

千代田区第 8 弾ホテル アパホテル〈飯田橋駅目白通〉 台東区第 7 弾ホテル アパホテル〈浅草 雷門〉 起工式 同日開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日アパホテル(飯田橋駅目白通)(東京都千代田区飯田橋三丁目 2 番 2 他(地番))、及びアパホテル(浅草 雷門)(東京都台東区雷門二丁目 13 番 1(地番))のそれぞれの計画地において起工式を執り行った。直会の挨拶でアパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は、「本ホテルは浅草寺に近く、日本はもとより多くの訪日外国人旅行客をはじめとするお客様が集う立地に建設される。今後、皆さまのお力添えのもと、多くのお客様が集うホテルとしていきたい」と述べた。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 59 棟・14,492 室(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、海外では 6 月 20 日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE がグランドオープンした。7 月 28 日にはカナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotel を取得するため株主譲渡契約を締結した。Coast Hotel の取得により、北米エリアでは 40 ホテル、5,028 室を有するホテルチェーンとなり、パートナーホテルを含むアパホテルネットワークは、設計・建築中を含め、413 ホテル、66,926 室となる。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。

今回の起工式を経て、東京都心においては 2010 年 4 月にスタートした SUMMIT5 以降 37 番目、38 番目の新築ホテル同日着工となる。

アパホテル(飯田橋駅目白通)は、千代田区内では 8 棟目のホテルであり、交通アクセスは東京メロ南北線「飯田橋」駅より徒歩 1 分、東京メロ東西線・有楽町線、都営大江戸線「飯田橋」駅より徒歩 3 分、JR 中央線「飯田橋」駅より徒歩 5 分、目白通りに面した、5 線が利用可能で交通アクセス至便な「駅前立地」に位置する。なお、飯田橋駅前エリアでは今回 2 棟目の開発計画となり、開業後は相互送客や運営の効率化を図っていく。規模・構造は鉄骨造・地上 13 階建、全 107 室。設計は株式会社日企設計、施工は株式会社イチケン、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 29 年 10 月の開業を予定している。

アパホテル(浅草 雷門)は、台東区内では 7 棟目のホテルであり、交通アクセスは東京メロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅より徒歩 3 分、東武伊勢崎線「浅草」駅より徒歩 5 分、つくばエクスプレス「浅草」駅より徒歩 6 分と 4 線 2 駅が利用可能。浅草の象徴である浅草寺の雷門から徒歩 2 分という観光の中心地に位置する。規模・構造は鉄骨造・地上 14 階建、全 126 室。設計は株式会社四季建築設計事務所、施工は京成建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 29 年 11 月の開業を予定している。

アパホテル(飯田橋駅目白通)・アパホテル(浅草 雷門)の主な特徴は以下の通り。

①地球環境に配慮した「エコ仕様」

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

②全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常の浴槽より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーによるエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」を全客室に導入。

③全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド」導入

全客室にアパホテルオリジナルベッド「Cloud fit(クラウド フィット)」を導入。ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用することで「眠りへのこだわり」を追求。

④全客室に 50 型以上の大型テレビを導入

全客室に 50 型以上の大型テレビ標準設置。最上階の「デラックスツインルーム」には 60 型クラスのテレビを採用。全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 200 タイトル以上見放題)完備。

⑤ロビー・全客室に無料 Wi-Fi 接続サービス完備

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続(有線 LAN と同時使用可能)完備。

⑥ハイグレードアメニティの導入

⑦BBC ワールドニュース 無料放映

■お問い合わせ先

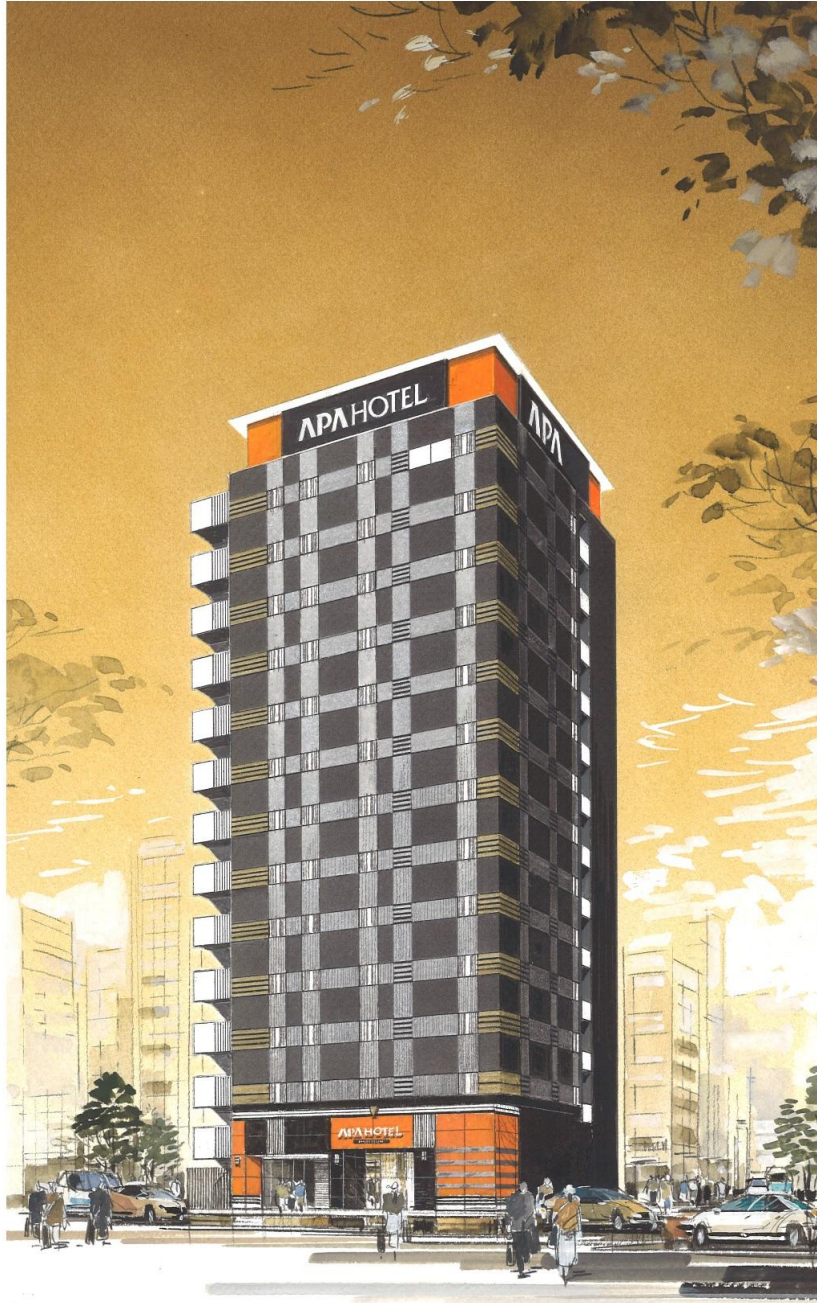
※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所: 東京都港区赤坂 3-2-3 電話: 03-5570-2113 FAX: 03-5570-2138

E-Mail: hishoka3@apa.co.jp URL: www.apa.co.jp

アパホテル〈飯田橋駅目白通〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈飯田橋駅目白通〉		
所在地	東京都千代田区3丁目1-3（住居表示） 東京都千代田区3丁目2番2他（地番）		
交通	東京メトロ南北線「飯田橋」駅 A5出口 徒歩約1分 東京メトロ東西線・有楽町線/都営大江戸線「飯田橋」駅 A2出口 徒歩約3分 JR総武線「飯田橋」駅 東口 徒歩約5分		
構造・規模	鉄骨造・地上13階建	その他施設	レストラン(1階)
敷地面積	214.23㎡(64.80坪)	開業予定	平成29年10月
建築面積	169.59㎡(51.30坪)	事業主	アパホーム株式会社
延床面積	1,605.00㎡(485.51坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全107室(ダブル106室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社日企設計
駐車場台数	2台	施工者	株式会社イチケン

アパホテル〈浅草 雷門〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈浅草 雷門〉		
所在地	東京都台東区雷門2丁目14-1(住居表示) 東京都台東区雷門2丁目13-1(地番)		
交通	東京メトロ銀座線「浅草」駅 2番出口 徒歩約3分 都営浅草線「浅草」駅 A4番出口 徒歩約3分 東武伊勢崎線「浅草」駅 正面改札口 徒歩約5分 つくばエクスプレス「浅草」駅 国際通りA出入口 徒歩約6分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階建	その他施設	レストラン(1階)
敷地面積	368.54㎡(111.48坪)	開業予定	平成29年11月
建築面積	153.37㎡(46.39坪)	事業主	アパマンション株式会社
延床面積	1,841.60㎡(557.08坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全126室(ダブル125室、デラックスツイン1室)	設計者	株式会社四季建築設計事務所
駐車場台数	3台	施工者	京成建設株式会社