

アパグループ 新潟駅前万代エリアに 東日本最大級※のホテル&マンション一体開発 起工式開催

※ホテル&マンション一体開発のプロジェクトでは、ホテル（室数）・マンション（邸数）で最大（自社調べ）。

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、新潟駅前万代エリアにおいてアパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉（全1001室）及びザ・プレミア〈新潟駅 万代〉（全212邸）（新潟県新潟市中央区万代5丁目地内）の起工式を執り行った。

記者会見において、アパグループ代表 元谷 外志雄は、「現在、新型コロナウイルスで大変な時期ではあるが、新型コロナウイルスが収束すれば、日本はまた観光大国化していくと考えている。今般のプロジェクトは、約2年後の完成となるため、新型コロナウイルス収束後の観光振興に期待したい。現在アパグループが進めている約50カ所の新規計画・建設工事は変更なく進めていく。厳しい時ほどピンチをチャンスに変えて、ホテル業界におけるシェアアップを目指していきたい。」と述べた。

本プロジェクトは、JR「新潟駅」から徒歩7分、また新潟屈指の商業エリア「万代シティ」至近であり、新潟を代表する非常に希少性の高い好立地にある。

当プロジェクトはホテルとマンションを一体開発として計画することで、外観デザイン・色調に統一感を持たせ、街並みに連続性を作っている。アパホテルのデザインの特徴である重厚で高級感あるファサードをマンションにも踏襲し、泊る人・住む人が誇りを持って過ごすことができるホテル&マンションの総合都市開発事業として誕生する。

過去にアパグループでは全国12カ所（仙台・千葉・高崎・名古屋・富山・石川・京都・大阪）でホテル&マンションプロジェクトの供給実績があり、今回のプロジェクトは13カ所目となる。

アパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉は鉄骨造、地上19階建て、高さ約60m、客室数は全1,001室となり、高品質・高機能・環境対応型を理念とする、アパホテルの「新都市型ホテル」仕様となる。2階には大浴場を計画しており、宿泊者は無料で利用することができる。新潟県内のアパホテルは当ホテルを含めると全8ホテル、1,993室（フランチャイズホテル含む）となる。

アパホテル&リゾート〈新潟駅前大通〉の主な特徴は以下の通りとなる。

- ① 大浴場・露天風呂・プール・ジム・エステ・レストラン等の充実した施設を設置
- ② 地球環境に配慮した「エコ仕様」
全館LED照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。
- ③ 全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入
ゆったり入浴できる卵形浴槽（通常より約20%節水）、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。
- ④ 全客室※に、ベッド下にスーツケース等を収納できるスペースを確保した「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit grand（クラウド フィット グラン）』」導入（※DXツインルームは「Cloud fit

(クラウドフィット)」)

- ⑤ 全客室ベッド幅 1,400 mm (※DX ツインルームはベッド幅 1,200 mm)。さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、完全遮光カーテンを採用し、「眠りへのこだわり」を追求。
- ⑥ 全客室にリュックサック等を掛けるフック、スリッパ収納を設けた多機能姿見を設置し、空間を立体的に活用
- ⑦ 全客室に空気中の花粉やカビ菌などのウイルスを無効化・脱臭効果のある「ナノイーX」を搭載し、従来機より人にやさしい風の流れを追求した新型エアコンを設置
- ⑧ 全客室に 50 型以上の大型テレビを設置
最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。全客室に VOD アパルームシアター(1泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。
- ⑨ 全客室のテレビ画面上に館内案内や大浴場の混雑状況をリアルタイムでデジタル表示した「アパデジタルインフォメーション」導入
- ⑩ BBC ワールドニュース 無料放映
- ⑪ 「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を設置
- ⑫ 客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約
- ⑬ 訪日外国人旅行者に対応した「ユニバーサルコンセント」を設置。※ほぼ全世界のコンセントプラグに対応
- ⑭ 無料 Wi-Fi 接続サービスの導入
ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。
- ⑮ ハイグレードアメニティの導入
- ⑯ 業界初※となる全ての予約経路に対応したオリジナル仕様の「チェックイン機」や現金対応に代えて、クレジットカード及びキャッシュレス時代を見据えたスマホ決済(楽天ペイ(アプリ決済)/LINE Pay/au PAY/d払い®/PayPay/ゆうちょ Pay/メルペイ/J-Coin Pay)に対応した小型の「卓上型チェックイン機」導入 ※自社調べ
- ⑰ エクスプレスチェックアウトポスト(ルームカードキーを投函すると自動でチェックアウト処理が行われる)導入 ※特許出願中

また、プレミアムマンションシリーズとしては新潟県内で第 7 弾となるザ・プレミア(新潟駅 万代)は、地上 19 階・地下 1 階建、高さ約 60m、全 212 邸の環境対応型マンション。1LDK~3LDK、44.06㎡~99.26㎡の全 22 タイプで構成し、シングルからファミリーまで幅広いニーズに対応する。

ザ・プレミア(新潟駅 万代)は主に次の 4 つのキーワードをテーマに商品企画した。

アパホテルをマイホテルに：

マンションオーナーは隣接のアパホテル&リゾート(新潟駅前大通)〈全 1,001 室〉を、遠方の家族や特別な友人のためのゲストルームとして特別価格(シングル 3,000 円、ツイン 5,000 円)で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

また、マンションオーナーは、同ホテル内の施設(準天然光明石温泉大浴場・露天風呂・プール・ジムなど)を優待価格で利用できる予定となっており、住まいながらにして心身を癒せるマンションライフを提供。

APA Premium Keys (Premiere オーナー特典)：

マンションオーナーは次の特典を受けることができる。

(※詳しくはホームページにてご確認ください。)

マイベストレート：全国のアパホテルを Web 割ベストレートより 1,000 円引きの料金でご優待。

マイスイート：アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張)のスイートルームを特別価格でご優待。

マイリゾート：アパホテル&リゾート(上越妙高)、(札幌)を 1 名様 1,000 円でご優待。

マイゴルフ：上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。

マイ割烹温泉旅館：アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

ハイセキュリティ :

正面エントランスからの入館はエントランス・エレベーター・各住戸玄関でのトリプルセキュリティとし、ノンタッチキーを採用することによりスムーズな入館を両立。また、共用部各所に録画機能付き防犯カメラを設置する。

エコ仕様 :

住戸内のダウンライトに長寿命・省電力の LED 照明を採用。また、優良住宅取得支援制度「フラット 35」S の技術基準である住宅性能表示制度による「断熱等性能等級 4」を満たしている。

駐車場率 100%を確保 :

街中でありながら住戸 212 邸に対して駐車場 213 台分を用意（敷地内 129 台、敷地外 84 台）、設置率 100%を確保。

本プロジェクトのデザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所、設計・監理は株式会社日企設計、施工は熊谷組・加賀田組・植木組共同企業体が担当し、竣工はホテルが 2022 年 3 月末、マンションが 2022 年 8 月末を予定している。

尚、アパ株式会社新潟支店（新潟市中央区笹口 2-12-10 アパ新潟駅南ビル 1F）内にザ・プレミア〈新潟駅 万代〉マンションギャラリー（フリーダイヤル:0120-78-2424）を設け、本年 8 月にプレオープンを予定している。

現在、物件の最新情報を優先的に受けられるプレミア倶楽部会員を募集中。

物件ホームページ URL <http://apamansion.com/p-bandai/>

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 656 ホテル*101,402 室(海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 2,613 万名(2019 年 11 月期末実績)に上る。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略を開始。現在東京 23 区内で直営ホテル 77 ホテル・18,853 室*を展開している。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、東京都心から地方中核都市へとエリアを広げ、大型タワーホテルの出店も積極的に進めていき、アパホテルネットワークとして 10 万室展開を達成。現在、首都圏・関西を中心にタワーホテル 4 棟・5,405 室を含む 49 棟・16,699 室を建築・設計中である。2020 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-III(第三次頂上戦略)」では、国内で圧倒的なNo.1 ホテルチェーンとなるべく、2025 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

※建築・設計中含む

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp