

## アパグループ 「博多」駅前エリアで新ホテル 2 棟の開発決定

アパホテルネットワークとして全国最大の 501 ホテル 83,591 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3 丁目 2-3 代表：元谷外志雄）は、「博多」駅前エリアにホテル開発用地 2 物件を取得した。取得会社はアパホーム株式会社となる。

「博多」駅前エリアでは、先般発表した、アパホテル〈博多駅東〉（全 345 室・博多区・2020 年 12 月予定）に続いて、新たにホテル 2 棟の開発用地の取得となる。これらの用地は、アパホテル〈博多駅北〉（全 166 室・2020 年 12 月開業予定）、アパホテル〈博多駅筑紫口〉（全 433 室・2021 年 1 月開業予定）として開発を計画中で、概要は下記の通りとなる。

### 【概要】

#### ①（仮称）アパホテル〈博多駅北〉

所在	地番	公簿面積	権利の種類
福岡市博多区博多駅東 1 丁目	259 番他	371.77 m <sup>2</sup>	所有権
最寄駅	規模/延床面積	客室数・施設	開業日
JR各線・新幹線・地下鉄空港線空港線 「博多」駅(筑紫口)・徒歩 4 分	13 階建/ 約 2,900 m <sup>2</sup>	166 室	2020 年 12 月 (予定)

#### ②（仮称）アパホテル〈博多駅筑紫口〉

所在	地番	公簿面積	権利の種類
福岡市博多区博多駅東 1 丁目	151 番他	1,118.50 m <sup>2</sup>	所有権
最寄駅	規模/延床面積	客室数・施設	開業日
JR各線・新幹線・地下鉄空港線空港線 「博多」駅(筑紫口)・徒歩 5 分	15 階建/ 約 6,800 m <sup>2</sup>	433 室・大浴場付	2021 年 1 月 (予定)

福岡市内では、アパホテル〈福岡渡辺通駅前〉EXCELLENT（全 186 室・中央区・2003 年 6 月 1 日開業）、アパホテル〈博多駅前〉（全 109 室・博多区・2006 年 12 月 1 日開業）が高稼働中であるが、全国的に見てもインバウンド増加等による宿泊需要が高まってきている福岡市内において、更なる拡大展開を図るべくホテル用地の取得検討を積極的に進めてきた。エリア選定においては、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたドミナント戦略により、交通の要所となる「博多」駅前エリアを重点エリアと位置付けていることから今回の 2 物件の取得に至った。なお、**建築・設計中を含めた「博多」駅前エリアにおけるアパホテル展開数は 4 棟・1,053 室**となる。

また、現在建築中のアパホテル〈博多東比恵駅前〉（全 206 室・博多区・2020 年 2 月開業予定）アパホテル〈福岡天神西〉（全 268 室・中央区・2020 年 5 月開業予定）の 2 棟も含め、福岡市内で同時に 5 棟・1,418 室のアパホテルを建築・設計中となり、**建築・設計中を含めた福岡市内のアパホテル展開数は全 7 棟・1,713 室**となる。今後も「博多」駅前エリアでの出店を強化していく。

【博多市内のアパホテル（計画含む）】

ホテル名	客室数	所在地	開業日(予定日)
アパホテル〈福岡渡辺通駅前〉 EXCELLENT	186 室	中央区	2003 年 6 月 1 日
アパホテル〈博多駅前〉	109 室	博多区	2006 年 12 月 1 日
アパホテル〈博多東比恵駅前〉	206 室	博多区	2020 年 2 月予定
アパホテル〈福岡天神西〉	268 室	中央区	2020 年 5 月予定
アパホテル〈博多駅東〉	345 室	博多区	2020 年 12 月予定
アパホテル〈博多駅北〉	166 室	博多区	2020 年 12 月予定
アパホテル〈博多駅筑紫口〉	433 室	博多区	2021 年 1 月予定

なお、福岡県内では、アパホテル〈福岡行橋駅前〉（全 74 室・行橋市・2006 年 12 月 1 日開業）、アパホテル〈小倉駅前〉（全 224 室・北九州市・2014 年 2 月 28 日開業）を運営しており**建築・設計中を含めた福岡県内のアパホテル展開数は全 9 棟・2,011 室**となる。

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 501 ホテル 83,591 室（建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約 2,292 万名（2018 年 11 月期末実績）に上る。アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5（頂上戦略）」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 71 棟・17,749 室（建築・設計中を含む）を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・7,027 室を含む 52 棟・19,134 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[hishoka3@apa.co.jp](mailto:hishoka3@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)