

# アパグループ 山手線・大塚駅前にタワーホテル用地取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 421 ホテル 69,298 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、山手線・大塚駅前にホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件では、JR 山手線・都電荒川線「大塚」駅より徒歩 3 分、ターミナル駅である「池袋」駅まで 1 駅・3 分の至便な立地に、大型タワーホテルを開発する。JR 山手線からの視認性も高く、ビジネスやレジャーに適した至便な駅前立地となる。現段階で 20 階建・613 室のホテル建設を計画しており、平成 31 年 9 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

## 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都豊島区南大塚 3 丁目	31 番	1,527.99 m <sup>2</sup>	所有権

## 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈山手大塚駅タワー〉	20 階建	約 10,500 m <sup>2</sup>	613 室

本計画により、豊島区内におけるアパホテルは計画中も含め、**5 棟・1,682 室**となり、**豊島区内のホテルでは保有棟数・客室数ともにトップ**となる。また、現在、首都圏を中心に全国で 6 棟・6,472 室のタワーホテルを同時に設計・建築中である。今後開業予定のタワーホテルは下記の通り。

## 【現在開発中のタワーホテル】

- ①アパホテル&リゾート〈西新宿五丁目駅タワー〉(710 室・平成 30 年 5 月開業予定)(東京都新宿区)
- ②アパホテル&リゾート〈両国駅タワー〉(1,111 室・平成 31 年夏開業予定)(東京都墨田区)
- ③アパホテル&リゾート〈御堂筋本町駅タワー〉(917 室・平成 31 年夏開業予定)(大阪府中央区)
- ④アパホテル〈山手大塚駅タワー〉(613 室・平成 31 年 9 月開業予定)(東京都豊島区)
- ⑤アパホテル&リゾート〈横浜ベイタワー〉(2,311 室・平成 31 年秋開業予定)(横浜市中区)
- ⑥アパホテル〈東新宿 歌舞伎町タワー〉他(810 室・平成 32 年春開業予定)(東京都新宿区)

## 【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 421 ホテル 69,298 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,200 万名を突破している。

アパグループは東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,425 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,472 室を含む、35 棟・12,721 室を現在、設計・建設中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)