

アパグループ

「新大阪」駅前で大型ホテル用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 442 ホテル 74,369 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、「新大阪」駅周辺で 2 棟目となる大型ホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件は、JR東海道・山陽新幹線と在来線の東海道本線、大阪市営地下鉄御堂筋線が乗り入れている大阪有数のターミナル駅である「新大阪」駅より徒歩 2 分、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。「新大阪」駅周辺では、4 月 11 日(水)に開業予定であるアパホテル〈新大阪駅南〉(全 109 室)に続く 2 棟目の出店計画となり、大阪の玄関口としてビジネスやインバウンド需要の期待が高まる本エリアでの更なる需要の獲得を目指し、今回の計画に至った。本案件地では、地上 15 階建・656 室を計画しており、2020 年冬開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
大阪市東淀川区東中島1丁目	21 番 7 他	1,587.01 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈新大阪駅前〉	15 階建	約 10,200 m ²	656 室

大阪エリアでは、4 月 11 日(水)にアパホテル〈新大阪駅南〉(大阪市淀川区・全 109 室)、5 月 9 日(水)にアパホテル〈東梅田 南森町駅前〉(大阪市北区・全 240 室)、12 月にアパホテル〈堺筋北浜駅前〉(大阪府中央区・全 193 室)の開業を予定している。今後はアパホテル〈TKP 西梅田〉(FC)(大阪府福島区・全 161 室・平成 31 年 5 月開業予定)や、アパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉(大阪府中央区・全 917 室・平成 31 年 9 月開業予定)の大型タワーホテル、アパホテル〈御堂筋江坂駅前〉(吹田市・全 125 室・平成 31 年秋開業予定)、アパホテル〈堺筋恵美須町駅前〉(大阪府浪速区・全 256 室・平成 31 年秋開業予定)等の計画も予定しており、本案件地を含め大阪府下のアパホテルは 20 棟・6,147 室となる。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 442 ホテル 74,369 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名(平成 29 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員の累計会員数は、1,400 万名を突破している。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 68 棟・17,120 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,202 室を含む 47 棟・16,047 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp