

報道機関の皆様

2016年6月8日  
加和太建設株式会社

マネーフォワードと業務提携決定！さらに「楽ちん」  
クラウド型賃貸不動産管理システム『ラクチンラボ』  
バージョンアップのお知らせ・取材のお願い

<<本リリースのポイント>>

- ① マネーフォワードと業務提携！**全国 3600 以上の銀行やカード**に対応！
- ② 不動産管理だけじゃない！出納状況や確定申告も**一括管理**！
- ③ **スマホ版**もデビュー！賃貸住宅フェアでデモ版開始！

加和太建設株式会社（三島市文教町 代表取締役社長 河田亮一）は、大家さんのための不動産管理クラウドサービス「ラクチンラボ」をバージョンアップし、「全国の銀行に対応」「会計業務の一括管理」「法人向けサービス」「スマホ対応」の機能を追加した**新バージョンの提供を、7月下旬より開始**します。本バージョンは、株式会社マネーフォワード（東京都港区芝 代表取締役社長 CEO 辻庸介）が展開するクラウド型会計ソフト「MFクラウド会計・確定申告」と連携することで実現しました。



稼働率	滞納総額	最長空室期間
50%	¥30,000-	2日

## <ラクチンラボとは>

加和太建設が 2016 年 2 月に開始したサービス「ラクチンラボ」は、同社が培った不動産管理のノウハウを最大限活かし、自主管理の大家さんを対象としたクラウド型サービスです。保有する物件の空室管理・貸借人の情報管理、そして入出金の管理を「カンタン」「ラクチン」に行えるサービスです。

サービス開始から現在まで約 4 ヶ月、低価格で手軽であることから、リリース当初から大きな反響を呼び、日本経済新聞をはじめ、多くのニュース媒体に掲載されました。

### 【ラクチンラボの特徴】

- ・家賃収納の口座情報を入力するだけで、収納状況を一元管理
- ・空室状況を入力すると、登録する不動産店に自動で情報を提供
- ・登録するだけで、不動産所得に関する確定申告書類を自動生成
- ・クラウドサービスならではの「自動バージョンアップ」「最適化」が可能

### 【ラクチンラボ 概要】

- ・サービス開始 2016 年 2 月 22 日
- ・バージョンアップ予定 2016 年 7 月下旬
- ・サービス利用料 500 戸 1980 円～
- ・サービス URL <http://info.rakuchin.co/>

## <今回の業務提携・バージョンアップ内容>

### ① 【MF 連携で全国 3600 以上の銀行やカードに対応！全国で「ラクチン」に】

今回の「MF クラウド会計・確定申告」との提携は、より多くのユーザーに便利で使いやすいサービスを追求したもので、これまで 3 大メガバンクと一部の地方金融機関のみの対応であった本サービスが、提携後には国内の金融機関をはじめとする 3600 以上の口座やサイトでの利用が可能となり、全国あらゆる地方で利用が可能となりました。

### ② 【不動産だけじゃない、会計管理や確定申告が「ラクチン」に！】

「MF クラウド会計・確定申告」の利用により、不動産管理と預貯金の出納の一括管理が可能になります。このことにより、確定申告の計算が格段に簡便になります。

③【法人向けサービスも開始！全ての人を「ラクチン」に】

これまで個人大家さんが対象であったサービスが、本バージョンより「法人様」にも対応が可能となります。Excel や専門ソフトウェアで煩雑な処理を行ってきた不動産管理会社や、法人格を所有する大規模大家さんにも、ラクチンラボの「手軽で・ラクチン」を体感していただけます。

④【スマホ版で、片手で気軽に「ラクチン」に！】

これまでPCのみでのサービスであった「ラクチンラボ」は、本バージョンよりスマホでもご利用いただけるようになります。ちょっとした時間や、出先などでも管理業務が可能です。

⑤【新しいラクチンラボは「住宅フェア」でお披露目！】

新しい「ラクチンラボ」は、「賃貸住宅フェア 2016in 東京」に出展します。同ブースでは、スマホ版のデモ機をご用意しておりますので、是非お越しください。

開催日時 2016年6月14日・15日 10時～17時

場所（ブース番号） 東京ビックサイト 西1ホール ブース番号 B-81

<加和太建設について>

2017年2月に創業70年を迎えた総合建設業である加和太建設は、静岡県三島市を中心に活動し、建築・土木事業だけでなく不動産事業やICT、三嶋大社前にある商業施設「大社の杜みしま」など多岐に渡った事業展開を行っております。本事業を行うのは同社の不動産部門であり、最近では幼稚園跡地をリノベーションしたシェアハウスや、交流人口促進のために「体験をレンタル」するレンタカー事業も営んでおります。

<マネーフォワードについて>

2012年5月の設立以来、自動家計簿・資産管理サービスや、ビジネス向けクラウドサービスなど、お金に関するプラットフォームを開発・提供しています。

【主な提供サービス（一部抜粋）】

・自動家計簿・資産管理サービス『マネーフォワード』

<https://moneyforward.com/>

・確定申告ソフト『MF クラウド確定申告』

[https://biz.moneyforward.com/tax\\_return](https://biz.moneyforward.com/tax_return)

・会計ソフト『MF クラウド会計』

<https://biz.moneyforward.com/>

・請求書作成ソフト『MF クラウド請求書』

<https://invoice.moneyforward.com>

・給与計算ソフト『MF クラウド給与』

<https://biz.moneyforward.com/payroll>

・マイナンバー管理ソフト『MF クラウドマイナンバー』

<https://biz.moneyforward.com/mynumber>

・経費精算ソフト『MF クラウド経費』

<https://biz.moneyforward.com/expense>

現在日本の共同住宅数は 4940 万戸あり、持ち家と借家の比率は概ね 6 対 4、借家（賃貸物件）はおおよそ 2,000 万戸あると言われています。今回のマネーフォワードとの提携により、**賃貸物件特有の掛かる手間と、資産運営の掛かる手間を開放し、より多くの方々が「カンタン」「ラクチン」に資産投資のできる社会を目指していきます。**

なお、コンセプトや開発者インタビューなどもお受けできますので、ご遠慮無くお申し付けください。

取材・プレスリリースの問い合わせ先

加和太建設株式会社 磯（いそ）

(iso@kawata.org 055-955-7777)