

FACT SHEET

理事会支援システム「まんくみ」 会議ページ中心リニューアル

2026年3月1日 / 株式会社だぶるミッツ

【キーフレーズ】

変えるのは人ではなく、会議の型。それだけで理事会の9割が変わる。
決める・残す・割り振るを、会議中に完了する。

【概要】

サービス名：まんくみ（マンション管理組合向け理事会支援システム）

提供開始：2026年3月1日（会議ページ中心に大幅リニューアル）

運営：株式会社だぶるミッツ（代表取締役：柏木 敦士）

主な対象：管理会社の支援が少ない“自走型”管理組合

料金（税込）：月額 5,940 円 / 年額 59,400 円（年1回一括、月額10ヶ月分相当）

お問い合わせ：<https://www.mankumi.com/contact>

【背景】

管理会社の支援が少ない管理組合では、会議後に議事録作成や決定事項の整理、担当割り・期限設定が“宿題”として残りがちです。

その結果、負担が理事長や一部理事に偏り、引継ぎの断絶や意思決定の経緯の散逸が起こりやすくなります。

【解決（会議中に完了する）】

まんくみは、理事会の運営を「人の頑張り」ではなく「会議の型」で支えるために、会議ページに必要な要素を集約し、会議中に次の3つを完了できる運用を提供します。

- 決める：議題・論点を整理し、意思決定を確定する
- 残す：決定事項と理由、経緯を議事録として残す
- 割り振る：担当者・期限・次アクションをアクションアイテムに落とす

【会議ページの主な構成（5領域）】

- 今回の会議で話すこと：議題・論点・着地点を整理
- 相談・掲示板：会議前後の確認・相談・論点のすり合わせ
- 資料：会議に必要な資料を会議単位で集約
- 議事録：決定事項と理由、経緯を会議中に記録
- アクションアイテム：担当者・期限・次アクションをその場で割り振り

【今後の展開】

今後は、理事会に加え総会への対応（議案・資料・決議プロセス）の支援、及びアプリ化を予定しています。

※「理事会の9割が変わる」はキャッチコピーです。