

先端技術と日本文化の融合による新産業創造・発信拠点
羽田イノベーションシティ
「HANEDA INNOVATION CITY」7月3日(金)に開業
共用空間を開放し、店舗テナントは7月3日(金)より順次営業を開始

羽田みらい開発株式会社 <出資企業9社>

鹿島建設株式会社	東日本旅客鉄道株式会社
大和ハウス工業株式会社	東京モノレール株式会社
京浜急行電鉄株式会社	野村不動産パートナーズ株式会社
日本空港ビルデング株式会社	富士フイルム株式会社
空港施設株式会社	

羽田みらい開発株式会社(出資企業9社)は、羽田空港跡地第1ゾーン整備事業(第一期事業)において、天空橋駅(東京都大田区、京浜急行電鉄および東京モノレール)に直結する大規模複合施設「HANEDA INNOVATION CITY」(略称:HICity(エイチ・アイ・シティ)。以下、HICity)を7月3日(金)※に開業いたします。共用空間を開放し、施設および店舗テナントは7月3日(金)より順次営業を開始いたします。

※開業に伴い、予定していたオープニングイベントは、9月に延期いたします。今後の対応につきましては、社会的なコロナ禍の推移と、政府ならびに東京都などの方針を踏まえて判断し、適宜ホームページなどでご案内いたします。

◇まちの概要



北側外観

HICityは、羽田みらい開発株式会社と大田区が官民連携で開発する、「先端」と「文化」の2つをコア産業とするまちです。羽田空港に隣接し、国内外への情報発信に優位な立地を最大限に活かし、新たな体験や価値を創造・発信する未来志向のまちづくりを推進します。世界をリードする国際産業拠点としてモビリティ、健康医療、ロボティクスなどに関する「先端」産業を核とした企業を集積し、食、音楽、観光などに関する多彩な日本「文化」を発信することにより、互いに刺激し合い、ヒト・モノ・コトが分野を超えて交流する、独自のコミュニティを形成し、羽田ブランドの創造と育成を実現します。



シティゲート

◇イノベーションコリドーと足湯スカイデッキをはじめとする豊かな共用空間

HiCity の各建物を結ぶイノベーションコリドーは、日本庭園の配植をベースにした植栽や、花札の絵柄に現代モダンアートの要素を加え、さらに日本の四季折々の音を奏でる「花燈籠」が施されており、訪れる人を迎え入れます。また、施設の屋上には、足湯スカイデッキが整備され、羽田空港を望む絶景を楽しむことができます。季節による植栽の変化や、イベントなどの開催に合わせたライティングや音の変化によって、HiCity を訪れた方々に向けて、日本の四季や文化の美しさを提供します。



イノベーションコリドーからみる建物群



イノベーションコリドー(夜景)



イノベーションコリドー



日本庭園の配植をベースにした植栽



四季折々の音を奏でる花燈籠



足湯スカイデッキ



穴守稲荷の神紋をモチーフにした稲穂照明

◇先端技術と日本文化をテーマとした「新業態」「日本初」の店舗テナント

HiCity には新業態に取り組む店舗、日本初店舗、商業施設初出店店舗が集結します。デジタルアートの活用、没入型の演出、そして、最新 MR 技術などによって日本文化の体感ができる体験型商業施設や、日本ではここしか体験できない戦闘機のフライトシミュレーターでの飛行体験など先端技術とのふれあいのほか、日本の食文化の原点(ルーツ)をテーマにした日本食体験レストランや、大田区の人気店、といった日本の食文化体験を提供します。

最新テクノロジーを用いた体験型施設がオープン

【最新型 MR グラスによりネオジャパネスクの世界を提供する体験型商業施設】

最新 MR 技術※1を採用した体験型商業施設では、日本の四季や古くからある懐かしい風景を出発点とし、拡張現実空間によって今までに見たこともないような新しい姿となった仮想の現代日本を旅することができます。

当施設では、最新型 MR グラスを使用し、あたかも物語の中へ迷い込んだかのような上質なネオジャパネスク※2の世界を体験することができます。来場者は、施設内に繰り広げられる様々な美しい日本の風景の中で、ストーリーを自身の感性で進めることができます。

MR グラスから見える現実と仮想を融合した空間デジタルアートによって、驚きと懐かしさを同時に感じられる臨場感あふれる体験をすることができます。また、訪れるたびに異なるストーリーを楽しむことが可能です。

当施設には、変遷する時代に左右されることなく、今もなお息づく日本の素晴らしい技術や知識を生かした上質な日本各地の名産品を購入できる店舗も併設しています。

※1 MR 技術:「Mixed Reality(複合現実)」の略で、仮想現実(デジタル空間)を主体として仮想世界と現実世界を重ね合わせて体験できる技術

※2 ネオジャパネスク:日本の伝統文化を革新的なテクノロジーでアップデートした架空世界



体験型商業施設

【日本初の戦闘機フライト体験を提供する LUXURY FLIGHT】

戦闘機のフライトシミュレーターを導入した日本初の体験型施設です。海外から直輸入した本物志向の設備で、お客様に躍動感ある戦闘機ファイター体験を提供。

初めての方には、元ファイターを含めたアドバイザーが丁寧に操縦方法の手ほどきをします。ご家族や友人などの同行者と3機同時対戦などもお楽しみください。



戦闘機ファイター体験

日本の食文化・郷土料理を楽しめる飲食店や大田区の人気店などさまざまなテナントが集結

【多彩な日本の食文化を国内外に発信する羽田昔ばなし横丁】

飲食店プロデューサー山本浩喜氏によるHiCity 限定の新業態「羽田昔ばなし横丁」。日本の食文化の「ルーツ」を探求する日本食体験レストランです。

海外の観光客へ日本食や日本の食文化を発信することはもちろん、日本人にとっても日本食の魅力を再発見できるよう各分野において本物の「ルーツ」を持つ名店とコラボすると同時に、昔ばなしの世界に入り込んだような空間づくりにこだわり、日本の文化を五感で楽しめる空間です。



日本食体験レストラン

【郷土料理とともに日本各地のカルチャーを発信する地方創生の飲食店さとむすび】

ご当地食材を使った郷土料理や地酒を楽しむことができる「さとむすび」は、日本全国の各地域に根差した文化の振興を図ることを目的としたお食事処です。「さとむすび」では、食事の提供を通じて食材の産地・作り手・調理法・さらにその土地の風土などの特色なども紹介し、日本各地のカルチャーを発信していきます。食・住・旅行・ビジネスなどあらゆるジャンルの融合によって地域に新たな価値を提供するほか、インバウンドによる外国人旅行者との交流の活性化にも貢献してまいります。



さとむすび

【ショッピングラインナップ】

コワーダイには、大田区の人気店のほか、国際空港に隣接する施設ならではのレクリエーション・物販など個性豊かな店舗が並びます。

<p>とんかつ檣 (トンカツアオキ)</p> <p>＜和食＞</p> <p>地元蒲田で創業して以来、「美味しいとんかつをリーズナブルに」というコンセプトのもと、林 SPF 豚を厚切りにし、丁寧に揚げた「とんかつ」を提供。数種類の塩の中から、お好みに合わせてお召し上がりいただければ、お口の中いっぱいにお肉の旨味が広がります。</p> <p style="text-align: right;">商業施設初</p> 	<p>春香園 (シュンコウエン)</p> <p>＜中国料理＞</p> <p>蒲田で長年愛されてきた、ボリュームたっぷりで肉汁の旨味があふれ出す羽根付き餃子はメディアでも話題の名物。他にもエビチリ、ニラ桜エビ餃子、小籠包など超一流の中華料理人が作る 50 種類以上の本格中華がリーズナブルに楽しめます。</p> <p style="text-align: right;">商業施設初</p> <p style="text-align: center;">中国料理 春香園</p>
<p>羽田バル (ハネダバル)</p> <p>＜ブルワリー&レストラン＞</p> <p>世界各国から厳選した麦芽・ホップで醸造した香料・着色料・保存料を一切使用していない新鮮な「MADE IN OTA」自家醸造クラフトビール(パールエール・ヴァイツェン、など)が楽しめます。シェフの人気イタリアン料理や大田市場からの江戸東京野菜、東北地方のブランド食材などを使った旬のメニューを提供します。</p> <p style="text-align: right;">7月3日(金)より営業開始</p> <p style="text-align: right;">商業施設初</p> 	<p>春茶 (ハルチャ)</p> <p>＜カフェ＞</p> <p>台湾直輸入の弾力あるもちもちのタピオカと厳選茶葉をたっぷりのミルクで仕上げたこだわりのタピオカミルクティー専門店。甘さや氷の量に加えて様々なトッピングでカスタマイズすることで自分好みにアレンジが可能です。</p> <p style="text-align: right;">商業施設初</p> 
<p>Creadisce (クレアディスケ)</p> <p>＜ダイニング&ブックラウンジ＞</p> <p>丸善雄松堂がセレクトした本やグッズを集めた、人が知と出会い、まなびでつながる「知とまなびのコミュニティ」を育む新業態の複合型コミュニティラウンジです。ショップ、ダイニング、ラウンジ、イベントスペースを備え、フライトの前の朝食や、カンファレンス後のパーティーなど、ひとりでも大勢でも利用できる多目的な空間を提供します。</p> <p style="text-align: right;">新業態</p> 	<p>Food track・Dodgebee café (仮称)</p> <p>(フードトラック・ドッジビーカフェ)</p> <p>＜イート&プレイ＞</p> <p>アート遊具を配置した芝生広場「アーティストビレッジ」にて、フードトラックが出店する屋外型カフェ&グリルを展開。飛行機が真上を通過するダイナミックかつ開放的な雰囲気の中、飲む、食べる、遊ぶ、休むを一度に体感できる特別な空間です。今後、各種イベントも予定。</p> 
<p>駿河屋 (スルガヤ)</p> <p>＜ホビー＞</p> <p>駿河屋が代表するアニメ・ホビー商材を訪日客へ発信する駿河屋初のショールーム型店舗です。秋葉原や新宿などのリアル店舗情報、駿河屋海外通販の情報も提供します。</p> 	<p>ガチャポート</p> <p>＜ホビー＞</p> <p>日本の文化として親しまれているカプセルトイ「ガチャ」の専門店。人気の商品を集め、約 200 台の機械を設置した、国籍、年齢問わず楽しめるアミューズメント施設です。</p> 
<p>デイリーヤマザキ</p> <p>＜コンビニエンスストア＞</p> <p>店内で調理をした焼き立てのパン、出来立てのサンドイッチ・おにぎり・弁当を提供する気軽にくつろげるイートインも併設したコンビニエンスストアです。通常の店舗とは異なり、羽田イノベーションシティ店は、日本の和を基調とした内装となっています。</p> 	<p>タリーズコーヒー</p> <p>＜カフェ＞</p> <p>世界各国より厳選した豆を使用、最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソを気軽に楽しめるスペシャルティコーヒーショップ。ものづくりのまち大田区にちなんで展示ギャラリーを持つ羽田イノベーションシティ店ならではのカフェ空間をご用意します。</p> 

※各テナントの情報は 6 月 17 日時点のものです。

◇計画概要

- プロジェクト名 : 羽田空港跡地第 1 ゾーン整備事業(第一期事業)
施設名称 : HANEDA INNOVATION CITY (羽田イノベーションシティ) [略称] HICity (エイチ・アイ・シティ)
事業主体 : 羽田みらい開発株式会社(本社:東京都大田区、社長:山口皓章)
主要機能 : 先端モビリティセンター(テスト路併設)、
先端医療研究センター(医療・研究施設、滞在施設)、
研究開発拠点(ラボ、大規模オフィス)、区施策活用スペース、
会議研修センター(カンファレンスルーム・滞在施設)、ライブホール、
文化体験商業施設、アート&テクノロジーセンター、
水素ステーション、交流・連携スペースなど
- 所在地 : 東京都大田区羽田空港一丁目 1 番 4 号
交通 : 京浜急行電鉄・東京モノレール「天空橋駅」直結
敷地面積 : 約 5.9ha ※羽田空港跡地第 1 ゾーン全体では約 16.5ha
延床面積 : 約 131,000 m²
規模 : 地上 11 階・地下 1 階
全体計画 : 鹿島建設株式会社
設計者 : 鹿島建設株式会社、大和ハウス工業株式会社
施工者 : 鹿島建設株式会社、大和ハウス工業株式会社
スケジュール : 2020 年 7 月 3 日(金)開業
2022 年グランドオープン(予定)
認定・選定 : 国家戦略特区
民間都市再生事業計画 [国土交通大臣認定 2018 年/特定都市再生緊急整備地域内]
国交省スマートシティモデル事業「重点事業化促進プロジェクト」選定(2019 年)
国交省スマートシティモデル事業「スマートシティ推進パートナー」認定(2019 年)
国交省・内閣府・総務省・経産省「スマートシティ官民連携プラットフォーム」参画(2019 年)
国交省「日 ASEAN スマートシティ・ネットワーク官民協議会」参画(2019 年)
- ※計画概要は発表日現在のものであり、今後、変更となる可能性があります。

◇HANEDA INNOVATION CITY 公式 web サイト

<https://haneda-innovation-city.com>



※まちの詳細は別紙をご覧ください

※羽田みらい開発株式会社とは、出資企業 9 社が設立した本事業のみを遂行する事業会社です。

