

アパグループ 西日本最大客室数のタワーホテル用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の502ホテル83,742室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、西日本※最大客室数となるタワーホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、JR東海道本線、環状線が乗り入れる大阪最大級のターミナル駅である「大阪」駅より徒歩6分、大阪メトロ谷町線「東梅田」駅より徒歩2分、JR東西線「北新地」駅より徒歩4分、阪急線「梅田駅」からも徒歩圏内であり、大阪を代表する歓楽街「北新地」や、「梅田」界隈の百貨店街にも近く、「京都・神戸・奈良」方面へも乗り換えなしでアクセスでき、ビジネスやレジャーに適した至便な立地となる。今後、梅田周辺では「うめきた2期地区開発」や「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」など数多くの再開発が予定されており、本プロジェクトの推進が更なる経済効果をもたらすこととなる。また、2025年の大阪万博決定に伴う、大阪エリアでの宿泊需要の増加に对应していく。

本案件地の開発計画は、客室数1,500室超の超高層31階建タワーホテルとして計画しており、ホテル名は(仮称)アパホテル&リゾート〈梅田駅タワー〉とし、2022年末開業を予定している。なお、アパグループではアパホテル&リゾート〈横浜ベイタワー〉日本最大級全2,311室、アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉日本最高層50階建・全2,007室に次ぐ客室数で西日本※最大客室数のホテルとなる。詳細内容については、決定次第、随時公表していく。概要は下記の通り。

※西日本:近畿・中国・四国・九州を指す。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
大阪市北区曽根崎2丁目	1番他	3,199.81 m ²	所有権

アパグループでは現在、ホテル単体として日本最高層となるアパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉(50階建・全2,007室・千葉県千葉市)を運営中であるほか、本年9月20日には、ホテル単体として日本最大級となるアパホテル&リゾート〈横浜ベイタワー〉(35階建・全2,311室・神奈川県横浜市)の開業を予定している。また、現在計画中のアパホテル&リゾート〈両国駅タワー〉(31階建・全1,111室・東京都墨田区・2020年春開業予定)や、アパホテル〈六本木SIX〉(全6棟・1,001室・2020年7月開業予定)、万代5丁目プロジェクト(全1,001室・新潟市中央区・開業日未定)を含む、1,000室超のメガホテルを6ホテル運営・計画中となる。今後も2020年3月末までにアパホテルネットワークとして10万室展開を目指し、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたホテルの大型化、ドミナント戦略により、東京都心や地方中核都市において、ホテル開発用地の取得検討を積極的に行っていく。

【1,000 室超のアパホテル一覧】※開業日順

ホテル名	客室数	所在地	開業日(予定日)
アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉 ※全3棟	2,007 室	千葉県千葉市	2006 年 7 月 1 日
アパホテル&リゾート〈横浜ベイタワー〉	2,311 室	神奈川県横浜市	2019 年 9 月 20 日
アパホテル&リゾート〈両国駅タワー〉	1,111 室	東京都墨田区	2020 年春予定
アパホテル〈六本木 SIX〉 ※全6棟	1,001 室	東京都港区	2020 年 7 月予定
アパホテル&リゾート〈梅田駅タワー〉	1,500 室超	大阪府大阪市	2022 年末予定
万代5丁目プロジェクト	1,001 室	新潟県新潟市	未定

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 502 ホテル 83,742 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約 2,292 万名（2018 年 11 月期末実績）に上る。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 72 棟・17,921 室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・7,008 室を含む 53 棟・19,285 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp



完成予想図