2026 年 11 月 6 日

報 道 関 係 各 位

日本都市ファンド投資法人
株式会社ＫＪＲマネジメント

【小山市内初】バーガーキング　2026 年 11 月 30 日（月）オープン
屋内型キッズプレイランド　2027 年春オープン
～家族で過ごす時間がもっと楽しく！『食べる・遊ぶ』が充実するハーヴェストウォークへ～

日本都市ファンド投資法人が保有する栃木県小山市の郊外型オープンモール「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」に、人気ハンバーガーチェーン「バーガーキング（BURGER KING®）」が 2026 年 11 月 30 日（月）にオープンします。小山市内では、待望の初出店です。

また 2027 年春には、雨の日でも小さなお子様が室内で安心して遊べる屋内型キッズプレイランド「キッズランド」もスーパー「ベニマル」棟 2 階にオープンします。

市内最大級のシネマコンプレックスと約 70 店舗のショッピングラインアップを魅力とするおやまゆうえんハーヴェストウォークでは、今後も、-SHOPPING IN THE PARK-をテーマとし、お買い物だけでなく、ご家族で楽しい時間を過ごしていただける施設づくりを進めてまいります。





「バーガーキング　オープン告知ビジュアル」「屋内型キッズプレイランド　店舗イメージ」

■「バーガーキング」について

2026 年 11 月 30 日（月）にオープンする「バーガーキング（BURGER KING®）」は、直火焼き 100%ビーフパティを使用した大型本格バーガー「ワッパー」が人気の世界的ハンバーガーチェーンです。小山市内初の出店となり、映画鑑賞の前後やお買い物の合間にも、気軽に本格的なハンバーガーをお楽しみいただけます。

■屋内型キッズプレイランド「キッズランド」について

2027 年春にオープンする屋内型キッズプレイランド「キッズランド」は、雨や雪の日でも小さなお子様がのびのびと遊べる室内あそび場です。ヨーロッパから取り寄せた知育玩具で遊べるキッズスペースや、アスレチック、ボールプールを備えお子様の成長をサポートします。リーズナブルな料金設定で、お買い物やお食事とあわせて、ご家族で楽しい時間をお過ごしいただけます。

なお、両店舗とも、おやまゆうえんハーヴェストウォークでのオープン詳細については、別途施設ホームページや Instagram よりお知らせいたします。



■新店舗オープンは今後も継続

本件は【冬・新春】の NEW SHOP となります。2027 年 2 月以降も新店舗オープンおよび既存店のリニューアルを予定しており、詳細は順次発表いたします。地域に根ざしながら、幅広い世代に新しい楽しみを届ける商業施設として、今後もさらなる魅力向上に取り組んでまいります。

■おやまゆうえんハーヴェストウォーク　施設概要

所在地	栃木県小山市喜沢 1475
事業者	日本都市ファンド投資法人 （資産運用会社：株式会社ＫＪＲマネジメント）
店舗数	約 70 店舗
営業時間	店舗により異なる
駐車台数	約 2,000 台
定休日	無し
主要テナント	ヨークベニマル、スーパービバホーム、ケーズデンキ、スポーツデポ、ユニクロ、GU、無印良品など
沿革	1960 年 4 月：「小山ゆうえんち」開園 2005 年 3 月：「小山ゆうえんち」閉園 2007 年 3 月：「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」開業 2014 年 4 月：リニューアル第 1 弾 2017 年 10 月：リニューアル第 2 弾 2025 年：新店オープン（カルディ（KALDI）・ローカスト（LOCUST）・アエナ（AENA）・コカ（coca）・ミスタードーナツ） 2026 年：新店オープン（ゴンチャ・WEGO・RIM）

■おやまゆうえんハーヴェストウォーク事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人（https://www.jmf-reit.com）
保有資産	保有資産は日本全国に 159 物件、約 1 兆 3,331 億円（2026 年 10 月 30 日時点）。 主要物件：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ツイン 21　など
資産運用会社名	株式会社ＫＪＲマネジメント（https://www.kjrm.co.jp）
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。2022 年に世界最大級のオルタナティブ資産運用会社であるＫＫＲグループの一員となり、2025 年には「ＫＪＲＭホールディングス」を持株会社とし、J-REIT 事業を行う「ＫＪＲマネジメント」と私募ファンド事業を行う「ＫＪＲＭプライベートソリューションズ」の 3 社体制にて資産運用事業を行う日本最大級の資産運用会社。

〔おやまゆうえんハーヴェストウォーク　に関するお問い合わせ窓口〕
株式会社ザイマックス　担当：岡
TEL：0285-20-1620　MAIL：uneitokatsu_oyama@xymax.co.jp