

アパグループ 中央区内 13 棟目のホテル用地取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 425 ホテル 70,584 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、中央区日本橋横山町で中央区内 13 棟目のホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、都営新宿線「馬喰横山」駅、JR 総武快速線「馬喰町」駅より徒歩 1 分、都営浅草線「東日本橋」駅より徒歩 2 分、「東京駅」や「成田空港」、「羽田空港」へ乗換なしでアクセスできるビジネスやレジャーに適した至便な「駅前立地」に位置する。本案件地では 11 階建・282 室のホテル建設を計画しており、平成 31 年 2 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。なお、本案件地の取得により中央区内のアパホテルは 13 棟・2,133 室となり、保有棟数・客室数でトップとなる。

【用地概要】

| 所在 | 地番 | 公簿面積 | 権利の種類 |
|--------------|---------|-----------------------|-------|
| 東京都中央区日本橋横山町 | 6 番 3 他 | 660.48 m ² | 所有権 |

【計画概要】

| ホテル名(仮称) | 規模 | 延床面積 | 客室数 |
|---------------|-------|------------------------|-------|
| アパホテル(東日本橋駅西) | 11 階建 | 約 3,900 m ² | 282 室 |

アパグループでは「日本橋・銀座周辺エリア」を都内における重点エリアと位置付け、ホテル出店を積極的に進めており、本計画地がある東日本橋・馬喰町駅周辺では、現在営業中のアパホテル(東日本橋駅前)(219 室・平成 26 年 8 月開業)、建築・計画中のアパホテル(日本橋 馬喰町駅前)(127 室・平成 30 年 4 月開業予定)、アパホテル(日本橋 馬喰横山駅前)(193 室・平成 30 年 8 月開業予定)に続く 4 棟目のアパホテルとなる。今後も主要エリアにおけるドミナント戦略により、相互送客・運営の効率化を図っていく。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 425 ホテル 70,584 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,300 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,455 室を含む、34 棟・12,729 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II (第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げており、6 月 7 日にはアパホテル(名古屋栄東)(150 室・名古屋市)が開業するなど、積極的に出店を進めている。2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp