APA GROUP
News & Information

2026年11月6日

『アパホテルステイ』ブランド第3弾
アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 社長 兼 CEO:元谷一志)は、本日、アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉(全318室)の計画地(宮城県仙台市青葉区本町2丁目2-2(地番))において起工式を執り行った。起工式に先立ち行った記者発表において、アパマンション株式会社代表取締役 元谷 拓は、「仙台地区において、久しぶりの新築ホテルの起工式を迎えられたことをうれしく思う。先日、アパホテル〈高崎駅東口〉とアパホテルステイ〈小松グランド〉の同日開業があったが、今日は、東京のアパホテル〈東京三ノ輪駅前〉との同日起工式となっており、多くの案件を手掛けられていることをありがたく思う。仙台ではアパホテル〈仙台駅五橋〉の客室や東北地区唯一の直営レストラン仙台彩旬のリニューアルを進めてきたが、今回、滞在型リゾートとして新たにステイブランドでの出店となる。サウナ好きの方にも喜ばれる他、オールインクルーシブで地域の美味しい料理やお酒も楽しんでもらえるホテルとし、新たな需要も生み出しながら、期待に応えていきたいと考えている。アパホテルでは社員の救命救急の講習を受けることを進めていたり、客室には「煙ふせぐーん」を設置したりと安心安全安眠にこだわっているが、今後も社員や皆さんのアイデア等をもらいながら更なる工夫を重ねて満足度を上げていきたい。工事は安全最優先で進めていき、開業した際には多くの方にご利用いただきたい。」と述べた。
仙台市内では、現在3棟のアパホテルを運営しているが、更なる需要の獲得と多様化する宿泊ニーズに応えるため、新ブランドである「アパホテルステイ」の進出を決定した。当ホテルは、「広瀬通駅」徒歩1分、「仙台駅」徒歩6分と交通至便な「広瀬通」に面し、仙台七夕まつりのメインストリートである「クリスロード商店街」や東北最大の繁華街「国分町」の至近に位置する。ビジネス・観光の両面において、国内外の幅広い宿泊需要の獲得を目指す。設計は株式会社ニッテイ建築設計、施工は熊谷組・亀谷建設特定建設工事共同企業体、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2028年夏の開業を予定している。

『アパホテルステイ』ブランドコンセプト

「アパのオールインクルーシブ」と本格サウナ、ご当地朝食が織りなすお客様の五感に響く充実のホテルステイ

『アパホテルステイ』ブランドは2024年に誕生したアパホテルの新ブランドであり、当ホテルは、アパホテルステイ〈富山〉、アパホテルステイ〈小松グランド〉に次いで全国3棟目※、同ブランドとしては初の新築ホテルとなる。**従来のアパホテルの枠を超え、宿泊料金の中に多彩なサービスを含めた「オールインクルーシブサービス」と、その土地ならではの食文化を五感で楽しむ贅沢な「無料朝食ビュッフェ」、そして本格的な「サウナ設備」を融合させた新しいスタイルのホテルブランドである。**当ホテルにおいても、ブランドコンセプトに沿った施設やサービスを展開し、滞在そのものが目的となり、利用客の五感に響く体験価値と心身ともに満たされる極上のホテルステイを提供する。

※アパホテルステイブランド一覧(全3棟・717室)

①2024年2月22日　アパホテルステイ〈富山〉(全274室)　※アパホテル〈富山〉からのリブランド

②2026年11月2日　アパホテルステイ〈小松グランド〉(全125室)　※アパホテル〈小松グランド〉からのリブランド

③2028年8月開業予定　アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉(全318室)　※ステイブランドとして初の新築

【五角形のシンボルマーク】五感に響く、5 つのカテゴリーのオールインクルーシブサービスをイメージ
1. Checkin　アメニティバー、ウォーターサーバー
2. Lounge　ウェルカムドリンク、スナック、アイス、アルコール、アパ社長カレー
3. Guestroom　映画・アニメなど VOD 無料で見放題
4. Relaxation　本格的サウナ、漫画・雑誌、マッサージチェアなど
5. Breakfast　ご当地食材を取り入れた朝食ビュッフェ



現在、仙台市内ではアパホテル〈仙台勾当台公園〉(2007 年 9 月 1 日開業・全 97 室)、アパホテル〈仙台駅五橋〉(2008 年 2 月 20 日開業・全 610 室)、アパホテル〈TKP 仙台駅北〉(2018 年 10 月 12 日開業・全 306 室)合計 3 棟・1,013 室のアパホテルを運営中であり、本ホテルを合わせると、全 4 棟・1,331 室の運営数となり、更なる展開の拡大を図る。

アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉の主な特徴は以下の通りであるが、オープン時にイノベーションポイントを発表する。

【館内施設概要】

大浴殿・サウナ　・・・　内湯・露天風呂に加え、オートロウリュ付きドライサウナと水風呂を完備

レストスペース　・・・　湯上がりに寛げるリクライニングチェアやマッサージチェア、無料コミックコーナーを設置

ラウンジ　・・・　ご宿泊者専用のオールインクルーシブ仕様で、アルコールやソフトドリンク、軽食をセルフ提供

フィットネスルーム　・・・　気軽にリフレッシュや日々のワークアウトができるジムエリア

【客室標準仕様】

① 50 型以上大型液晶テレビ　※デラックスツインルームは 65 型
② 照明スイッチ類(一括消灯「おやすみスイッチ(GOOD NIGHT スイッチ)」)、空調リモコン、コンセント、USB ポート(type-A,C 対応)、HDMI 端子を集約した枕元集中コントローラー　※HDMI 端子は一部客室で採用
③ 空気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどを抑制効果のある「高濃度ナノイーX」を搭載し、人にやさしい風の流れを追求したエアコン
④ 通信速度、接続の安定性、セキュリティ面に優れた次世代Wi－Fi規格「Wi－Fi 6」無料接続可能
⑤ 快眠性を追求したオリジナルベッド「Cloud fit Grand(クラウドフィット グラン)」を導入
⑥ ウルトラファインバブルシャワーヘッド「Bollina Wide Plus(ボリーナワイドプラス)」を導入
⑦ 通常の浴槽より約 20%節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバスを採用　※一部客室除く
(自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓)
⑧ 世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント

【フロント標準仕様】

① 全予約経路対応、8 種類のスマホ決済にも対応するチェックイン機※1 に加え、クレジット決済に特化した小型の卓上型チェックイン機を導入
② 待たず並ばずにチェックインを完了できる非接触アプリチェックイン専用機※1(アパ直アプリ限定・オンライン決済済)を導入
③ ルームカードキーを投函するとリアルタイムで自動的にチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポスト※1 業界初　等

【アパグループ】

国内自社ブランド 366 ホテル・86,077 室、海外 57 ホテル 5,847 室を展開している(建築・設計中含む)。2022 年 4 月より始動した 5 ヶ年計画「AIM5～APA Innovative Movement」の目標について、前倒しで達成の目途が立ったこと

を受け、2026 年 4 月に新中期 5 ヶ年計画「AIM5−Ⅱ」を始動。2031 年 3 月末までに国内自社ブランド単独 10 万室を目標とするほか、ホテル分野におけるプラットフォーム事業やマルチ・ブランド化、海外事業に関しては北米事業の強化および次期戦略エリアの模索を推進する。

■お問い合わせ先
※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 社長室
住所：東京都港区赤坂 3-2-6　電話：03-5570-2131
E-Mail：kouhou@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp


（仮称）アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉新築工事 記者発表
APA GROUP
APA HOTEL


奉献
奉献
奉献
奉献
奉献

アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテルステイ〈仙台広瀬通駅前〉		
所在地	宮城県仙台市青葉区本町2-2(住居表示) 宮城県仙台市青葉区本町2-5(地番)		
交通	市営地下鉄南北線「広瀬通」駅　徒歩1分、JR仙石線「あおば通」駅　徒歩5分 JR線・地下鉄線・東北新幹線「仙台」駅　徒歩6分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階建	開業予定	2028年8月
敷地面積	975.68㎡(295.14坪)	事業主	アパホーム株式会社 アパマンション株式会社
建築面積	597.95㎡(180.87坪)		
延床面積	6,171.31㎡(1,866.82坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全318室(ダブル208室、キング12室、コネクト94室、デラックスツイン4室)	設計者	株式会社ニッテイ建築設計
駐車場台数	12台(敷地内駐車場7台　隔地駐車場5台)	施工者	熊谷組・亀谷建設特定建設工事共同企業体