

# アパグループ 千代田区大手町エリア、港区虎ノ門エリアに 2棟のホテル開発用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の1,010ホテル139,621室(建築・設計中、海外、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(東京都港区赤坂3-2-3 CEO:元谷 一志)は、千代田区内神田一丁目、港区西新橋一丁目に2棟のホテル開発用地を取得した。

アパホテル〈大手町駅北〉は、千代田区内神田1-15-8他9筆(地番)、敷地面積:669.39㎡(公簿面積)、東京メトロ各線「大手町駅」より徒歩8分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」より徒歩4分、「小川町駅」、「淡路町駅」、「神田駅」、「竹橋駅」の6駅が徒歩圏内に位置することから、ビジネス・レジャーとも需要が多く見込める交通利便性の高い立地に位置する。客室数は261室、2027年春頃の開業を目指す。

アパホテル〈新橋虎ノ門〉は、港区西新橋1-17-1他3筆(地番)、敷地面積:464.87㎡(公簿面積)、都営三田線「内幸町駅」より徒歩2分、東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」、JR各線「新橋駅」より徒歩4分。日比谷通りも近接する至便な立地に位置する。虎ノ門・新橋駅エリアの既存アパホテルの稼働も好調であることから、更なる需要獲得を目指し、今回の取得に至った。客室数は207室、2028年冬頃の開業を目指す。

なお、本計画に伴い、既存営業中のアパホテル〈新橋虎ノ門〉をアパホテル〈新橋虎ノ門ヒルズ駅東〉と名称を変更する。

## 【アパホテル〈大手町駅北〉計画概要・所在地】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設	開業予定
アパホテル〈大手町駅北〉	12階建	約3,991㎡	261室	2027年春頃

## 【アパホテル〈新橋虎ノ門〉計画概要・所在地】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設	開業予定
アパホテル〈新橋虎ノ門〉	15階建	約2,960㎡	207室	2028年冬頃

なお、今回の2棟のホテル用地取得により、千代田区内のアパホテルは16棟・3,024室、港区内のアパホテルは10棟・3,469室、東京23区内のアパホテルは105棟・24,651室のネットワークとなる。

## 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の1,010ホテル139,621室(建築・設計中、海外、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010年4月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022年4月より新たな5ヶ年計画「AIM5 ~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化やDX化の波を捉えながら、国内で圧倒的なNo.1ホテルチェーンとなるべく、2027年3月末までにアパホテルネットワークとして15万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 社長室

住所：東京都港区赤坂3-2-6

電話：03-5570-2131

E-Mail：[kouhou@apa.co.jp](mailto:kouhou@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)