

FUDOSAN DB サービス資料

不動産データベース「FUDOSAN DB」正式版公開 2026年7月 Cabocia株式会社

サービス概要

FUDOSAN DBは、国土交通省の不動産取引価格情報・地価公示・J-REIT開示データを横断的に検索・分析できる不動産データベースです。Webから検索できる形と、Claude・ChatGPT等のAIアシスタントから直接呼び出せる形の両方で提供します。自社で物件を販売せず、公開データに基づく調査・分析を支援するデータベースとして設計しています。

主要データ資産

データ	規模
不動産取引価格情報	626万件（国土交通省、2005～2025年）
地価公示	44年分の時系列（1983～2026年）
J-REIT物件データ	10万件超（67投資法人、2002～2026年）
対応エリア	全国1,920市区町村

賃料推定AI

住所と面積等の条件から、全国どこでも月額賃料を推定します。検証データにおける推定誤差（MAPE、平均絶対誤差率）は都市部1.6%・全国平均2.0%です。学習は公開データと実賃料データを組み合わせて行っていますが、推論（実際の推定計算）に参照する入力データは公開データに限定しています。

AIから直接使える設計

REST API（39エンドポイント）とMCP（33ツール）の両方に対応しており、Claude・ChatGPTなどのAIアシスタントから会話形式でデータを呼び出せます。接続手順は開発者向けページで公開しています。

料金プラン

プラン	月額（税込）	リクエスト上限（回/日）
Free	¥0	100回/日
Pro	¥2,490（7/20までの登録で永久に¥1,490）	500回/日
Business	¥29,800	個別条件
Enterprise	お問い合わせ	カスタム

割引はProプランをご利用の間、毎月継続して適用されます（解約されるまで）。適用条件の詳細は登録ページでご確認いただけます。

会社概要

項目	内容
社名	Cabocia株式会社
所在地	東京都葛飾区金町五丁目14番8号
代表者	代表取締役 小池陸・中都智仁
事業内容	企業データベース「EDINET DB」、不動産データベース「FUDOSAN DB」の開発・運営
URL	https://fudosandb.jp/

Cabocia株式会社 東京都葛飾区金町五丁目14番8号 代表取締役 小池陸・中都智仁
FUDOSAN DBに関するお問い合わせ： fudosandb@cabocia.jp <https://fudosandb.jp/>