



2019年1月17日  
東日本旅客鉄道株式会社

## 「提案型賃貸住宅」の推進について ～緑豊かな三鷹で、地域との交流を育む新たな暮らしを提案します～

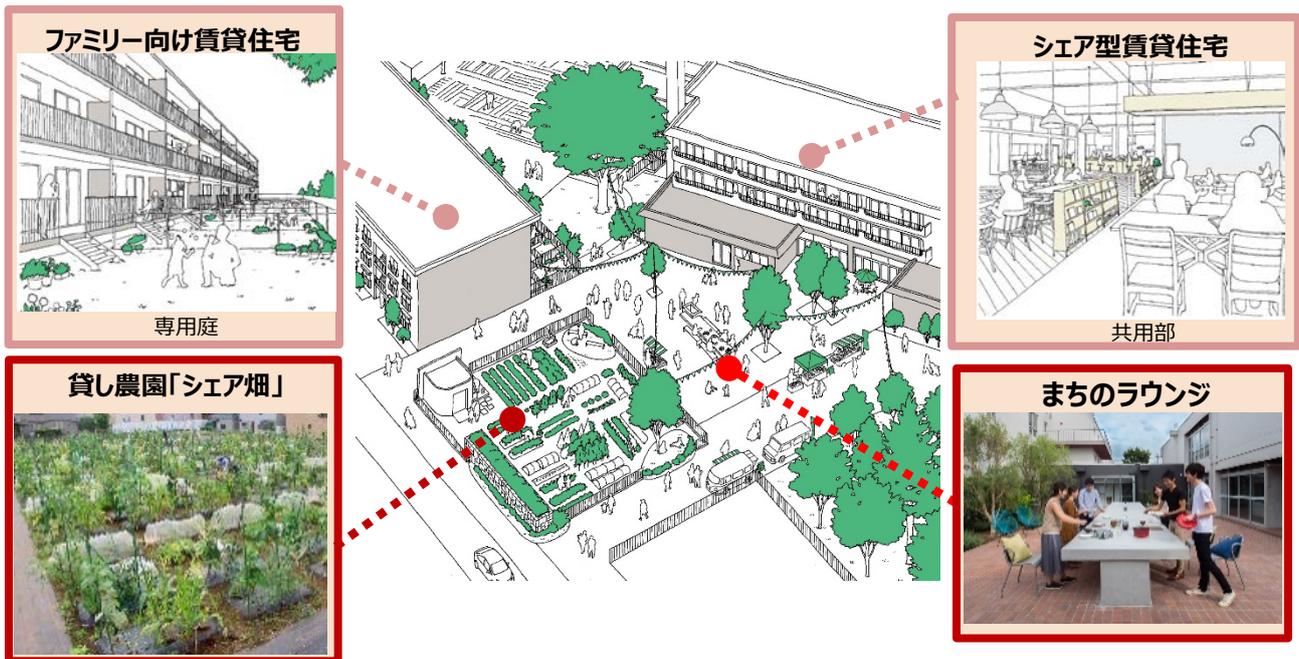
- JR東日本グループでは、「生活サービス事業成長ビジョン(NEXT10)」のもと、事業の変革及び創造に取り組んでおり、「住んでよかった」沿線づくりを推進するため、これまで様々なコンセプトで「提案型賃貸住宅」を展開しております。
- このたび、東日本旅客鉄道株式会社(代表取締役社長:深澤祐二)は、グループ会社の株式会社ジェイアール東日本都市開発(代表取締役社長:出口秀巳)と連携し、「提案型賃貸住宅」の推進の一環として、隣接する当社の旧社宅・旧寮をリノベーションし、ファミリー向け賃貸住宅・シェア型賃貸住宅を中心とした暮らしを提案いたします。
- 今後ともお客さまのニーズに合わせた賃貸住宅を展開し、2026年度までに管理戸数3,000戸をめざしてまいります。

(※)シェア型賃貸住宅:一棟の共同住宅に共用部を設け、大人数で利用する形態の賃貸住宅のこと。

### 1. 「リエットガーデン三鷹」について

廃止となった当社の社宅・寮が隣接する緑豊かな敷地の特性を生かし、旧社宅建物をファミリー向け賃貸住宅に、旧寮建物をシェア型賃貸住宅にそれぞれリノベーションするとともに、2棟をつなぐ敷地内には、貸し農園「シェア畑」や、近隣住民にもご利用いただける憩いの広場「まちのラウンジ」を設置します。

ファミリー向け賃貸住宅は3月中旬から、シェア型賃貸住宅は7月中旬から入居予定です。完成後は2棟の新たな住民と貸し農園利用者、さらに近隣住民との交流を促すイベントを計画しております。



リエットガーデン三鷹 ※画像・イラストはすべてイメージです。

## 2. リエットガーデン三鷹 計画概要

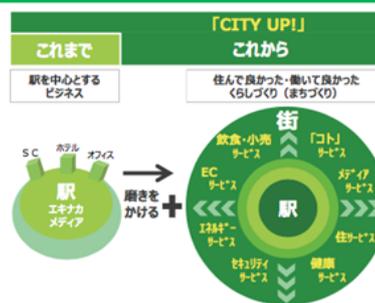
- (1) 所在地：東京都三鷹市上連雀三丁目 10 番 26 号他
- (2) 交通：JR 中央線三鷹駅 徒歩 11 分、武蔵境駅 徒歩 8 分
- (3) 敷地面積：7,197 m<sup>2</sup>
- (4) 事業主体：(株)ジェイアール東日本都市開発
- (5) 各棟及び貸し農園について

	ファミリー向け賃貸住宅	シェア型賃貸住宅	貸し農園
名称	アールリエット三鷹	シェアプレイス三鷹	シェア畑 リエットガーデン三鷹
戸数等	24 戸	112 室	約 110 区画
建物規模	鉄筋コンクリート造 3 階建	鉄筋コンクリート造 3 階建	—
延床面積	1,483.01 m <sup>2</sup>	2,695.29 m <sup>2</sup>	—
運営者	(株)ジェイアール東日本都市開発	(株)リビタ	(株)アグリメディア
入居開始予定 (運営開始)	2019 年 3 月中旬	2019 年 7 月中旬	(2019 年 7 月中旬)



### 生活サービス事業成長ビジョン (NEXT10) とは

JR 東日本グループが会社発足から 30 年が経過した 2017 年に、今後 10 年を見据えて策定した生活サービス事業の成長ビジョンです。「CITY UPI」をスローガンに、これまでの「駅を中心とするビジネス」に磨きをかけて、「くらしづくり (まちづくり)」に挑戦します。長期成長の実現に向けた「4本の柱」として、市中や当社エリア外への事業領域の拡大やオープンイノベーションなどに取り組む「のびる」、駅を中心とした魅力あるまちづくりを進める「ひらく」、地域の活性化や地域間交流の促進を図る「つなぐ」、既存事業の価値を高める「みがく」を設定し、駅の個性に磨きをかけるとともに街の魅力向上に努めます。



\* 最新情報や取組みの詳細はこちらをご覧ください \*

生活サービス事業成長ビジョン (NEXT10) PR サイト <http://cityup.jp/>