PRESS RELEASE

【報道関係者各位】

2026年11月５日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

都市居住の新たな理想へ、「グランド・ガーラ浦安」全205邸、誕生

【グランド・ガーラ浦安】11月12日（木）販売開始

株式会社FJネクストホールディングス（本社：東京都新宿区　代表取締役社長　肥田　恵輔　証券コード：8935）の100％子会社である、株式会社FJネクスト（本社：東京都新宿区　代表取締役社長　肥田　幸春）は、分譲マンション「グランド・ガーラ浦安」（総戸数205戸）の販売［申込受付］を11月12日（木）より開始いたします。

〈グランド・ガーラ浦安の主な特長〉

◆「大手町」や「日本橋」へ軽快に直結する、東京を自在に使いこなすアクセス環境
◆新たな複合商業施設も開業し、さらに暮らしやすく進化する街並み
◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造


【南側外観イメージ】


【西側外観イメージ】


【エントランスイメージ】


【エントランスホールイメージ】

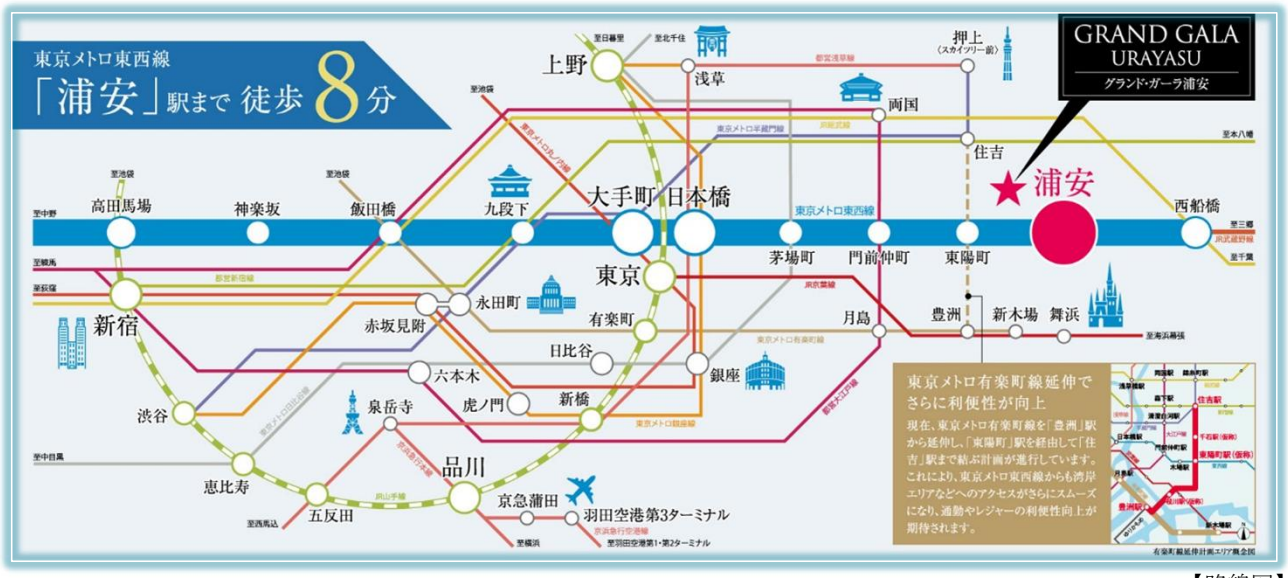
◆デザインコンセプト

エントランス周囲は、アプローチをワイドに確保し、重厚なマテリアルと爽やかな植栽で優雅に演出。大判タイルや重厚なデザインのオートドア、幻想的な間接照明により、暮らす方の誇りとアイデンティティを際立たせます。メインンファサードは、繊細なタイル貼りとガラスバルコニーでスタイリッシュな表情に。エントランスホール内は幻想的な光壁や重厚な質感のマテリアルにより格調高い雰囲気を創出しました。

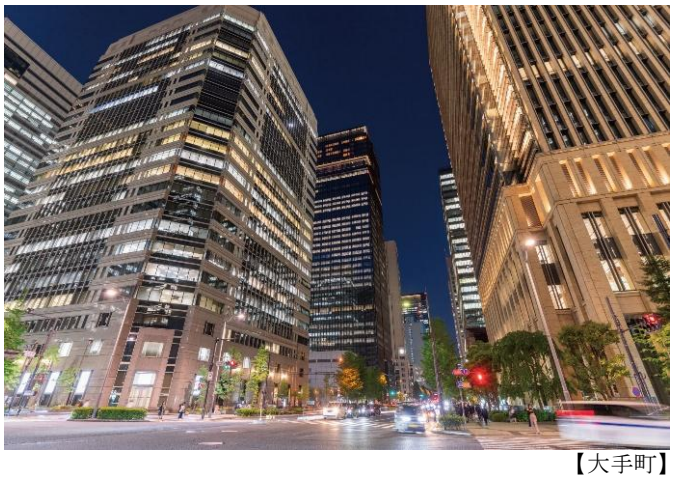
「グランド・ガーラ浦安」の主な特長

◆「大手町」や「日本橋」へ軽快に直結する、東京を自在に使いこなすアクセス環境

都心のビジネスの中枢「大手町」駅や「日本橋」駅、「飯田橋」駅をダイレクトに結び、優れたアクセス力を誇る「浦安」駅。「大手町」駅へ直通23分をはじめ、都心の主要駅へ30分ほどのアプローチを実現。都心の真ん中を抜ける路線ならではの、全方位への快適なフットワークを叶えます。



【路線図】


【大手町】



【日本橋】



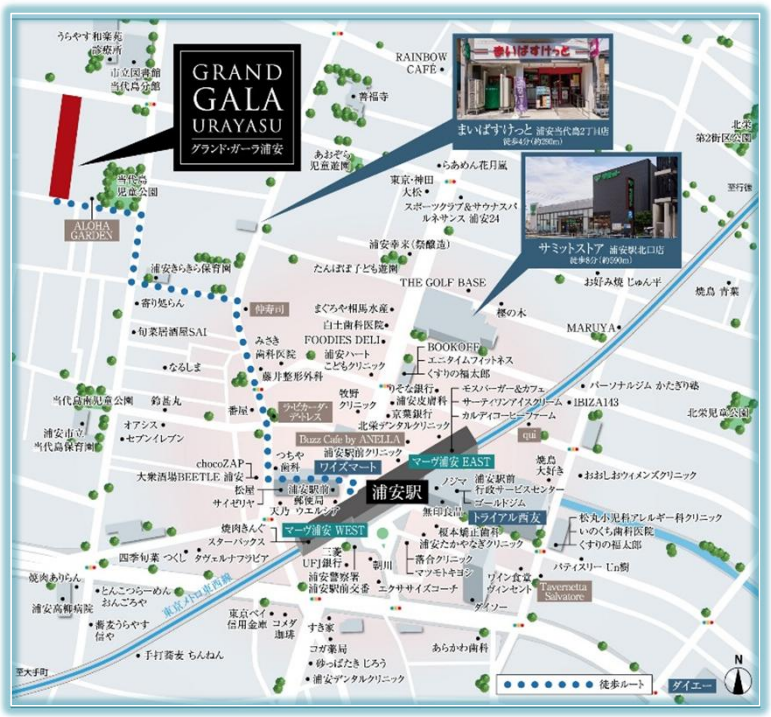
【銀座】


【新橋】

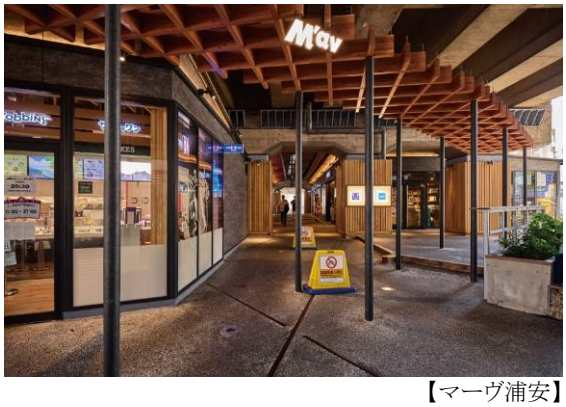
◆新たな複合商業施設も開業し、さらに暮らしやすく進化する街並み

駅周辺に2つの24時間営業のスーパーがあるのをはじめ、ショッピング施設やグルメスポット、医療機関、公園などがバランスよく集積。暮らしやすく便利な住環境が整った街並みは、新旧が融合しながらさらに進化を続けています。

「マーヴ浦安」は2026年にグランドオープンした「浦安」駅高架下を利用した商業施設。「EAST」と「WEST」の2つの街区で構成され、「スターバックスコーヒー」や「カルディコーヒーファーム」をはじめ、カフェやコンビニ、多彩な飲食店がラインナップされています。



【現地案内図】



【マーヴ浦安】



【トライアル西友 浦安店】



【サミットストア 浦安北口店】



【まいばすけっと 浦安当代島2丁目店】

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

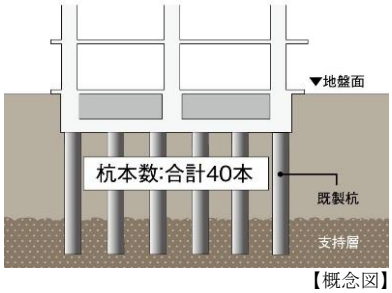
セキュリティ・安全性

■先進のカードキーシステムを導入。１枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで三重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
■シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

■中堀り拡大根固め工法により杭径約800～900㎜の杭を40本構築し建物を支えています。
■居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
■外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約30～35㎜厚、最下階住戸のスラブ下は約55㎜厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分には約50㎜厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

■ご入居者様向けの「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるお得で便利なサービスをお届けしています。
■全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大１Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【シャワー付き混合水栓】

■Siセンサー付き2口ガスコンロ、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
■広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
■住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	千葉県浦安市当代島２丁目251番１（地番） 千葉県浦安市当代島２丁目16番１－〇〇〇号（住居表示）
交通	東京メトロ東西線「浦安」駅まで徒歩８分
売主	株式会社ＦＪネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上８階
総戸数	205戸
間取り	１Ｋ
専有面積	20.56㎡・21.54㎡
竣工	2027年１月下旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス　会社概要】

商号	株式会社ＦＪネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目５番１号
代表	代表取締役社長　肥田　恵輔
設立	1980年７月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(６)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産売買・賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp

【株式会社FJネクスト　会社概要】(売主)

商号	株式会社ＦＪネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目５番１号
代表	代表取締役社長　肥田　幸春
設立	2021年４月
資本金	２億円
免許番号	国土交通大臣(２)第9976号
事業内容	ガーラマンションシリーズの企画開発 不動産の売買・仲介・賃貸
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com

― 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ―

株式会社ＦＪネクスト
営業企画部　広報担当　小川・城戸・根本
TEL：０３－６７３３－３３２３

― 販売に関するお問合せ先 ―

「グランド・ガーラ浦安」公式サイト
https://www.gala-series.com/gg-urayasu/
TEL：０１２０－８６－７０８６