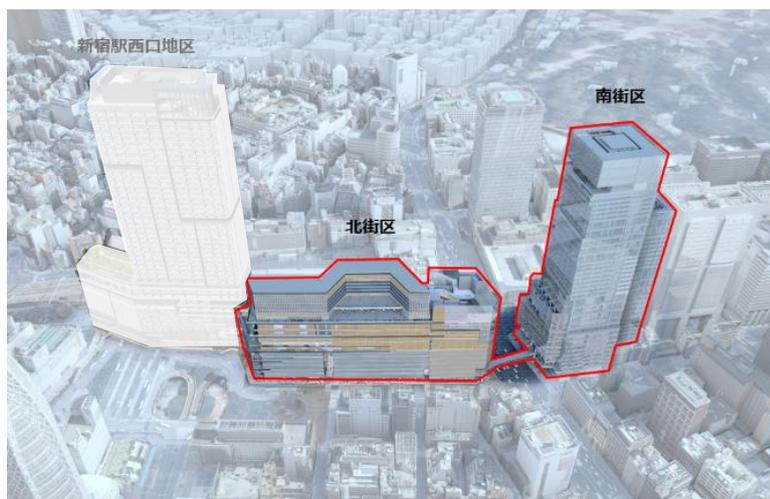




■計画概要

計画地の位置	東京都新宿区西新宿一丁目及び渋谷区代々木二丁目各地内		
区域面積	約1.9ha		
地域地区等	商業地域、防火地域、駐車場整備地区、 新宿駅直近地区地区計画		
基準建蔽率	80%（耐火建築物：上限なし）		
指定容積率	1,100%、800%、600%（加重平均：約924%）		
街区別諸元	全体	北街区	南街区
計画容積率	約1,540%	約1,250%	約2,000%
敷地面積	約16,300㎡	約10,000㎡	約6,300㎡
延べ面積 (容積対象床面積)	約291,500㎡ (約251,000㎡)	約141,500㎡ (約125,000㎡)	約150,000㎡ (約126,000㎡)
主要用途	—	店舗、宿泊施設、 駐車場 等	店舗、事務所、 宿泊施設、駐車場 等
階数／最高高さ		地上19階、地下3階 ／GL+110m	地上37階、地下6階 ／GL+225m
工期（予定）	2023年度～ 2040年代	～2040年代	2023年度～ 2028年度

■外観イメージ



本件プレスリリースは、ときわクラブ、丸の内記者クラブ、J R 記者クラブ、国土交通記者会、都庁記者クラブにお届けしています。



以上