

アパグループが台東区「上野」・「浅草」エリアに ホテル開発用地 4 物件取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 656 ホテル 101,402 室* (海外、FC、パートナーホテルを含む) を展開する総合都市開発のアパグループ (本社: 東京都港区赤坂 3-2-3 代表: 元谷外志雄) は、台東区「上野」・「浅草」エリアにホテル開発用地を 4 物件取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。各物件の概要は下記の通り。

【物件①】(仮称)アパホテル<上野駅南>

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都台東区上野 6 丁目	5 番 1 他	530.69 m ²	所有権
交通	客室数・施設	規模/延床面積	開業予定日
JR 各線・東京メトロ日比谷線・銀座線 「上野」駅 徒歩 3 分	全 291 室	15 階建/ 約 4,900 m ²	2021 年 12 月

【物件②】(仮称)アパホテル<浅草 新御徒町駅前>

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都台東区元浅草 1 丁目	45 番 1 他	444.12 m ²	所有権
交通	客室数・施設	規模/延床面積	開業予定日
都営大江戸線・つくばエクスプレス 「新御徒町」駅 徒歩 2 分	全 180 室	14 階建/ 約 2,700 m ²	2022 年 1 月

【物件③】(仮称)アパホテル<浅草 蔵前駅前>

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都台東区蔵前 2 丁目	8 番 4 他	254.80 m ²	所有権
交通	客室数・施設	規模/延床面積	開業予定日
都営浅草線 「蔵前」駅 徒歩 1 分	全 122 室	14 階建/ 約 1,900 m ²	2022 年 1 月

【物件④】(仮称)アパホテル<浅草 蔵前北>

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都台東区駒形 2 丁目	6 番 13 他	478.84 m ²	所有権
交通	客室数・施設	規模/延床面積	開業予定日
都営大江戸線 「蔵前」駅 徒歩 3 分	全 218 室	14 階建/ 約 3,700 m ²	2022 年 4 月

新型コロナウイルス感染症の世界的拡大が、ホテル業界にも深刻な影響を及ぼしているが、長期的に見れば、日本には観光立国としての大きな可能性があり、今般取得した 4 物件開発エリアの「上野」・「浅草」エリアも、インバウンドをはじめとした観光需要はもちろん、ビジネス需要の取り込みも期待できることなどから、開発用地の取得に至った。

また、台東区内では、9 棟・2,035 室のアパホテルが運営中であり、7 棟・1,517 室を同時に建築・設計中である。建築・設計中含め、台東区では全 16 棟・3,552 室の展開数となり、台東区内のホテルでは保有棟数・客室数でトップとなる。今後も、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたドミナント戦略を積極的に行いながら、アパホテルネットワーク拡充を図っていく。台東区内のアパホテル一覧は下記の通りとなる。

【台東区内のアパホテル（計画含む）】

ホテル名	客室数	開業日(予定日)
アパホテル〈浅草 蔵前〉	301 室	2011 年 8 月 10 日
アパホテル〈浅草橋駅北〉	161 室	2015 年 6 月 24 日
アパホテル〈御徒町駅北〉S	72 室	2015 年 9 月 14 日
アパホテル〈上野駅北〉 ※アパホテル〈上野駅前〉から 2020 年 7 月 1 日に屋号変更	181 室	2016 年 1 月 27 日
アパホテル〈京成上野駅前〉	292 室	2016 年 3 月 1 日
アパホテル〈浅草 田原町駅前〉	465 室	2017 年 8 月 10 日
アパホテル〈浅草 雷門〉	126 室	2017 年 10 月 17 日
アパホテル〈浅草駅前〉	306 室	2018 年 10 月 23 日
アパホテル〈上野 稻荷町駅北〉	131 室	2019 年 4 月 19 日
アパホテル〈秋葉原駅北〉	181 室	2020 年 10 月 予定
アパホテル〈上野駅前〉	421 室	2021 年 6 月 予定
アパホテル〈浅草 雷門南〉	104 室	2021 年 8 月 予定
アパホテル〈上野駅南〉	291 室	2021 年 12 月 予定
アパホテル〈浅草 新御徒町駅前〉	180 室	2022 年 1 月 予定
アパホテル〈浅草 蔵前駅前〉	122 室	2022 年 1 月 予定
アパホテル〈浅草 蔵前北〉	218 室	2022 年 4 月 予定
合計	全 16 棟・3,552 室	

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 656 ホテル 101,402 室※(海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 2,613 万名(2019 年 11 月期末実績)に上る。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では、東京都心でトップを取る戦略を開始。現在、東京 23 区内で直営ホテル 77 ホテル・18,853 室※を展開している。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、東京都心から地方中核都市へとエリアを広げ、大型タワーホテルの出店も積極的に進めていき、アパホテルネットワークとして 10 万室展開を達成。現在、首都圏・関西を中心にタワーホテル 4 棟・5,405 室を含む 46 棟・15,515 室を建築・設計中である。2020 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-III(第三次頂上戦略)」では、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2025 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

※建築・設計中含む

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp