

報道関係者各位

森トラスト 「リーガロイヤルホテル京都」を取得

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、2023年5月30日に、「リーガロイヤルホテル京都」(所在地:京都府京都市下京区松明町 1 番地 以下、当ホテル)を取得しましたので、お知らせいたします。



「リーガロイヤルホテル京都」外観

京都観光の玄関口「京都駅」周辺でのホテル取得

当ホテルは京都駅から徒歩約7分の立地で、東寺や西本願寺といった世界遺産に徒歩でアクセス可能な場所に所在する、約500室の客室を有した大型ホテルです。また、京都で唯一の回転レストランをはじめ、和洋中の多彩なレストラン、ラウンジ、バーなどを備えています。さらに、約1,000人が収容可能なバンケットホールを保有し、車でのアクセスも良好なことから、大規模イベントにも活用されるなど、観光からビジネスまで幅広く利用されています。1969年の開業から50年余り、地元京都に愛され続けている名門ホテルで、2016年には大幅にリニューアルが実施されました。

国際文化観光都市「京都」の発展・発信

京都は、権威ある米国の旅行誌「コンデナスト・トラベラー」が実施する世界で最も魅力的な都市を決める読者投票ランキング「Best Big Cities in the World」で過去6年連続トップ3に選出されたこともある、世界的に定評のある文化観光都市です。

当社は、日本各地の魅力あふれる都市、リゾート地でのホテル開発・運営を通じて日本の観光立国化に貢献する構想を掲げています。京都では、2015年に嵐山で「翠嵐 ラグジュアリーコレクションホテル 京都」を開業しました。また、2016年に京都市の中核部である四条烏丸(からすま)付近で「京都恒和ビル」を取得し、管理運営を行っています。さらに、2022年には祇園に土地を取得し、ホテルの開発を検討しています。京都で4件目のポートフォリオとなる当ホテルは、京都観光の玄関口としての役割を引き続き担っていきます。当社は、今後も京都をはじめ全国でのホテル開発・運営を通じ、観光産業の発展に貢献してまいります。

■取得物件について

(1)物件概要

所在地	京都府京都市下京区松明町 1 番地	
敷地面積	9,252.00 m ²	
建物面積	41,902.93 m ²	
客室数	489 室	
建物	階数	地上 14 階/地下 2 階
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	築年	築年数:54 年(2016 年に大規模改修)
その他の施設	レストラン、宴会場、会議室、チャペル、プール、フィットネス、 フォトスタジオ、美容室、ほか	

(2)周辺地図



森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「Create the Future」をコーポレートスローガンに掲げ、「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業」の3事業を軸に、国内外66棟のビル・住宅・商業施設と、31ヶ所のホテル・リゾート施設を展開しています(2023年3月時点)。当社は、都市の価値を高めるビジネスを展開しながら、既存事業にとらわれず、わくわくするような未来の創造を目指してまいります。

森トラストグループ 主な進行中のプロジェクト

東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良

2023年8月29日開業予定



ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

2024年冬開業予定



<本件に関するお問い合わせ先>

森トラスト株式会社 広報部 担当:相澤

TEL:03-6435-8433 MAIL:koho@mori-trust.co.jp

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)