

【報道関係者各位】

2026年10月5日  
株式会社FJネクストホールディングス  
株式会社FJネクスト

## 東京都心と横浜主要部など多方面へ理想のアクセスネットワークを実現する「綱島」エリアに誕生 【ガーラ・グランディ綱島】10月15日(木)販売開始

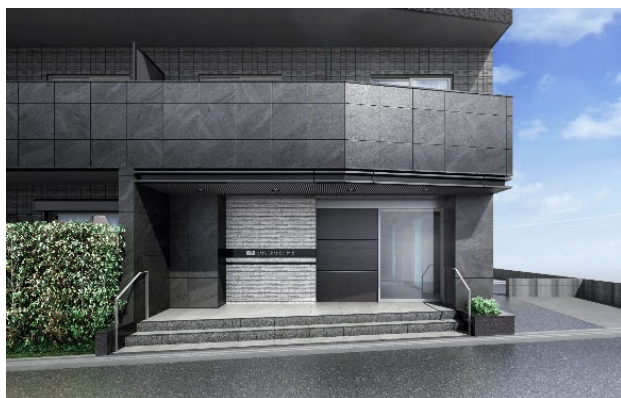
株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ綱島」(総戸数76戸)の販売[申込受付]を10月15日(木)より開始いたします。

### 〈ガーラ・グランディ綱島の主な特長〉

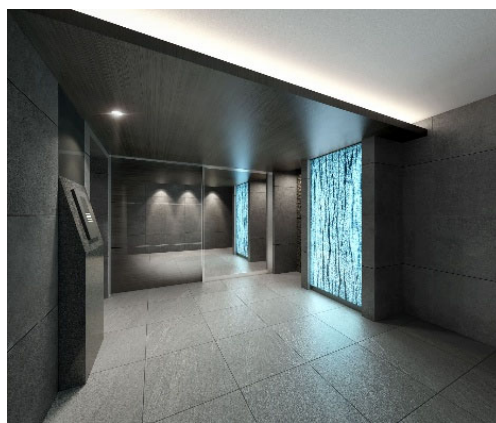
- ◆東急新横浜線、東急東横線に加え、相互乗り入れにより地下鉄の多彩な路線が利用可能
- ◆都市と自然の魅力をバランスよく享受できる充実した住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【北東側外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

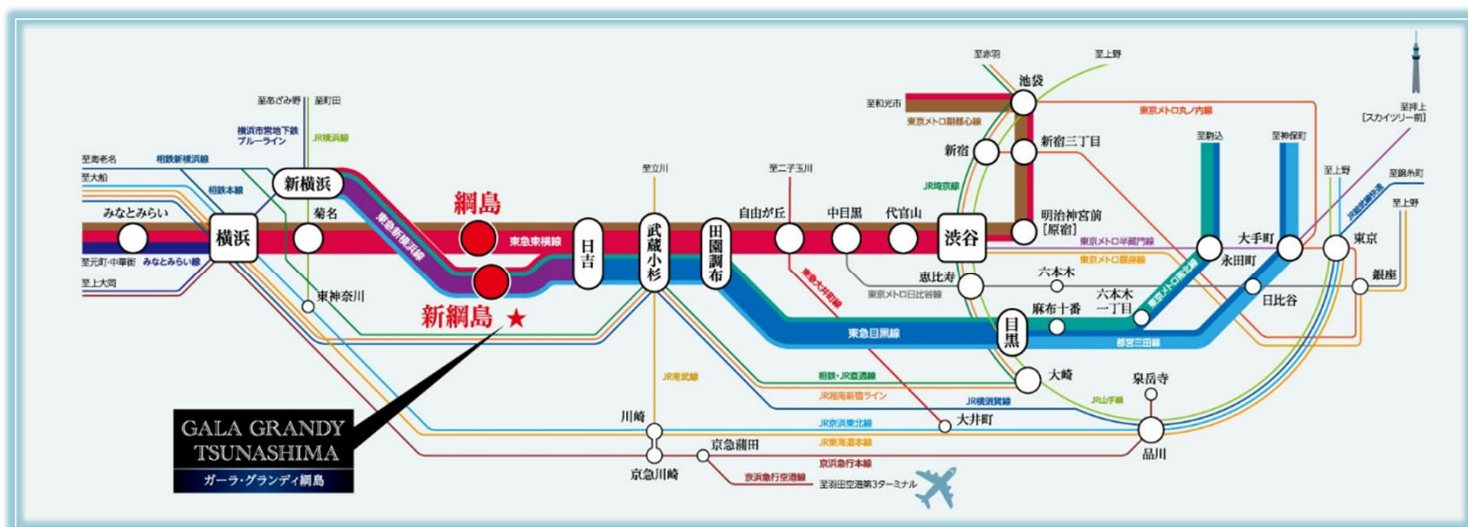
### ◆デザインコンセプト

格調あるダークグレーで統一された外観は、街の景観との調和を配慮。スタイリッシュな床と植栽、モノトーンの大判タイルと割肌ボーダータイルで構成したエントランスは、建物の顔として存在感あるデザインに仕上げました。アプローチからエントランスホールには、手漉き和紙を用いた内照式の光壁のあしらいがアーティスティックな雰囲気を演出。進化と発展が続く綱島のライフシーンに、優雅でエレガントな居住空間を創出します。

## 「ガーラ・グランディ綱島」の主な特長

### ◆東急新横浜線、東急東横線に加え、相互乗り入れにより地下鉄の多彩な路線が利用可能

「ガーラ・グランディ綱島」は東急新横浜線「新綱島」駅と東急東横線「綱島」駅の2駅2路線が利用可能。さらに、東急目黒線をはじめ、東京メトロ副都心線や都営三田線、東京メトロ南北線など多彩な路線との相互直通運転により、東京都心や横浜主要部へスムーズに繋がります。通勤、通学はもちろん、ショッピングやレジャーなど幅広いシーンで、軽快なフットワークを実現します。



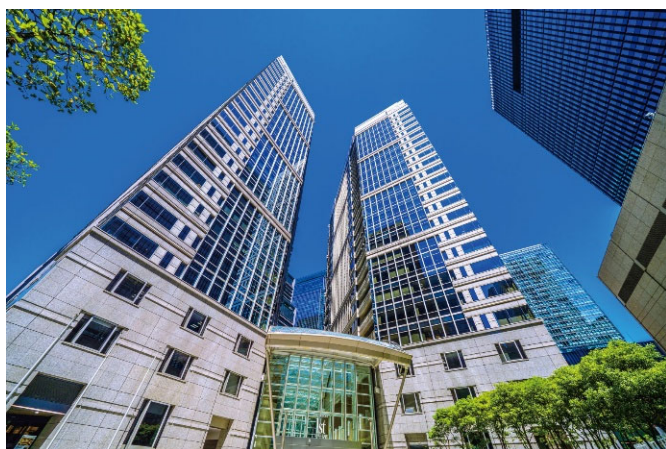
【路線図】



【渋谷】



【麻布十番】



【大手町】



【横浜】

## ◆都市と自然の魅力をバランスよく享受できる充実した住環境

東急新横浜線「新綱島」駅の誕生によって、都市機能が集結し、さらなる進化が続く綱島エリア。東急新横浜線「新綱島」駅に直結の「新綱島スクエア」をはじめ、「SHINSUI」「エトモ綱島」などの商業施設に加え、地域に密着した綱島商店街や綱島公園、鶴見川なども近く、都市と自然をバランスよく享受できる暮らしやすい住環境が整っています。



【現地案内図】



【新綱島スクエア】



【SHINSUI】



【エトモ綱島】



【東急ストア】

## ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

### セキュリティ・安全性

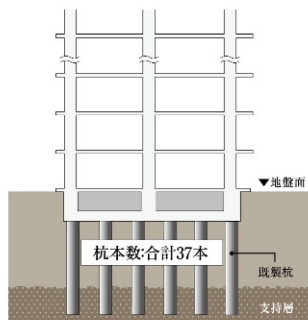
■先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで三重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

■HiFB工法により、杭径約500mm～700mmの杭を37本構築し建物を支えています。

■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。

■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約35mm～50mm厚、最下階住戸のスラブ下は約50mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約50mm厚の外断熱としています。

### マンションライフを手厚くサポート

■ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。

■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

### こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

■Siセンサー付き2口ガスコンロ、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

■広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

## ◆物件概要

|       |                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 神奈川県横浜市港北区綱島東3丁目1530（地番）<br>神奈川県横浜市港北区綱島東3丁目8番26-〇〇〇号（住居表示） |
| 交通    | 東急新横浜線「新綱島」駅まで徒歩10分<br>東急東横線「綱島」駅まで徒歩12分                    |
| 売主    | 株式会社F J ネクスト                                                |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上5階                                              |
| 総戸数   | 76戸                                                         |
| 間取り   | 1K・1DK                                                      |
| 専有面積  | 20.00㎡～25.48㎡                                               |
| 竣工    | 2027年1月下旬予定                                                 |

### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 商号     | 株式会社F J ネクストホールディングス                                                  |
| 所在地    | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号                                                      |
| 代表     | 代表取締役社長 肥田 恵輔                                                         |
| 設立     | 1980年7月                                                               |
| 資本金    | 27億7,440万円                                                            |
| 免許番号   | 国土交通大臣(6)第5806号                                                       |
| 事業内容   | グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産売買・賃貸                                        |
| 加盟団体   | 一般社団法人全国住宅産業協会<br>公益社団法人全日本不動産協会<br>公益社団法人不動産保証協会<br>公益財団法人東日本不動産流通機構 |
| ホームページ | <a href="https://www.finext-hd.co.jp">https://www.finext-hd.co.jp</a> |

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

|        |                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------|
| 商号     | 株式会社F J ネクスト                                                      |
| 所在地    | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号                                                  |
| 代表     | 代表取締役社長 肥田 幸春                                                     |
| 設立     | 2021年4月                                                           |
| 資本金    | 2億円                                                               |
| 免許番号   | 国土交通大臣(2)第9976号                                                   |
| 事業内容   | ガーラマンションシリーズの企画開発<br>不動産の売買・仲介・賃貸                                 |
| 加盟団体   | 公益社団法人全日本不動産協会<br>首都圏中高層住宅協会<br>公益社団法人不動産保証協会<br>公益財団法人東日本不動産流通機構 |
| ホームページ | <a href="https://www.finext.com">https://www.finext.com</a>       |

### ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社F J ネクスト  
営業企画部 広報担当 小川・城戸・根本  
TEL：03-6733-3323

### ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガーラ・グランディ綱島」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/gdy-tsunashima/>  
TEL：0120-86-7086