APA GROUP
News & Information

2026 年 11 月 6 日

荒川区　直営ホテル 1 棟目
アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉 起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 社長 兼 CEO：元谷一志）は、本日、アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉（全 227 室）の計画地（東京都東日暮里 1 丁目 2-1 他（地番））において起工式を執り行った。起工式に先立ち行った記者発表において、アパグループ社長　兼　最高経営責任者（CEO）の元谷　一志は、「本日、荒川区初の直営店であり、本年 10 棟目となるアパホテル〈東京三ノ輪駅前〉の起工式を執り行うことができ、大変嬉しく思う。三ノ輪駅周辺は都心までのアクセスが良く、非常にポテンシャルの高いエリアであると考えている。交通利便性に優れたロケーションの魅力を最大限に活かし、ビジネスや観光を始めとする旺盛な宿泊需要をしっかりと取り込んでいきたい。アパホテルは、常に半歩先を行く「1 ホテル 1 イノベーション」を掲げており、本ホテルにおいても、お客様目線で「装飾美よりも機能美」を意識したものを考えていきたい。また、今月 16 日にはアパグループの歴史や歩みを総括する「アパミュージアム」がアパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉にオープンする。多くの方に楽しんでいただき、APA に触れて頂ける施設として、次世代の育成や社会貢献に努めていきたい。」と述べた。

アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉は、荒川区内のアパホテルとして、アパホテル〈TKP 日暮里駅前〉（2016 年 12 月 1 日開業・全 278 室）に続く 2 棟目、直営としては荒川区初進出となる。本ホテルは、東京メトロ日比谷線「三ノ輪駅」より徒歩 3 分、明治通り沿いで視認性ある至便な駅前立地に 位置する。三ノ輪駅エリアは住宅も多く東京の下町らしい雰囲気が残る街であるが、「上野駅」まで 2 駅・ 3 分、「秋葉原駅」まで 4 駅・ 7 分、「銀座駅」や「六本木駅」も直通となり、観光地や都心へのアクセスも 良く、ビジネスや観光需要も見込めるエリアである。

設計は株式会社四季建築設計事務所、施工は RN 建設株式会社、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、2028 年夏の開業を予定している。

アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉の主な特徴は以下の通りであるが、オープン時にイノベーションポイントを発表する。

【客室標準仕様】

① 50 型以上大型液晶テレビ　※デラックスツインルームは 65 型
② ホテルの館内案内などをテレビ画面に集約表示した「アパデジタルインフォメーション(ADI)」
③ 動画配信サービスを 2 タッチでスマホからテレビに映すことができる「キャスト機能」
④ BBC NEWS 無料放映
⑤ 通信速度、接続の安定性、セキュリティ面に優れた次世代 Wi-Fi 規格「Wi-Fi6」無料接続可能
⑥ 照明スイッチ類(おやすみスイッチ、空調リモコン、コンセント、USB ポート(type-A,C 対応)、HDMI 端子)を集約した枕元集中コントローラー　※HDMI 端子は一部客室で採用
⑦ 明るさにこだわった調光機能付きシーリングライト
⑧ 仕様の異なる 2 種類のアパホテルオリジナル枕「PRIDE FIT(プライドフィット)」、「ADJUST FIT(アジャストフィット)」
⑨ 寝具の「西川」と共同開発したアパホテルオリジナル羽毛ふとん「SOFT FIT（ソフトフィット）」
⑩ 快眠性を追求したオリジナルベッド「Cloud fit Grand(クラウドフィット グラン)」
⑪ 空気中の花粉やカビ菌、ウイルスなどの抑制効果のあるパナソニック「高濃度のナノイーX」を搭載し、人にやさしい風の流れを追求したエアコン
⑫ 通常の浴槽より約 20％節水可能かつ、ゆったり入浴できるオリジナルユニットバス　※一部客室除く

（自社開発した節水タイプの卵型浴槽、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワー）

⑬ ウルトラファインバブルシャワーヘッド「Bollina Wide Plus(ボリーナワイドプラス)」

⑭ バイオマス原料や再生プラスチックを用いた環境へ配慮した客室アメニティ(薄型ヘッド歯ブラシ・ひげ剃り・ヘアブラシ・シャワーキャップ・ボディタオル)

⑮ 世界のプラグに対応するユニバーサルコンセント

【フロント標準仕様】

① 全予約経路対応、8 種類のスマホ決済にも対応するチェックイン機※1 に加え、クレジット決済に特化した小型の卓上型チェックイン機を導入

② 待たず並ばずにチェックインを完了できる非接触アプリチェックイン専用機※1(アパ直アプリ限定・オンライン決済済)を導入

③ ルームカードキーを投函するとリアルタイムで自動的にチェックアウト処理が行われるエクスプレスチェックアウトポスト※1 を設置

④ 全国のアパホテルネットワークのメディアとして、デジタルサイネージをお客様の目線を考慮した場所に設置し、アパホテルの最新情報やキャンペーン情報、広告動画などを放映している

※1 業界初

【DX(デジタルトランスフォーメーション) “アパトリプルワンシステム”】

〈1〉ワンステップ予約 ・・・アプリでいつものお気に入りホテルを 1 ステップ予約

〈2〉1秒チェックイン ・・・アプリチェックインしていると並ばず、待たずにチェックイン (フロント標準仕様②)

〈3〉1秒チェックアウト ・・・チェックアウトはカードキーをポストに投函するだけ (フロント標準仕様③)

【アパグループ】

国内自社ブランド 366 ホテル・86,077 室、海外 57 ホテル 5,847 室を展開している(建築・設計中含む)。2022 年 4 月より始動した 5 ヶ年計画「AIM5～APA Innovative Movement」の目標について、前倒しで達成の目途が立ったことを受け、2026 年 4 月に新中期 5 ヶ年計画「AIM5−Ⅱ」を始動。2031 年 3 月末までに国内自社ブランド単独 10 万室を目標とするほか、ホテル分野におけるプラットフォーム事業やマルチ・ブランド化、海外事業に関しては北米事業の強化および次期戦略エリアの模索を推進する。

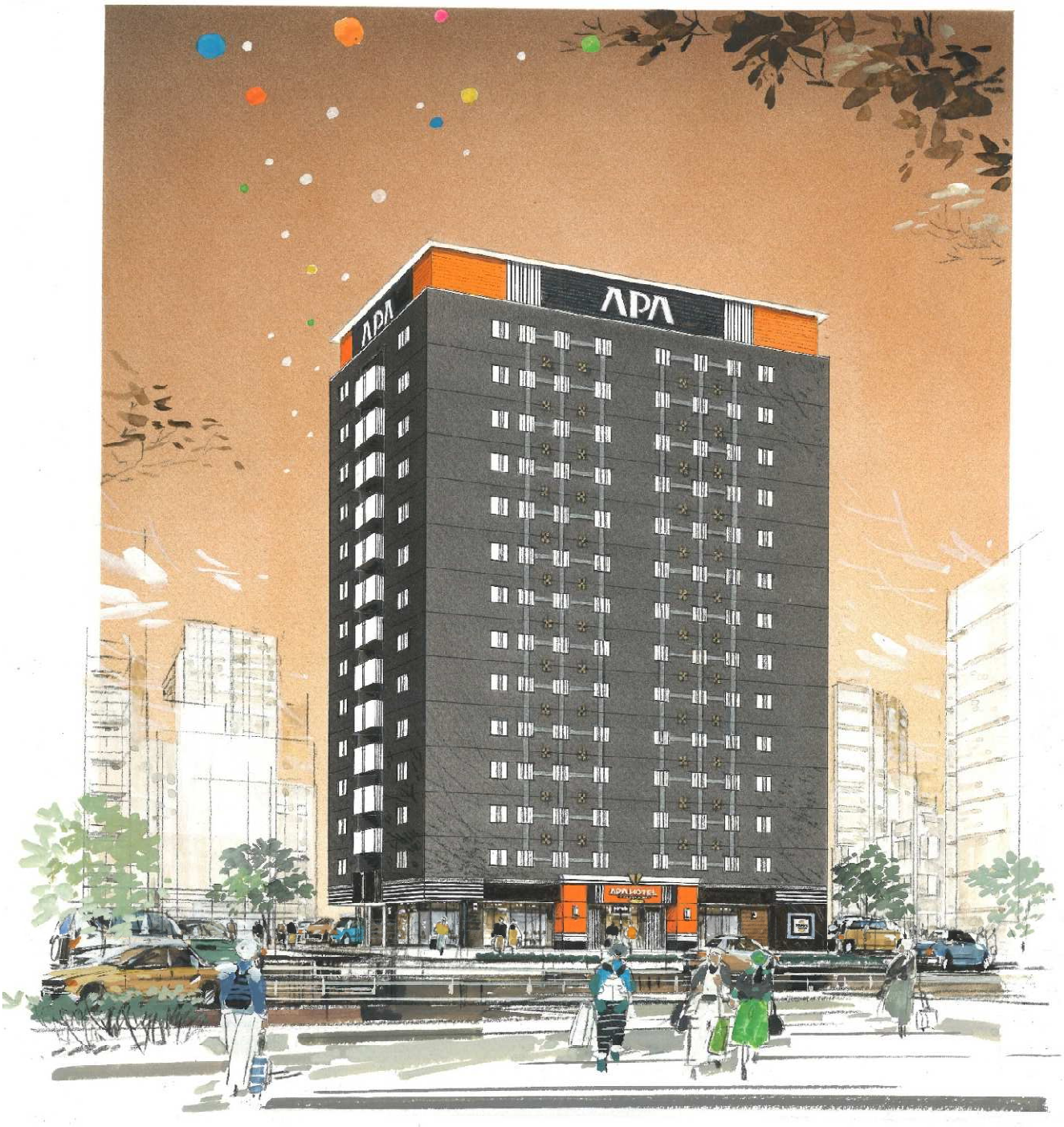
■お問い合わせ先
※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 社長室
住所：東京都港区赤坂 3-2-3　電話：03-5570-2131
E-Mail：kouhou@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp


アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉新築工事 記者発表
APA GROUP



アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉物件概要



【物件概要】

物件名	アパホテル〈東京三ノ輪駅前〉		
	東京都荒川区東日暮里一丁目2番1他（地番）		
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪駅」徒歩3分 ※都営荒川線「三ノ輪橋駅」徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造・地上14階	開業予定	2028年夏
敷地面積	599.14㎡(181.23坪)	事業主	アパホーム株式会社 アパマンション株式会社
建築面積	305.50㎡(92.41坪)		
延床面積	3,921.90㎡(1,186.37坪)	管理・運営	アパホテル株式会社
客室数	全227室(シングル・ダブル224室、デラックスツイン3室)	設計者	株式会社四季建築設計事務所
駐車場台数	11台	施工者	RN建設株式会社