

2017年10月31日

株式会社青山財産ネットワークス

代表取締役社長 蓮見 正純

不動産特定共同事業法改正スキーム

地方創生事業 当社第1号案件

小松駅 駅前複合施設「Komatsu A×Z Square」2017年10月31日竣工

～2017年12月1日(金)グランドオープン決定～

株式会社青山財産ネットワークス(本社:東京都港区、代表取締役社長:蓮見正純、以下「当社」)が手掛ける改正不動産特定共同事業法に基づく「特別目的会社(SPC)を活用した不動産特定共同事業」の地方創生事業第1号案件となる駅前複合施設「Komatsu A×Z Square(こまつアズスクエア)」の竣工式を、本日10月31日(火)に執り行いました。

また、本施設のグランドオープンが2017年12月1日(金)に決定したことをお知らせ致します。



▲「Komatsu A×Z Square(こまつアズスクエア)」外観



▲竣工式の様子

本事業については、改正不特法の特例事業者となる「資産保有SPC(合同会社青山ライフプロモーション)」がみずほ銀行、北國銀行からの融資と、国と小松市から補助金の交付を受け、一般財団法人民間都市開発推進機構(MINTO機構)と投資家および当社が匿名組合出資を行うことで実現致しました。

特定の資金のみでは実現が難しい地方創生事業において、金融機関からの融資、自治体等の補助金、投資家からの資金拠出という様々な資金調達方法を組み合わせ、更に、清水建設が施工を手掛けることにより、官民連携の新しい複合施設が誕生致しました。

現在、地方都市を中心とした駅前再開発事業や市街地再開発事業のニーズは高まりつつあります。当社では、社会貢献の一環としても地域経済発展に寄与すべく、今後も地方創生事業に積極的に取り組んでまいります。

【「Komatsu A×Z Square(こまつアズスクエア)」について】

石川県小松市が策定する都市再生整備計画の重要項目の一つであり、国土交通省の都市機能立地支援事業を活用し、JR小松駅を核としたまちづくり推進を目的とした複合施設です。

株式会社こまつ賑わいセンターを賃借人とした複合施設の低層部(1～3階)には、2018年春開学予定の「公立小松大学」、親子の遊び場「カブッキーランド」、石川県初出店の「Cafe & Bar PRONTO + Books(カフェ&バー プロント+ブックス)」、英会話教室の「AEON」の入居が決定しています。複合施設(4～8階)には宿泊施設「ホテルグランビナリオ KOMATSU」(客室数99室)がオープンいたします。

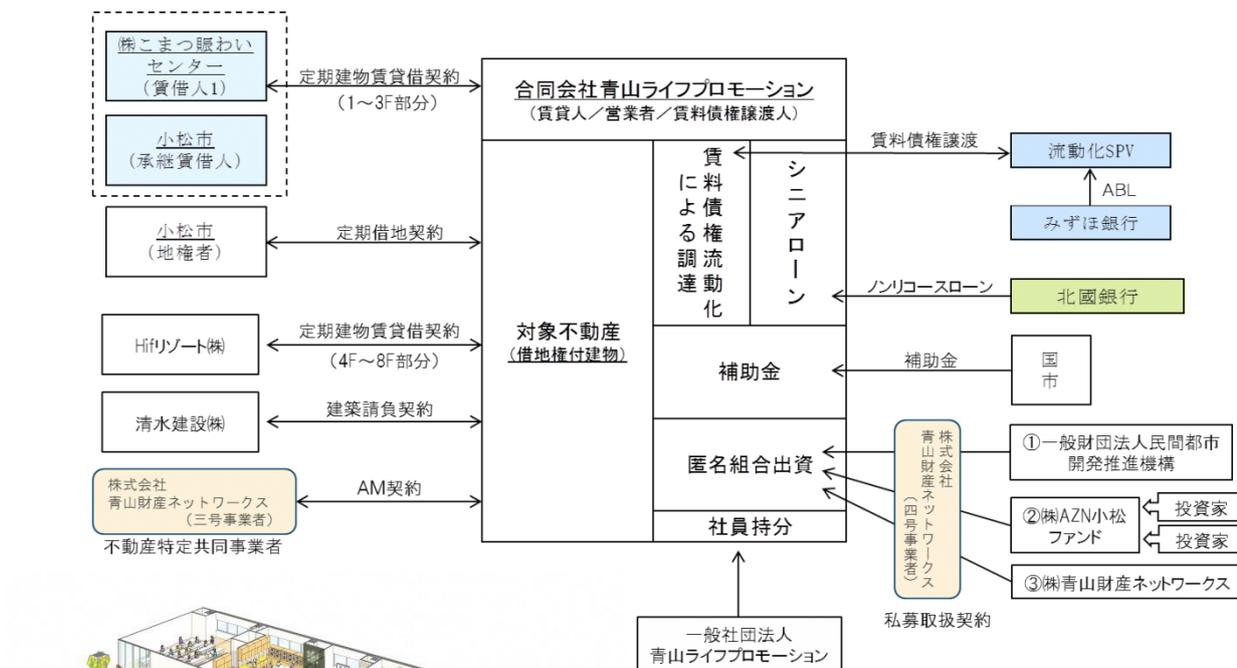
【参考資料】

2013年改正不動産特定共同事業法の「特例事業」を活用した、当社地方創生第1号案件

当社が取り組んだ「特別目的会社(SPC)を活用した不動産特定共同事業」による地方創生の事例は、2013年改正不動産特定共同事業法の「特例事業」を活用した再開発事業です。

補助金および長期の銀行融資に加え、MINTO 機構の出資や投資家からファンドを通じて出資金を募る仕組みで、建設費を含む事業費約 45 億円の資金を調達しております。投資家にとっては直接地方創生に貢献する事ができる、新しい取り組みです。

■Komatsu A×Z Square (こまつアズスクエア) の構成とスキームのイメージ



【株式会社青山財産ネットワークス 概要】

社名：株式会社青山財産ネットワークス

URL：http://www.azn.co.jp/

所在地：東京都港区赤坂8丁目4番14号

設立：1991年9月17日

資本金：10億8893万円

代表者：代表取締役社長 蓮見正純

事業内容：財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、
不動産ソリューションコンサルティング

【合同会社青山ライフプロモーション 概要】

社名：合同会社青山ライフプロモーション

所在地：東京都港区赤坂8丁目4番14号

設立：2015年9月10日

代表者：代表社員一般社団法人青山ライフプロモーション職務執行者 高山義雄

事業内容：不動産の取得・開発・保有及び処分、不動産特定共同事業法に基づく特例事業

【清水建設株式会社 概要】

社名：清水建設株式会社

URL：http://www.shimz.co.jp

所在地：東京都中央区京橋二丁目16番1号

創業：1804年（文化元年）

代表者：取締役社長 井上和幸

テナント【株式会社こまつ賑わいセンター 概要】

社名：株式会社こまつ賑わいセンター

所在地：石川県小松市土居原町10番地10

設立：1998年10月7日

代表者：代表取締役社長 竹村信一

テナント【Hifリゾート株式会社 概要】

社名：Hifリゾート株式会社

所在地：石川県小松市日の出町四丁目93番地

設立：2014年7月1日

代表者：代表取締役中嶋浩

出資者：一般財団法人民間都市開発推進機構

プロジェクト融資金融機関：株式会社北國銀行

プロジェクト融資金融機関：株式会社みずほ銀行

<本件に関するお問い合わせ先>
株式会社青山財産ネットワークス
経営管理本部 人事広報課 03-6439-5824