

アパグループ

豊島区・駒込駅前にホテル用地取得

北海道から沖縄まで、アパホテルネットワークとして全国最大の 371 ホテル 61,491 室(建築・設計中、FC、パートナーホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂3-2-3 代表:元谷外志雄)は、豊島区・駒込駅前でホテル開発用地を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

本案件地は、東京メトロ南北線「駒込」駅より徒歩 2 分、JR 山手線「駒込」駅より徒歩 3 分、2 線が利用可能な本郷通り沿いの至便な「駅前立地」に位置し、東京の人気観光名所である「六義園」にも徒歩圏内であり、「池袋」駅まで 3 駅・7 分、「上野」駅まで 5 駅・10 分、東京ドームのある「後樂園」駅まで 3 駅・7 分と、ビジネスや観光・レジャーに最適な立地となる。

豊島区内では、本年 6 月 17 日に開業したアパホテル〈巣鴨駅前〉(全 512 室)をはじめ、アパホテル〈東京板橋駅前〉(全 202 室)、アパホテル〈池袋駅北口〉(全 171 室)の 3 棟のアパホテルが稼働中であり、本計画を含めると豊島区内のアパホテルは 4 棟、総客室数は 1,028 室となる。本案件地では現段階で 13 階建・143 室のホテル建設を計画しており、平成 30 年 2 月の開業を目指す。案件地の概要は下記の通り。

【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
東京都豊島区駒込 3 丁目	3 番 1 他	609.79 m ²	所有権

【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数
アパホテル〈駒込駅前〉	13 階建	約 2,000 m ²	143 室

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 59 棟・14,489 室(建築・設計中を含む)を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、海外では 6 月 20 日にニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE がグランドオープンした。今後は、世界展開を本格化すべく、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」のコンセプトに更なる磨きをかけ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp