

報道関係者各位

京都大学発スタートアップ「法と AI 研究所」が無料でも使える AI 契約書チェックサービス「Lawfree」を正式リリース

京都大学発スタートアップ「法と AI 研究所」は、複数の国立大学などに β 版を提供してきた [AI 契約書チェックサービス「Lawfree（ローフリー）」](#) を正式リリースしました。

■ 弁護士が共同開発した AI 契約書チェック

AI 契約書チェック「Lawfree（ローフリー）」は、国内及び海外で 20 年以上の実務経験を積んできた弁護士の [寶光井英彦氏](#) と、京都大学特任教授であり AI ガバナンス協会代表理事も務める [羽深宏樹氏](#)（2020 年、世界経済フォーラムにより「公共部門を変革する世界で最も影響力のある 50 人」に選出）が共同創設した非営利型一般社団法人「法と AI 研究所」によって開発されました。

■ 「非営利ベース」で実現、「無料プラン」もある低価格料金

Lawfree（ローフリー）は、AI による生産性向上という価値を法務の世界に届けることをミッションとする「非営利型」の一般社団法人によって開発・運営されています。そのため、利益追求のないミニマムな料金設定として月額 980 円からの有料プランに加え、**全機能利用可能な無料プラン**もございます（※プランによって使用可能回数が異なります）。

Free 3回/月 ¥0/月 購入する	 Startup 5回/月 ¥980/月 購入する	 Standard 20回/月 ¥3,000/月 購入する
--	---	---

■ ドラッグ＆ドロップだけ、かんたん操作

Lawfree（ローフリー）は、**契約書ファイルをドラッグするだけの簡単操作**で、AI が契約書のリスク検知から修正案提示までを数分で行います。

[【かんたん使い方動画はこちら（音声なし）】](#)



■ 「変更履歴」と「コメント」で AI 契約書チェックの結果がわかる

法務の実務でスタンダードな「変更履歴」と「コメント」で、①条文の修正案、②ユーザーへの解説、③相手方へのコメント案、を AI が作成します。

株式会社譲渡契約書	
<p>日本ローレイ株式会社（以下「甲」という。）とインフィニティソーラー株式会社（以下「乙」という。）は、飛翔技術株式会社（以下「対象会社」という。）の株式（以下「対象株式」という。）の売買に関して、次の各条項に従い、ここに合意する。</p> <p>第1条（目的）</p> <p>本契約は、乙が保有する対象会社の全株式を甲に譲渡し、甲がこれ譲り受ける取引（以下「本株式取引」という。）に関する諸条件を定めることを目的とする。</p> <p>第2条（対象株式）</p> <p>本株式取引の対象となる株式は、以下のとおりとする。</p> <p>(1) 発行会社：飛翔技術株式会社</p> <p>(2) 株式の種類：普通株式</p> <p>(3) 株式数：10,000株（対象会社の発行済株式総数）</p> <p>第3条（売買代金）</p> <p>1. 対象株式の売買代金は、金100,000,000円（以下「本件代金」という。）とする。</p> <p>2. 甲は、第5条に定める譲渡実行日（以下「クロージング日」という。）において、本件代金を、乙が別途指定する金融機関の口座へ振り込む方法により支払う。なお、振込手数料は甲の負担とするものとする。</p> <p>第4条（譲渡代金の調整）</p> <p>1. 本件代金は、クロージング日における対象会社の純資産額（以下「実行日純資産額」という。）が、2025年11月12日時点の対象会社の貸借対照表に記載された純資産額（以下「基準純資産額」という。）を下回った場合に限り、その差額分を減額調整するものとする。但し、実行日純資産額が基準純資産額を下回った場合には、その差額分を増額調整するものとする。実行日純資産額が基準純資産額を上回った場合には、増額調整は行わない。</p> <p>2. 実行日純資産額は、甲乙協議の上で合意した第三者である公認会計士が作成するクロージング日時点の貸借対照表（以下「実行日貸借対照表」という。）に基づき、甲乙協議の上で決定するものとする。作成に要する費用は甲が負担とする。甲が指乗する公認会計士が作成するクロージング日時点の貸借対照表（以下「実行日貸借対照表」という。）に基づき、甲が一方的に決定するものとする。作成に要する費用は乙の負担とする。</p> <p>3. 前項の調整の結果、乙から甲への返金が必要となった場合、乙は純資産額の確定日から15営業日以内（手続完了時）に、甲指定の銀行口座へ返金するものとする。返金手数料は乙の負担とする。</p> <p>第5条（譲渡実行日）</p> <p>本株式取引の実行日は、2025年11月12日、又は甲と乙が書面合意する日とする。</p> <p>第6条（譲渡実行の前提条件）</p> <p>甲は、クロージング日において以下の各号の事由が全て満たされていることを、本契約上の義務を履行する絶対的な条件とする。甲は、その単独の裁量により、これらの条件の全部又は一</p>	<p>ユーザー</p> <p>【Lawfree to ユーザー】</p> <p>（重要度 A） 振込手数料は、代金を支払う主（甲）が負担することが一般的であるが、（乙）の負担とされている点は不利な条件がある。修正の方針を提示し、最終的に、振込手数料は買主である甲の負担とすべく修正する。修正してはどうか。</p> <p>【相手方へのコメント】</p> <p>振込手数料につきましては、一般的な慣例に従って、買主である貴社（甲）が負担される「下方交渉」の価格調整は、貴社にとって一方的に不利な条件です。公平性の観点から、振込手数料は売主である弊社（乙）が負担とさせていただきます。修正の方針を提示し、最終的に、公平性を確保、価格調整が増加した場合には、公平性を確保する。但し、実行日純資産額が基準純資産額を上回った場合には、増額調整は行わない。」を「買主である貴社（甲）が負担するものとする。」と修正してはどうか。</p> <p>ユーザー</p> <p>【Lawfree to ユーザー】</p> <p>（重要度 B） 価格調整の基礎となる純資産額を、買主（甲）が一方的に、かつ任意に（乙）で行うと定められており、極めて不公平な内容である。買主の権利を保護する観点から、買主とすべきだと思われる。修正の方針を提示し、最終的に、公平性を確保する。但し、実行日純資産額が基準純資産額を上回った場合には、増額調整は行わない。」を「買主である貴社（甲）が負担するものとする。」と修正してはどうか。</p> <p>ユーザー</p> <p>【Lawfree to ユーザー】</p> <p>（重要度 C） 価格調整の返済期間が「15日以内」とされており、社内手続きを考慮すると、現実的に不可能性があります。返済期間の延長を求めるべきだと感じます。修正の方針を提示し、最終的に、社内での支払手続時間を考慮するため、返済期間を「5営業日以内（15営業日以内）に延長するよう」が適切かどうか。</p> <p>【相手方へのコメント】</p>

■ 一般企業法務はもちろん、スタートアップや大学向けのモードを搭載

一般企業法務のための「通常モード」のほか、スタートアップ向けの「スタートアップモード」や、大学向けの「学術・研究機関モード」などを搭載しています。

レビューモードを選択

選択したモードは契約書レビューに適用されます



通常

どなたにもお使い頂ける汎用的なモードです。



スタートアップ ✓

スタートアップ企業の権利保護を重視します。



VC・投資家

スタートアップへの投資家やファンドの利益保護を重視します。



M&A

M&A契約のレビューに適したモードです。



法律事務所

相手方への修正要求が、やや強気のスタンスになります。



学術・研究機関

大学や研究機関の利益保護を重視します。

■ 契約書データへのアクセス、保持、学習を行わない高度なセキュリティ

チェックが完了した契約書データはただちにAIからもサーバーからも削除され、運営法人もAIも契約書データを保持しません。また、AI処理中も、契約書データは隔離コンテナに格納され、運営法人であっても契約書データにアクセス（閲覧）できない安心設計です。

データ保持なし、学習利用なしの高セキュリティ

Security

ユーザー様の契約書データを守る三つの「NO!」

No-View!

(見ざる)

No-Retention!

(持たざる)

No-Training!

(使わざる)

■ 複数の国立大学や上場企業等で導入

Lawfree（ローフリー）は、正式リリース前から、**すでに複数の国立大学に加え、プライム上場企業、大規模スタートアップ企業などで導入**され、活用されています。

■ 無料アカウント登録でいますぐ利用可能

Lawfree（ローフリー）は、[登録ページ](#)からの**無料アカウント登録**で、**すぐに利用が開始**できます。あたらしい契約書 AI チェックサービスを、ぜひお試しください。

【開発者】

寶光井 英彦（ほうこうい・ひでひこ）京都アカデミア法律事務所 代表弁護士、京都大学 成長戦略本部 法務参事、iPS アカデミアジャパン 取締役、京都大学フォトニック結晶レーザー研究所 監事、広島大学 客員教授等。

羽深 宏樹（はぶか・ひろき）京都大学大学院法学研究科 特任教授、弁護士（日本・NY州）、世界経済フォーラム世界未来会議メンバー、理化学研究所 AI ガバナンス委員、産業技術総合研究所 AI 標準化委員等

【運営法人】

法と A I 研究所（非営利型一般社団法人）

所在地 京都市左京区吉田本町 [京都大学国際科学イノベーション棟](#)

代表理事 寶光井英彦

理事 羽深宏樹 ほか

【関連リンク】

■ 【公式サイト】AI 契約書チェック Lawfree（ローフリー）

<https://www.lawfree.ai/>

■ 【開発者インタビュー】「契約書 AI チェック『Lawfree』は、AI が人を自由にする世界を夢見る。～スタンフォード大学出身、京都大学に籍をおく二人の法律家が語る未来」

<https://philo.saci.kyoto-u.ac.jp/2026/01/kuo36/>