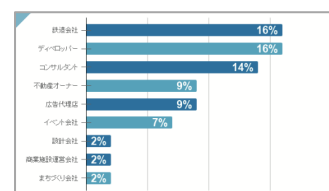
2018 年を皮切りに、今回で 6 回目を迎えるエリマネプランナー基礎講座は、50 名以上の修了生を輩出してきました。地域の特性や資源の発掘方法から、イベント企画、情報発信のハウツー、そして事業計画、組織体制のデザインなど、にぎわいや交流活動を推進するエリアマネジメントの基本を幅広く学べる講座です。

さらに当講座は、昨年から引き続きオンラインで開催いたします。オンライン聴講に加え、オンラインツールを活用しながら、活発に質問、情報交換、そして受講者同士のグループワークなどのコミュニケーションが生まれる仕組みをご用意しています。コロナ禍でオンラインコミュニケーションの普及が一気に進み、今後もリアルとデジタルが融合したハイブリッドなコミュニケーションがより一般的になることが考えられる今、ツールに慣れてスキルを磨く場としてもご活用いただけます。



また、当講座を修了した受講者間の交流が図れる「卒業生ネットワーク」プラットフォームに登録可能です。修了生同士のコミュニケーションが図れる手段として利用できるほか、他社や業界の最新動向をキャッチアップできるツールとしてご活用いただけます。

受講者は、鉄道や不動産会社を筆頭に、イベントや建設関連など、幅広い業界からの受講者が参加しており、地域に根差した事業の推進に対するエリアマネジメントの活用可能性について、認知が広まっています。当講座は不動産業界の実務者にとって有益であるだけでなく、他業界からご参加いただいても十分に習得可能な内容を提供しています。



【講座で学ぶこと】

1. 地域独自の課題の解決や地域の価値向上に資する、有効な事業計画の立案
2. 地域の資源を発掘し、最大限に活用する調査分析手法
3. 活動の費用を補う継続的な収入源をも視野に入れた収支計画の立て方
4. 地域関係者のモチベーションを高め、計画を推進する提案や組織の策定

【こんな方におすすめ】

1. 不動産開発へのエリアマネジメント導入を検討されている方
2. 商業施設や複合施設のにぎわいづくりやイベントを計画されている方
3. 商店街や中心市街地にて地域活性化をご担当、あるいは実践されている方
4. 中心市街地活性化などに取り組まれている行政担当者

【講座の特徴】

1. 全講義をオンラインのビデオ講義で受講
2. 各講義に加え、課題のアウトプット（添削つき）で、より理解を定着
3. 受講者間のコミュニケーション・ツール（Slack）で仲間の意見を共有
4. 各講義内容、課題作成について直接質問出来る Office Hour（OH）も都度開催
5. 最終講義は計画内容のプレゼンテーション会（グループ代表者による。リアル・オンライン併催予定。） & エリマネ実例を直に見られる視察会（リアル開催予定。任意参加。）

6. 当講座を修了した受講者は、「卒業生ネットワーク」に登録され、卒業生間の交流が可能

【詳細・お申込はこちらから】

<https://quol.jp/support/school/planner6/>

【講師紹介】



栗原 知己 Tomomi Kurihara
株式会社 クオル 代表取締役
まちづくりデザイナー（一級建築士）
エリアマネジメントスクール校長

京都工芸繊維大学修了後、森ビル株式会社に就職し六本木ヒルズ等の大規模開発の企画・運営を担当するなかで、エリアマネジメントに従事。多くの地域イベントをプロデュースし、まちづくりの新たな可能性を見出す。2005年に森ビルを退職後、株式会社クオルを設立し、自らを「まちづくりデザイナー」と称して様々な地域のにぎわいづくりやコミュニティ形成を行っている。

【「エリマネプランナー基礎講座」の概要】

スクール名：エリアマネジメントスクール「エリマネプランナー基礎講座」6期

受講形式：オンライン講座（但し2021年7月10日（土）のプレゼンテーション会・視察は東京都区内でのリアル開催を予定）

実施日：2021年5月22日（土）～2021年7月10日（土）

定員：30名（最少催行人数：8名）

※ご入金を確認でき次第、正式なお申込みとして承ります。

受講料金：107,800円（税込み）

公式ページ：<https://quol.jp/support/school/planner6/>

講座紹介動画：<https://youtu.be/S0i05txeDn8>

以上のエリマネスクールに加え、この度クオルでは、エリマネ導入を具体的に検討、若しくは既に導入段階に入りつつある方々に向け、より実務寄りの2つの新サービスを上げました。既にエリマネスクールを過去に受講した方々の更なる実務知識習得にもご利用頂けるものとなっております。エリマネスクール同様、ご利用ご検討頂ければ幸いです。

■実際のプロジェクト課題を活用し、完全個別指導型「エリマネコーチング」

「エリマネマネジメントコーチング」は、個別の案件に合わせた実務型のノウハウ、スキルを自由な時期に習得出来る、完全個別指導型のエリマネ実務習得コースです。

個別の案件の状況を把握する無料カウンセリングを行った後、カウンセリングに即したカスタマイズを施した全12回の講義を受講いただきます（同時に同一法人・団体の方3名様まで受講可）。また、受講スケジュールも調整することが可能です。

実際に業務で推進しているプロジェクトをベースにコーチングし、受講者自らの力でプロジェクトソリューションを見出せるカリキュラムを組みますので、より効率的に業務の推進を図りたい方や社員の育成にお勧めの講座となっております。

公式サイト：<https://quol.jp/school-coaching/>

■定額×回数制で個別事案にプロのアドバイス提供「エリマネサポート」

「エリマネサポート（セット・サポート）」は、既にエリマネの実務段階にある団体・企業向けに、具体的に実務におけるお困り事や個別の相談事案に対するプロフェッショナルなアドバイスをリーズナブルな「回数×定額制」にて受けることの出来るコースです。

エリマネのあらゆるフェーズで発生し得る課題に対し、「事前購入したセット回数分のアドバイス」をご提供。1アドバイス当り2時間と充実したアドバイスを受けることが出来ます。セット有効期限は購入後1年間。各アドバイスとも事前に質問を送付し、アドバイス日時を事前予約する形になります（利用上限：月2回まで）。

回数の多いセットほど1回当りのアドバイス料金がお得になります。リモート対応も可能です。

公式サイト：<https://quol.jp/support/>

【会社概要】

名 称：株式会社クオル

所 在 地：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目16-7 美竹ビル 101

代 表：代表取締役 栗原 知己

事 業 内 容：都市開発・エリマネジメントコンサルティング、
イベント、催事の企画運営ならびに催事場の運営、
エリマネジメント人材育成スクール「エリマネスクール」の運営、
地域事業の課題解決コーチング「エリマネジメントコーチング」の運営、
自社セミナー・講演会等の企画・運営、
オウンドメディア「エリマネこ」の運営、

空きビルやスペース・店舗のスペース運営「にぎわいスペース」の運営、
イベント備品をパックでレンタルする「にぎわいデリバリー」の運営

U R L : <https://quol.jp/>

オウンドメディア : <https://erimane.com/>

【本内容に関するお問い合わせ・取材のご依頼先】

株式会社クオル

エリアマネジメントスクール エリマネプランナー講座運営事務局

担 当 : 福島・田村・柳瀬

M A I L : school@quol.jp

取材に関する問い合わせ

担 当 : 柳瀬

M A I L : info@quol.jp