築59年
比較
体感型

出雲市荻杼町 平屋リノベーションモデルハウス

GRAND OPEN!

ビフォー&アフター
2棟同時に比較!



リノベーションで
耐震性能 6倍UP!
上部構造評点 2.37
(耐震等級3相当)

リノベーションで
断熱性能 5.1倍UP!
Ua値 0.38
HEAT20 G2グレード

※当社施工前後の性能比較による(自社試算)

昭和42年に建てられた築59年の平屋をフルリノベーション！全て同じ条件の住宅が当時のまま隣接しており、2棟同時に比較しながら体感できる全国的にも珍しいモデルハウスです。間取り、断熱、防音、採光など現代の暮らしへと進化した空間をぜひご体感ください！

完成見学会 10/10(土)11(日)12(祝)

10:00-16:00
ご予約優先
当日☎ご予約も可能です

ご相談特典
プレゼント進呈!
期間中お家のご相談をしていただいた方限定です

戸建リノベーション専門店
有限会社 夢工房

建設業許可　島根県知事(般4)第8048号　一級建築士事務所登録 島根県知事 第10689号

☎ 0853-31-4133
E-mail izumo@yumekobo-izumo.com
有限会社夢工房／出雲市高岡町546-1
かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会
営業時間9:00~17:00　定休日／水曜日　出雲　夢工房　検索

LIXIL 秋のリフォームコンテスト 2025
リフォームネット総合部門 グッドリビング賞
エリア別 総合ポイント賞 島根県エリア 第1位

リノベーション部門 優秀賞
魅せる現場コンテスト リノベ部門 優秀賞 受賞!



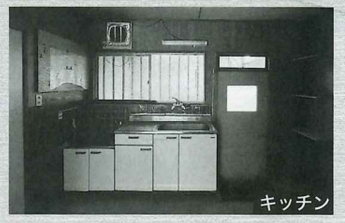
▲QRコードまたはお電話にてお申込ください

ご予約はこちら

出雲市荻杼町 築59年比較体感型 平屋リノベーションモデルハウス グランドオープン！

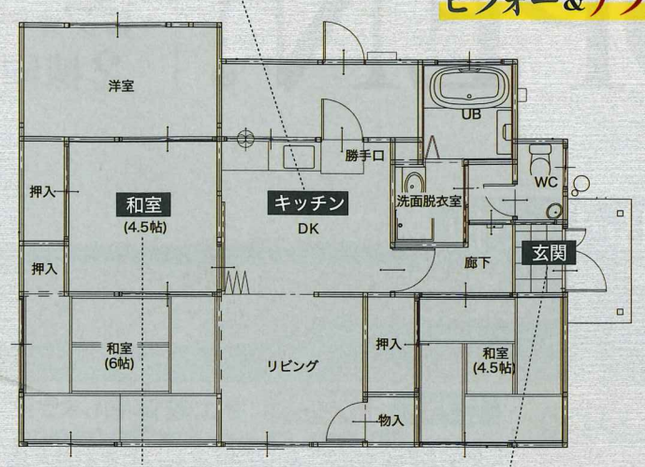

玄関


和室


キッチン

Before棟

昔は当たり前だったキッチンも、今の暮らしには少し不便に。水切りかごを置くと調理スペースがなく、収納も不足しています。



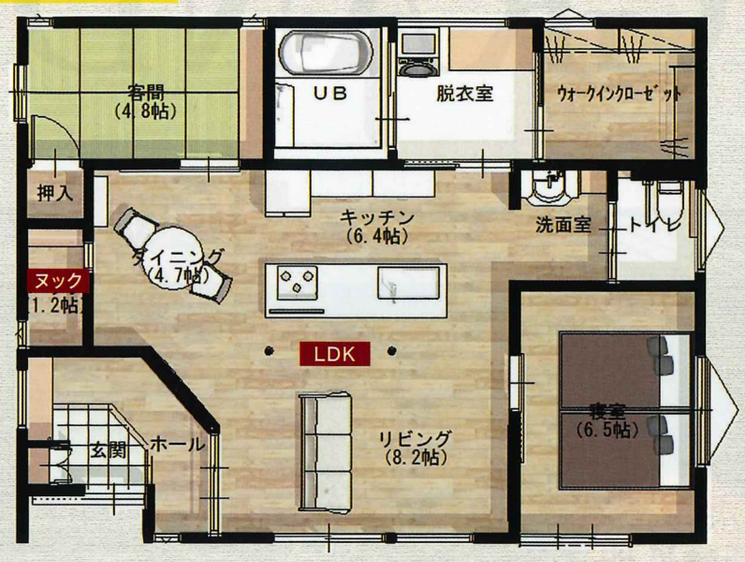
昔ながらの住まいに多い、細かく仕切られた和室。部屋数はあっても、今の暮らしでは使い切れず、活かしきれない空間になっていました。

玄関は収納スペースが少なく、下駄箱を置く場所にもひと苦労。長い廊下も、今の暮らしに合わせてもっと有効に使いたい空間でした。

ビフォー&アフター2棟同時に比較！

After棟

お子様が巣立ったこれからは、夫婦二人でゆったりと暮らすセカンドライフへ。自然の光を取り込み、穏やかな時間を心地よく過ごせる住まいを計画しました。将来を見据え、段差の解消や滑りにくい床材、手すりの設置など、安心して暮らし続けるための工夫も取り入れています。これからの夫婦二人の暮らしを、安心で豊かに楽しめる住まいへとリノベーションしました。




LDK

夫婦の気配を感じながら、心地よく暮らせるLDK。仕切りをなくして、明るく開放的な空間へ。料理をする人、くつろぐ人、それぞれが好きなことをしながら自然につながれるLDKになりました。


ヌック

ひとり時間を楽しむ、小さな居場所。読書をしたり、お茶を飲んだり、外を眺めたり。LDKのそばにありながら、少しこもって自分の時間を楽しめる場所をつくりました。

〈同時開催〉リノベーション相談会

断熱・耐震補強相談

断熱で家の“暑い寒い”を解決

いつ発生してもおかしくない地震に備えましょう！

▼このような方はぜひ！



check!
- ☑ 昭和56年以前に建てられた家
- □ 重たい瓦屋根の家
- □ 1階南側がほぼ開口部でバランスが悪い家
- □ 断熱診断・改修プランをご希望の方

実家の二世帯化リノベーション

実家の二世帯化リノベーション相談

子世代、親世代それぞれにメリット！

お互いの安心	親世帯の老後を見据えた環境をつくります。
親世代からのサポート	親世帯から育児、家事等サポートを受けやすくなり、子育て中のお母さんが働きやすい環境をつくれます。
費用面のメリット	土地代がかからないため、新たな住まい方をローコストで実現できます。

夢工房で実現！自分たちに合った同居スタイル！



check!
- ☑ 二世帯リノベのポイントを知りたい
- □ お互いの優先順位をうまく擦り合わせたい
- □ プライバシーを守れる間取りにしたい

建替えを検討中の方へ！

リノベでできること 相談会

check!
- ☑ リノベの方が安い？
- □ リノベの場合、基礎はどうなる？
- □ 耐震・断熱の性能は？
- □ 税金の違いは？
- □ 1階だけリノベはいくら？

建替 VS リノベ相談

建替向き

check!
- ☑ 基礎から刷新したい
- □ 家の工法を替えたい
- □ 地盤が弱く心配
- □ 建物の配置を替えたい

リノベ向き

check!
- ☑ 家を壊したくない
- □ 予算に限りがある
- □ 建て替えだと狭くなる
- □ 1階だけ（2階だけ）改修したい

リノベーションの実績地域No.1のプロの視点で最適な選択をアドバイス！（1級建築士が対応します）

セカンドライフ相談

ご夫婦2人のこれからの生活を充実させる夫婦円満リフォーム

このような方はご相談ください



check!
- ☑ 子どもが独立し、これから夫婦2人となる暮らしを充実させたい。
- □ 必要なくなった部屋を趣味に最適な部屋にしたい。
- □ 使わない部屋は減築して、メンテナンスや身体的負担を減らしたい。

増築・減築相談

ライフスタイルや家族構成の変化に伴い「部屋が足りなくなった」や、「2階を使わなくなった」などあらゆる変化にリノベーションで対応します。



古民家リノベーション相談

古民家再生

古民家という価値ある建物に対して、1級建築士がお施主様の思いに寄り添い、最適解を提案いたします！



check!
- ☑ 建て替え・リノベの見極め
- □ 耐震診断の徹底
- □ 再生可能な価値ある木材の利活用

間取り変更相談

check!
- ☑ 自分たちの生活に合わせた、動線設計を取り入れたい
- □ 限られた床面積でも広く感じる間取りのコツを知りたい
- □ 構造の強さも確保しながら、理想の間取りにしたい



モデルハウスで体感しながら、建築のプロに相談できます！きっと、間取りの課題、お悩みを解決できます！

細かく区切られた和室中心の間取り

▼

セカンドライフを満喫できる間取りへ



戸建リノベーション専門店
有限会社 夢工房

建設業許可　島根県知事（般4）第8048号　一級建築士事務所登録 島根県知事 第10689号

☎ 0853-31-4133

E-mail izumo@yumekobo-izumo.com

有限会社夢工房／出雲市高岡町546-1

営業時間9:00～17:00　定休日／水曜日

かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会

出雲　夢工房　検索

有資格者

- 一級建築士 2名
- 二級建築士 1名
- 一級建築施工管理技士 2名
- 二級建築施工管理技士 1名
- 一級土木施工管理技士 1名
- 二級土木施工管理技士 1名
- 二級管工事施工管理技士 1名
- 給水装置工事主任技術者 1名
- 宅地建物取引士 1名
- 測量士補 1名
- 耐震診断士 1名
- 既存住宅状況調査技術者 1名
- リノベーションコーディネーター 1名
- インテリアコーディネーター 1名
- しまね住宅総合相談員 3名

※2026年9月現在

施工対応エリア

〈出雲市・松江市・雲南市・大田市・川本町・美郷町〉

夢工房は施工対応エリアのリノベーション・リフォームのご相談を優先してご対応させていただいておりますので、誠に申し訳ありませんが、上記以外の地域のリフォームをお考えの方はご相談させていただく場合がございます。