

報道関係者各位

## 「東京ワールドゲート赤坂」第2期竣工

街区内約5,600㎡の緑地整備が完了、オフィス成約率は95%超

森トラスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:伊達 美和子)と、NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:池田 康)は、大規模複合開発プロジェクト「東京ワールドゲート赤坂」が、当初の計画通り、10月15日に第2期竣工を迎えたことをお知らせいたします。



▲「東京ワールドゲート赤坂」外観

東京ワールドゲート赤坂は、東京圏国家戦略特別区域(通称「国家戦略特区」)における国家戦略都市計画建築物等整備事業として認定を受けたプロジェクトです。

東京ワールドゲート赤坂が所在する赤坂2丁目は、東京の中でも最先端のビジネス街区を形成する虎ノ門・赤坂エリアに位置しながら、赤坂氷川神社や大名屋敷跡など、江戸文化を今に伝える名所が点在した街並みが特長となっています。

昨年8月の第1期竣工以降、地上210mの赤坂トラストタワーを取り囲む約5,600㎡の大規模緑地や、本物件と赤坂氷川神社を結ぶ歩行者道路の整備などを進めてまいりました。

このたびの第2期竣工により、東京ワールドゲート赤坂の緑豊かな街区が完成し、地域の方々、オフィスワーカーの憩いの場として自由に回遊いただけるようになりました。

引き続き、「国家戦略特区」認定事業として、周辺道路の無電柱化や歴史文化発信施設の整備を推進し、ビジネスと観光の両面から、赤坂エリアの地域特性の磨き上げに貢献してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

森トラスト株式会社 広報・マーケティング部 担当:石橋

TEL:03-6435-8433 MAIL:[koho@mori-trust.co.jp](mailto:koho@mori-trust.co.jp)

NTT都市開発株式会社 広報室 担当:小張・阿部

MAIL:[nttud-pr@ntt-us.com](mailto:nttud-pr@ntt-us.com)

## ■ 東京ワールドゲート赤坂 各施設の現況および今後の展開について

オフィス	オフィス成約率は 95%超、順次入居予定
ホテル	日本初進出「1 Hotel Tokyo」 今冬開業予定
レジデンス	今冬開業予定
商業店舗	2026 年春から順次開業予定
クリニック	赤坂トラストタワー2 階にて営業中 メディカルスクエア赤坂 HP: <a href="http://www.ms-akasaka.com/">http://www.ms-akasaka.com/</a>
歴史文化発信施設	赤坂の地域資源である江戸型山車の展示をはじめ、歴史文化を紹介する施設を整備中
その他	赤坂トラストタワー地下1 階に、成田空港発着のリムジンバス(事前予約制)の停留所「東京ワールドゲート赤坂 1 Hotel Tokyo」を新設 10 月から定期運行中

## ■ 東京ワールドゲート赤坂 プロジェクト事業者コメント

### 森トラスト株式会社 代表取締役社長 伊達 美和子

さまざまな関係者様のご尽力により、無事に第 2 期竣工を迎えられたことに心より感謝申し上げます。

「東京ワールドゲート赤坂」は、東京都心部でありながら緑豊かなランドスケープの創造を志してきた開発プロジェクトです。クリエイティビティを刺激するオフィス、自然由来のデザインとウェルネス空間が特長のラグジュアリー・ライフスタイルホテル「1 Hotel Tokyo」とレジデンスなど、国際都市・東京に相応しい機能を取り揃えています。

第 2 期竣工後も、歴史文化を発信するミュージアムや、周辺地域の整備を進め、赤坂エリアの活性化、交流人口の拡大に貢献してまいります。



### NTT都市開発株式会社 代表取締役社長 池田 康

このたびは、昨年の第 1 期竣工に引き続き、第 2 期竣工を無事に迎えることができましたことを、多くの関係者の皆さまに厚く御礼申し上げます。

当プロジェクトは、「NTT グループ保有資産の活用」により、緑豊かな敷地に多彩な機能を集約した大規模複合開発タワーを実現しています。先進的なオフィス空間と多彩な機能により、オフィスワーカーの“WELL-BEING”なワークスタイルをサポートします。

NTT 都市開発は、これからも「街づくり」に関わる皆さまとのつながりを大切に、信頼され、選ばれ続けるパートナーとして、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



## 街区概要

街 区 名 称	東京ワールドゲート赤坂
建 物 名 称	赤坂トラストタワー、NTT 赤坂ビル、ATT EAST
所 在 地	東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号(赤坂トラストタワー) 東京都港区赤坂二丁目 17 番 28 号(NTT 赤坂ビル) 東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号(ATT EAST)
敷 地 面 積	約 17,980 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	約 236,200 m <sup>2</sup>

## 「赤坂トラストタワー」概要

所 在 地	東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
敷 地 面 積	約 13,100 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	約 209,000 m <sup>2</sup>
階 数	地上 43 階、地下 3 階
構 造 形 式	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
用 途	オフィス、ホテル、レジデンス、店舗、クリニック、歴史文化発信施設など
着 工	2021 年 1 月 15 日
竣 工	第 1 期竣工 : 2024 年 8 月、第 2 期竣工 : 2025 年 10 月
事 業 主	森トラスト株式会社、NTT都市開発株式会社
設 計 施 工 者	大成建設株式会社



38F~43F

ホテル(1 Hotel Tokyo)、レジデンス

3F、5F~36F

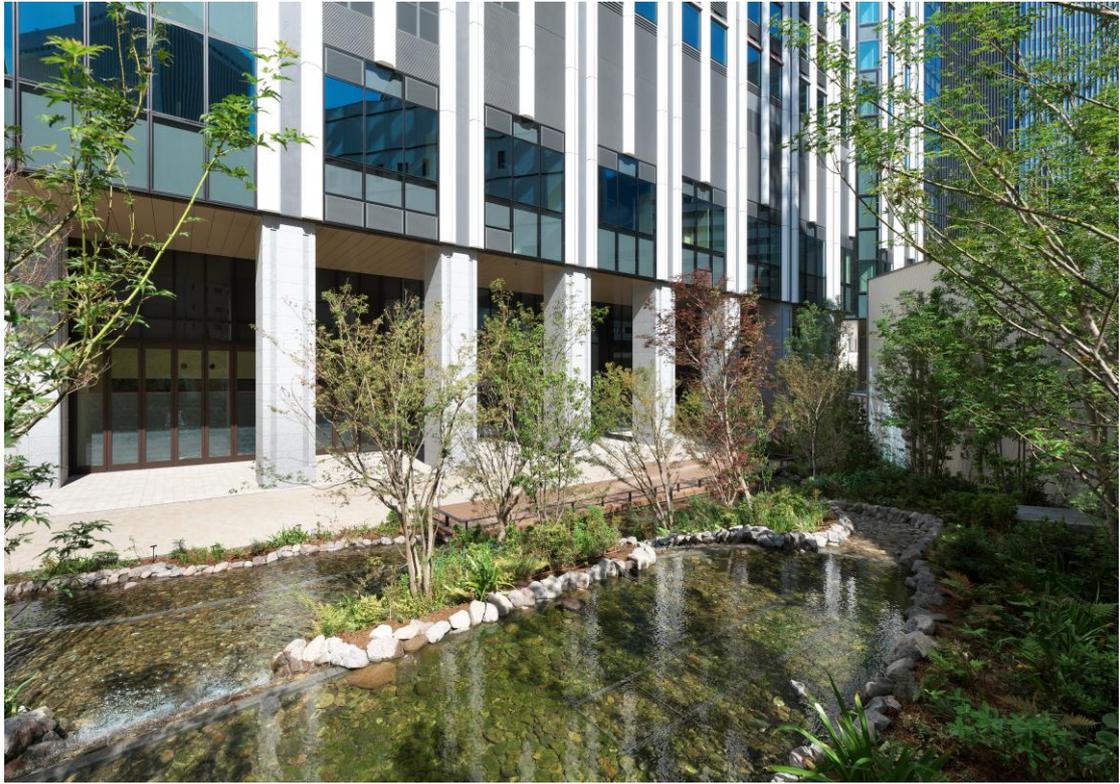
オフィス

1F~3F

店舗、クリニック(メディカルスクエア赤坂)、  
歴史文化発信施設

B3F~B1F

車寄せ、駐車場、リムジンバス停留所



▲大規模緑地の様子



▲周辺地図

森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の3事業を主軸に、国内外52棟のビル・住宅・商業施設(2025年3月時点)と、33ヶ所のホテル・リゾート施設(2025年10月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。

NTT都市開発株式会社について <https://www.nttud.co.jp/>

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:池田 康)は、NTTグループの総合ディベロッパーとして、オフィスビルの開発・賃貸事業をはじめ、商業事業、住宅事業、グローバル事業、ホテル事業など、幅広い事業領域に取り組んでおります。また、不動産事業とNTTグループがもつICT、エネルギー、環境技術などのリソースを組み合わせ、新しい街づくりを推進しております。

当社は、今後も街と人、暮らしに寄り添いながら、不動産開発・マネジメントなどを通じて、社会的課題の解決に貢献してまいります。

・『(仮称)赤坂二丁目プロジェクト』本格着工 (2021年3月16日)

<https://www.mori-trust.co.jp/news/2021/20210316/>

・街区名称を「東京ワールドゲート赤坂」に決定 (2022年5月12日)

<https://www.mori-trust.co.jp/news/2022/20220512/>

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26400.html>

・「東京ワールドゲート赤坂」竣工式を実施 第2期竣工は2025年10月を予定 (2024年10月31日)

<https://www.mori-trust.co.jp/news/2024/20241031/>