

長期発行体格付および 国内CP格付据え置きに関するお知らせ

株式会社森トラスト・ホールディングスは、株式会社日本格付研究所(JCR)より取得している長期発行体格付「AA」および国内CP格付「J-1+」について、据え置きの決定を受けたことをお知らせいたします。

株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社の 100%親会社です。

格付概要

取 得 会 社	株式会社森トラスト・ホールディングス
格 付 機 関	株式会社日本格付研究所
長 期 発 行 体 格 付	AA（据え置き）
長期発行体格付の見通し	安定的
国 内 C P 格 付	J-1 +（据え置き）
主 な 格 付 事 由	万平ホテルやホテルインディゴ長崎グラバーストリートの開業、25 年 10 月第 2 期竣工予定の東京ワールドゲート赤坂など新規物件による業績貢献や良好な財務構成が評価されたため。
格 付 公 表 日	2025 年 9 月 8 日

本格付の評価事由等の詳細は、日本格付研究所 Web サイト(<http://www.jcr.co.jp/>)をご参照ください。

【参考】長期発行体格付の定義※

※出典：JCR「信用格付の種類と記号の定義」

AAA	債務履行の確実性が最も高い。
AA	債務履行の確実性は非常に高い。
A	債務履行の確実性は高い。
BBB	債務履行の確実性は認められるが、上位等級に比べて、将来債務履行の確実性が低下する可能性がある。
BB	債務履行に当面問題はないが、将来まで確実であるとは言えない。
B	債務履行の確実性に乏しく、懸念される要素がある。
CCC	現在においても不安な要素があり、債務不履行に陥る危険性がある。
CC	債務不履行に陥る危険性が高い。
C	債務不履行に陥る危険性が極めて高い。
LD	一部の債務について約定どおりの債務履行を行っていないが、その他の債務については約定どおりの債務履行を行っているとして JCR が判断している。
D	実質的にすべての金融債務が債務不履行に陥っていると JCR が判断している。

AA から B までの格付記号には同一等級内での相対的位置を示すものとして、プラス(+)若しくはマイナス(-)の符号による区分を付す。

【参考】短期発行体格付(国内 CP 格付)の定義※

J-1	短期債務履行の確実性が最も高い。「J-1」の中でも特に短期債務履行の確実性の高いものについては「J-1+」で表す。
J-2	短期債務履行の確実性は高いが、J-1 より若干劣る。
J-3	短期債務履行の確実性は認められるが、環境の悪化による影響を被りやすい。
NJ	上位等級より、短期債務履行の確実性が劣る。
LD	一部の債務について約定どおりの債務履行を行っていないが、その他の債務については約定どおりの債務履行を行っているとして JCR が判断している。
D	実質的にすべての金融債務が債務不履行に陥っていると JCR が判断している。

株式会社森トラスト・ホールディングス 会社概要

株式会社森トラスト・ホールディングス(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、森トラスト株式会社の100%親会社であり、グループ会社の経営管理やグループファイナンスを行っております。また、グループ経営のガバナンス強化やグループ共通の経営課題への取り組み促進、業務効率化を目的とした、グループ会社の管理部門(経理・総務・人事等)の主要業務を担っております。

森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の3事業を主軸に、国内外52棟のビル・住宅・商業施設と、33ヶ所のホテル・リゾート施設(2025年3月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。

森トラストグループ 主な進行中のプロジェクト

東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



＜本件に関するお問い合わせ先＞

森トラスト株式会社 広報・マーケティング部 担当:佐畑

TEL:03-6435-8433 MAIL:koho@mori-trust.co.jp

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)