

アパグループ

「名古屋」駅エリアに 3 棟目のホテル用地取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 475 ホテル 78,250 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表：元谷外志雄）は、「名古屋」駅前にホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件は、JR各線、新幹線、市営地下鉄東山線・桜通線などが乗り入れるターミナル「名古屋」駅のJR太閤通口より徒歩 5 分のビジネスやレジャーに適した駅前立地となる。2027 年のリニア中央新幹線の開業も控え、今後ますます賑わいが増す名古屋でも、特に発展著しい「名古屋」駅周辺を重点エリアと捉え、本エリアでは、先般計画を発表したアパホテル〈名古屋駅前〉（全 311 室・2021 年 1 月開業予定）、アパホテル〈名古屋駅新幹線口北〉（旧仮称アパホテル〈名古屋駅北〉）（全 288 室・2020 年 6 月開業予定）に続く 3 棟目の出店計画となる。本案件はアパホテル〈名古屋駅新幹線口南〉（全 187 室）として、2020 年 7 月開業を目指す。概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
名古屋市中村区椿町	2206 番 1 他	496.70 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈名古屋駅新幹線口南〉	13 階建	約 3,200 m ²	187 室

名古屋市内のアパホテルは、本年 9 月 4 日に開業したアパホテル〈名古屋栄北〉（全 350 室）をはじめ、「栄・錦エリア」を中心に 5 棟・1,404 室のアパホテルが高稼働中であるが、今後は「名古屋駅エリア」で、同時に 3 棟・786 室の建築を進めていく。現在営業中、建築・設計中を含めて名古屋市内で全 8 棟・2,190 室のアパホテルを展開していく。

【営業中アパホテル（名古屋市内）】

ホテル名	客室数
アパホテル〈名古屋錦〉EXCELLENT	250 室
アパホテル〈名古屋丸の内駅前〉	254 室
アパホテル〈名古屋栄〉	400 室
アパホテル〈名古屋栄東〉	150 室
アパホテル〈名古屋栄北〉	350 室

営業中アパホテル：5 棟・1,404 室

【建築・設計中アパホテル（名古屋駅エリア）】

ホテル名	客室数	開業予定日
アパホテル〈名古屋駅新幹線口北〉	288 室	2020 年 6 月
アパホテル〈名古屋駅新幹線口南〉	187 室	2020 年 7 月
アパホテル〈名古屋駅前〉	311 室	2021 年 1 月

建築・設計中アパホテル：3 棟・786 室

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 475 ホテル 78,250 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約 1,437 万名（平成 29 年 11 月期末実績）に上る。アパカード（同社発行のポイントカード）会員の累計会員数は、1,500 万名を突破している。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 70 棟・17,637 室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 5 棟・5,482 室を含む 47 棟・15,684 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp