

## 株式会社ティーケーピーとフランチャイズ契約締結!!

### アパホテル<TKP 大阪梅田>(仮称) 2019 年 5 月開業予定!

アパホテルネットワークとして全国最大の 437 ホテル 73,356 室(建設・設計中、海外、FC、パートナーホテル含む)を展開するアパホテル株式会社(本社:東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表取締役社長:元谷芙美子)はホテル事業において、株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区市ヶ谷八幡町 8 番地 代表取締役社長:河野 貴輝)とフランチャイズ契約を締結し、大阪府大阪市にアパホテル<TKP 大阪梅田>(仮称)を 2019 年 5 月に開業(予定)することに合意し、本日起工式を執り行った。

先に行われた記者会見において、アパグループ代表 元谷外志雄は、「アパホテルのフランチャイズは今や国内最大規模となり、その中でもティーケーピーは、2014 年に札幌でアパホテル<TKP 札幌駅前>を開業し、3 年で 7 棟のホテルを契約するに至った。当時、河野社長が申し上げていた 10 棟と言わず、更なる積極的な展開に期待したい。今回、我々の設計による新築フランチャイズホテルの起工式という事で、ホテル開業の暁には、当社のホテルと同等の収益力を誇るホテルになるだろう」と述べた。

アパホテル<TKP 大阪梅田>(仮称)は、JR 東海道本線、環状線「大阪駅」桜橋口から徒歩 8 分、JR 環状線「福島駅」から徒歩 3 分、大阪市営地下鉄四つ橋線「西梅田駅」地下街 6-2 番出口から徒歩 2 分、御堂筋線「梅田駅」、JR 東西線「新福島駅」も徒歩圏内にあり計 6 路線からのアクセスが可能。また、USJ(ユニバーサル・スタジオ・ジャパン®)まで福島駅から 4 駅 10 分と観光需要の獲得も狙う。

全室に、高品質・高機能・環境対応型を理念とする「新都市型ホテル」の標準仕様として、50 型以上の大型液晶テレビや快眠を追求したオリジナルベッド「Cloud fit(クラウドフィット)」、通常の浴槽より 20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバス(卵型浴槽、定量止水栓、節水シャワー)、BBC ワールドニュース無料放映、Wi-Fi 無料接続(全客室およびロビー)を導入するほか、客室の明るさにこだわりシーリングライトを採用。ベッドの枕元に、照明スイッチ類、空調リモコンを集約し、携帯・スマホの充電に便利なコンセント・USB ポートを設置するなど、機能性・利便性を追求した仕様を計画している。

株式会社ティーケーピーはホテル建設地に隣接する「TKP ガーデンシティ大阪梅田」を含め、大阪市内に 24 の会議室拠点、268 の会議室数、16,501 の座席数を運営している。同社はホテルの開業に伴い、大阪市内にて展開する会議室を利用する顧客の宿泊ニーズに答えることも狙いとしている。今般の契約に伴い、株式会社ティーケーピーとのフランチャイズ契約によるホテルは運営・建設・設計中を含め 7 ホテルとなる。

#### 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 437 ホテル 73,356 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,292 万名(平成 29 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,400 万名を突破している。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 67 棟・17,033 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,444 室を含む、40 棟・15,136 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II (第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

#### ■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

#### アパグループ東京本社 代表室

住所: 東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 電話: 03-5570-2113 FAX: 03-5570-2138

E-Mail: [hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL: [www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

## アパホテル〈TKP 大阪梅田〉

### 【物件概要】

- 物 件 名 : アパホテル〈TKP 大阪梅田〉
- 所 在 地 : 大阪府大阪市福島区福島 5 丁目 43 番 7 (地番)
- 交 通 : JR 東海道本線、環状線「大阪駅」桜橋口 徒歩 8 分  
JR 環状線「福島駅」出口 徒歩 3 分  
JR 東西線「新福島駅」1 号出入口 徒歩 5 分  
地下鉄四つ橋線「西梅田駅」地下街 6 - 2 番出口 徒歩 2 分  
地下鉄御堂筋線「梅田駅」徒歩 13 分  
阪神電車「福島駅」出口 徒歩 4 分
- 構 造 : 鉄骨造
- 規 模 : 地上 14 階建
- 敷 地 面 積 : 584.65 m<sup>2</sup>
- 延 床 面 積 : 2519.46 m<sup>2</sup>
- 開 業 予 定 : 平成 31 年 5 月

### 【施設概要】

- 客 室 数 : 全 161 室 (ダブル 160 室、ツイン 1 室)
- その他施設 : レストラン (1 階)
- 駐 車 場 : 2 台 (平置き)



アパホテル〈TKP 大阪梅田〉完成予想外観パース (パースはイメージであり、外観・色彩・植栽等は実際とは異なります。)