

アパホテル〈渋谷道玄坂上〉新築棟開業 総客室数 247 室として本日グランドオープン

アパホテルネットワークとして全国最大の922ホテル・131,324室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開するアパホテル株式会社(本社：東京都港区赤坂3丁目2-3 社長 元谷 芙美子)は、**東京都渋谷区で運営中のアパホテル〈渋谷道玄坂上〉について、既存棟の隣地に新築棟74室を開業し、既存棟173室と合わせて2棟全247室のホテルとして本日グランドオープンを迎え、披露式典を執り行った。**

アパグループ社長兼最高経営責任者 (CEO) の元谷一志は、記者発表において「アパホテル〈渋谷道玄坂上〉は全国に数多くあるアパホテルの中で1室あたりの売上高を示すRevPARという指標で全国トップの数字を誇るホテルであり、そんな高稼働・高単価なホテルの隣地を今回縁あって取得し、開業から13年の時を経て増築棟をオープンできたことを大変嬉しく思う。当ホテルのイノベーションは、デスクチェアの生地を布からビニルレザーへ変更という気づくか気づかないかレベルの些細な変化ではあるが、このような細かな点にも目を向けて、お客様がより満足していただけるホテルを追求していきたい。当ホテルのように、既存ホテル隣地への増築は、人件費率などの運営コスト比を下げながら売上・収益を伸ばすことができるため投資対効果が高い。案件次第ではあるが、全国の既存ホテルの隣地情報を収集しながら、今後も隣地政策を進めていきたい。本日時点のアパホテルネットワークは922ホテル・131,324室と目標とする15万室まで2万室を切った。東京都心だけでなく、地方都市への展開や隣地政策も含めた全方位外交の姿勢で15万室達成に向けて今後も拡大を続けていく。」と述べた。

アパホテル〈渋谷道玄坂上〉は2012年11月に開業。訪日外国人の人気も高く、宿泊需要が旺盛な渋谷エリアの中心部に位置する当ホテルは、2024年度の年間稼働率が100%を超える^{※1}など、全国のアパホテルの中でも屈指の稼働率とRevPAR^{※2}を誇っており、客室数増加による更なる需要獲得を狙い、今回の新館増築に至った。今後は既存棟を「本館」、新築棟を「南館」として運営していく。また、南館1階に「肉うどん 肉めし 甚三」が同日オープンする。

※1 日帰り販売を含む ※2 Revenue Per Available Room (販売可能客室1室あたりの売上)

■ホテル外観



■南館シングルルーム



新築棟の客室設備は高品質・高機能・環境対応型を理念とする「新都市型ホテル」の最新仕様としている。**アパホテルは『Even Better! APA HOTEL - さらによりよく -』を掲げて宿泊者の利便性・居住性を追求し続けており、当ホテルにおいても客室設備の改良を行うことで、今まで以上に快適なホテルへとイノベーションを行った。**本年5月から8月にかけては、既存棟の全館リニューアル工事も予定しており、既存棟の客室も最新のアパホテル仕様へとキャッチアップ改装していく。また、増加する訪日外国人需要の受け皿となるべく、アパホテルでは訪日外国人志向の客室づくりに注力しており、ホテルの館内案内などをテレビ画面に集約表示した5言語対応の『アパデジタルインフォメーション(ADI)』やほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント、全497種類のピクトグラムを使用した館内サイン・案内を採用している。

■ アパホテル(渋谷道玄坂上)のイノベーションポイント

① デスクチェアの仕様変更

客室チェアに使用する生地を布からビニルレザーに変更。
ビニルレザーにすることで、汚れが拭き取りやすくなり、メンテナンス性が向上。

■ 訪日外国人志向の客室づくり

① 全 497 種類のピクトグラムを使用した館内サイン・案内

(ISO 規格、JIS 規格のピクトグラムとアパホテルが独自開発したオリジナルピクトグラムを使用)

② BBC NEWS の主音声英語化

③ 通信速度、接続の安定性、セキュリティ面に優れた次世代 Wi-Fi 規格「Wi-Fi6」無料接続可能

④ ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント、USB type-A、C に対応した充電ポート

⑤ ホテルの館内案内などをテレビ画面に集約表示した 5 言語対応※の『アパデジタルインフォメーション(ADI)』

チェックイン機でパスポートを読み込むことで国籍を自動判別し、表示を対象言語に自動切り替え機能を搭載

※日本語、英語、繁体字、簡体字、韓国語

最先端の IT 開発として 1 秒チェックイン機を導入。アプリチェックインを行う、または「当日オートチェックイン」を有効にして予約することで、当日のチェックイン手続きを大幅に簡素化することができる。さらに、ルームカードキーを投函するとリアルタイムでチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポスト(特許取得済)も設置するなど**「ゲストの時間を大切に」するトリプル 1 システム※(「1 ステップ予約」、「1 秒チェックイン※」、「1 秒チェックアウト※」)により、「非接触」、「待たない」、「並ばない」を実現したストレスフリーのアパオリジナルデジタルサービスを提供する。**

アパホテルは東京 23 区でのドミナント(集中出店)戦略を図っており、現在、建築・設計中を含め、東京 23 区で 103 ホテル・24,134 室を展開。本年 4 月 21 日(月)には、アパホテル(水道橋駅前)(全 167 室)を開業予定。また、渋谷区としては、2026 年 10 月に「渋谷駅」徒歩 2 分の立地にアパホテル(渋谷駅前)(全 231 室)の開業を計画している。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 922 ホテル・131,324 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022 年 4 月より新たな 5 ヶ年計画「AIM5 ~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化や DX 化の波を捉えながら、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2027 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：sec@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

■地図



■ホテル概要

ホテル名	アパホテル〈渋谷道玄坂上〉(ホテルNo. 201、391)										
所在地	〒150-0044 東京都渋谷区円山町20番1号										
電話番号	0570-014-211										
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ「渋谷駅」(A0出口) 徒歩5分 ・JR「渋谷駅」(ハチ公口) 徒歩8分 										
構造 / 規模	鉄骨造 / 本館14階建、南館12階建										
客室数	<p>全247室 (本館173室、南館74室)</p> <table border="0"> <tr> <td>[本館] (既存棟)</td> <td>[南館] (新築棟)</td> </tr> <tr> <td>・シングルルーム 115室</td> <td>・シングルルーム 51室</td> </tr> <tr> <td>・セミダブルルーム 24室</td> <td>・ダブルルーム 22室</td> </tr> <tr> <td>・ダブルルーム 33室</td> <td>・デラックスツインルーム 1室</td> </tr> <tr> <td>・デラックスツインルーム 1室</td> <td></td> </tr> </table>	[本館] (既存棟)	[南館] (新築棟)	・シングルルーム 115室	・シングルルーム 51室	・セミダブルルーム 24室	・ダブルルーム 22室	・ダブルルーム 33室	・デラックスツインルーム 1室	・デラックスツインルーム 1室	
[本館] (既存棟)	[南館] (新築棟)										
・シングルルーム 115室	・シングルルーム 51室										
・セミダブルルーム 24室	・ダブルルーム 22室										
・ダブルルーム 33室	・デラックスツインルーム 1室										
・デラックスツインルーム 1室											
南館 (新築棟) 客室標準仕様	<ol style="list-style-type: none"> ① 50型以上大型液晶テレビ ② ホテルの館内案内などをテレビ画面に集約表示した『アパデジタルインフォメーション(ADI)』 ③ 動画配信サービスを2タッチでスマホからテレビに映すことができる「キャスト機能」 ④ BBC NEWS 無料放映 ⑤ 通信速度、接続の安定性、セキュリティ面に優れた次世代Wi-Fi規格「Wi-Fi6」無料接続可能 ⑥ 照明スイッチ類(おやすみスイッチ、空調リモコン、コンセント、USBポート (type-A, C対応)、HDMI端子)を集約した枕元集中コントローラー ⑦ 明るさにこだわった調光機能付きシーリングライト ⑧ 仕様の異なる2種類のアパホテルオリジナル枕「PRIDE FIT(プライドフィット)」、「ADJUST FIT(アジャストフィット)」 ⑨ 寝具の「西川」と共同開発したアパホテルオリジナル羽毛ふとん「SOFT FIT (ソフトフィット)」 ⑩ 快眠性を追求したオリジナルベッド「Cloud fit Grand(クラウドフィット グラン)」 ⑪ 気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどの抑制効果のあるパナソニック「高濃度のナノイーX」を搭載し、人にやさしい風の流れを追求したエアコン ⑫ 通常の浴槽より約20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバス (自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワー)※ ⑬ ウルトラファインバブルシャワーヘッド「Bollina Wide Plus(ボリーナワイドプラス)」 ⑭ バイオマス原料や再生プラスチックを用いた環境へ配慮した客室アメニティ(歯ブラシ・ひげ剃り・ヘアブラシ・シャワーキャップ・ボディタオル) ⑮ ほぼ全世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント <p>※一部客室除く</p>										
施設・設備	<p>【本館2階】 レストラン「コメダ珈琲店 渋谷道玄坂上店」(営業時間 7:00~23:00)</p> <p>【本館2階】 ランドリーコーナー2台、ベンダーコーナー(自動販売機、電子レンジ)</p> <p>【南館1階】 レストラン「肉うどん 肉めし 甚三」(営業時間 11:00~15:00、17:00~21:00)</p> <p>【駐車場】 4台 (内、車椅子利用者専用駐車場1台)</p>										
朝食 (1階レストラン)	<p>【店舗名】 コメダ珈琲店 渋谷道玄坂上店</p> <p>【メニュー】 コメダのモーニングセット</p> <p>【料金】 900円</p> <p>【時間】 7:00~11:00(ラストオーダー10:30)</p>										
公式HP	https://www.apahotel.com/hotel/syutoken/tokyo/shibuya-dougenzakaue/										

■エントランス



■本館フロント



■南館1階ロビー



■南館デラックスツインルーム



■南館1階レストラン「肉うどん 肉めし 甚三」



■「肉うどん 肉めし 甚三」メニュー例



■本館レストラン「コメダ珈琲店」



■モーニングセット

