

# アパグループ 広島市内 4 棟目のホテル開発用地取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 702 ホテル 107,161 室※(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷 一志)は、広島市内にホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、JR 山陽本線、山陽新幹線、芸備線「広島」駅 南口より徒歩 4 分の立地であり、更に広島東洋カープ本拠地となる「MAZDA Zoom-Zoom スタジアム広島」へ徒歩 4 分でアクセスが可能となる好立地にある。ビジネスやレジャー需要に加え、球場利用客やイベント参加者の利用も見込めることから、今回の計画に至った。

本案件地の開発計画は、ホテル名を(仮称)アパホテル〈広島駅スタジアム口〉(全 242 室)とし、2024 年秋の開業を目指す。デラックスツインルーム・バリアフリールーム等、バリエーション豊かな客室タイプを設けると共に、本プロジェクトでは隣り合うシングルルーム同士を必要に応じ、繋げて利用できる S-S コネクトツインルーム(シングル-シングルコネクトツインルーム)を標準として配しており、平日のビジネス需要、週末の観光需要、この先のインバウンド需要にも対応していく。

本案件の概要は下記の通り。

## 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
広島県広島市南区荒神町	1 番 2 他	608.10 m <sup>2</sup>	所有権

## 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設
アパホテル〈広島駅スタジアム口〉	14 階建	約 4,300 m <sup>2</sup>	242 室 レストラン

広島市内では、現在アパホテル〈広島駅前大橋〉(全 727 室・2016 年 10 月 6 日)、アパホテル〈広島駅前〉(全 91 室・2008 年 12 月 19 日)、(仮称)アパホテル&リゾート〈広島駅前タワー〉(全 600 室・2026 年 3 月開業予定)を運営・建築中であり、本計画を含めると計 4 棟・1,664 室となる。今後も地方中核都市については、駅前開発用地の取得を中心にアパホテルネットワークの拡充を強化していく。

## 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 702 ホテル 107,161 室※(海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5 (頂上戦略)」を継承し、2022 年 4 月より新たな 5 ヶ年計画「AIM5~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化や DX 化の波を捉えながら、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2027 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。 ※建築・設計中含む

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

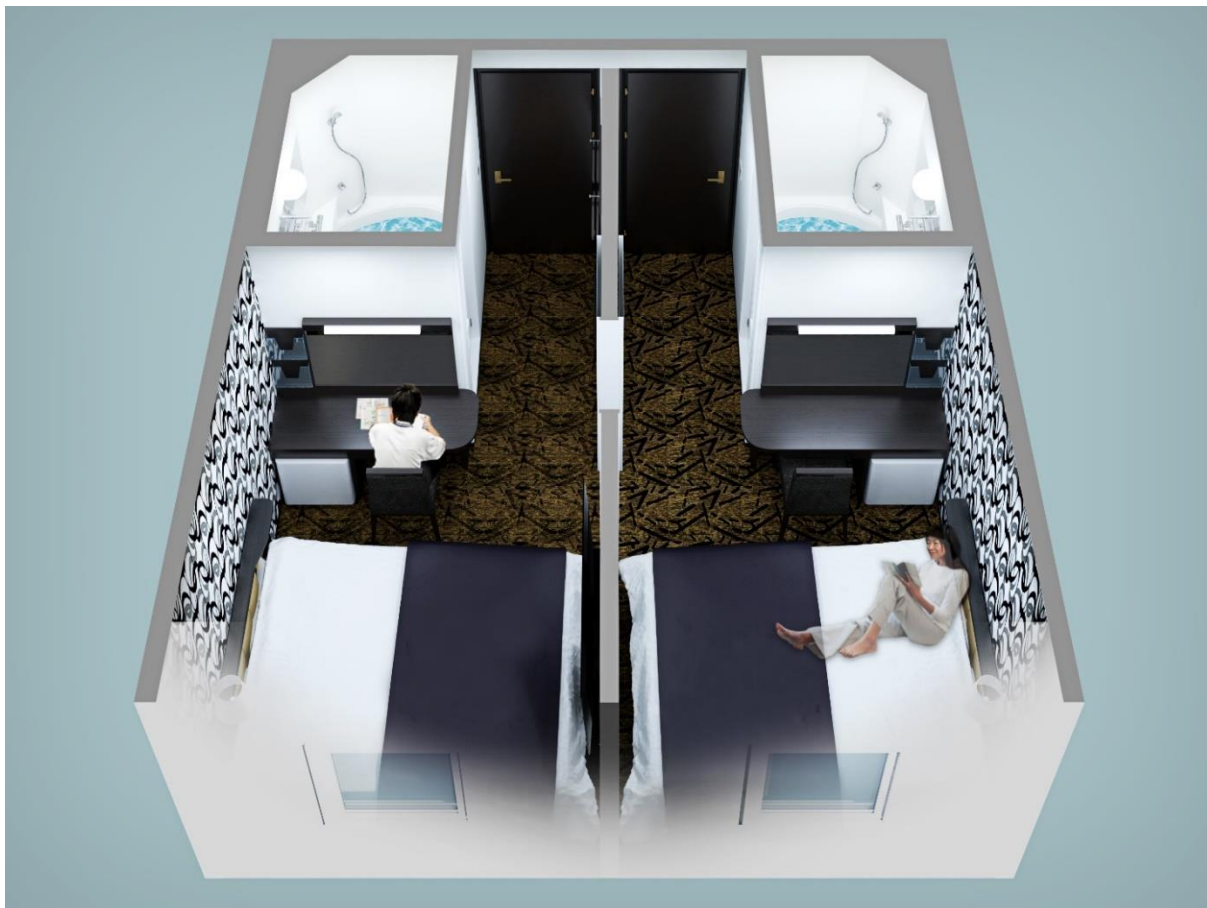
アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[sec@apa.co.jp](mailto:sec@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)

■S-S コネクトツインルーム イメージ図



※受験等の親子でのご宿泊でシングル-シングルコネクトツインルーム利用例。  
各自のプライベートを確保しつつも多人数でのご利用が可能となっております。



※シングル-シングルコネクトツインルームの俯瞰イメージ。