

# Press Release



2024年3月12日  
トランスコスモス株式会社

## トランスコスモス、東京建物不動産販売と AI-OCR と生成 AI を組み合わせた物件情報登録のスキームを構築 非定型帳票である物件情報登録に DX を活用し、効率化を推進

東京建物不動産販売株式会社(代表取締役社長執行役員:福居賢悟)とトランスコスモス株式会社(代表取締役共同社長:牟田正明、神谷健志)は、AI-OCR と生成 AI の 2 つの AI 技術を組み合わせた仕組みにより、不動産物件情報の登録業務を効率化するソリューションを構築しました。このソリューションにより、登録に関する工数を削減し、効率化を目指します。

### DXソリューションの活用により、データ入力作業を極限まで自動化



不動産業界における物件情報登録書類は多様なフォーマットがあり、また手書きで記入された書類もある中、所定の書式に変換するのに多くの手間がかかっていました。東京建物不動産販売とトランスコスモスは、この課題に対し、AI-OCR と生成 AI の 2 つの AI 技術を組み合わせ、情報登録に関する作業を自動化するソリューションを構築しました。AI-OCR による物件情報のテキストデータ化と、生成 AI による必要となるテキストデータの抽出、要約により、入力作業の大半を自動化します。また、物件情報に必要となる地図情報も自動で取得する機能を搭載しました。

トランスコスモスはこれまでに多数の AI-OCR エンジンを活用し、読み取りに関するさまざまなデータのチューニングを行ってきました。本取り組みでは、東京建物不動産販売と共同で開発を行うことにより、不動産業界特有の帳票や記入様式に対応した AI-OCR の構築や、同業界向けに独自にチューニングした生成 AI との組み合わせにより、登録情報の精緻化を進めています。東京建物不動産販売とトランスコスモスは、今後も不動産業界特有の各種業務の効率化に向け、DX を活用し、業務の最適化を実現します。

※トランスコスモスは、トランスコスモス株式会社の日本及びその他の国における登録商標または商標です  
※その他、記載されている会社名、製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です

#### (東京建物不動産販売株式会社について)

東京建物不動産販売は125年を超える歴史を持つ東京建物グループの「総合不動産流通企業」です。「仲介事業」「アセットソリューション事業」「賃貸事業」の3つの事業を通じ、東京建物グループの総合力を活かした、不動産に関するあらゆるニーズに最適なソリューションをワンストップでお届けしています。(URL:<https://www.ttfuhan.co.jp/>)

#### (トランスコスモス株式会社について)

トランスコスモスは 1966 年の創業以来、優れた「人」と最新の「技術力」を融合し、より価値の高いサービスを提供することで、お客様企業の競争力強化に努めて参りました。現在では、お客様企業のビジネスプロセスをコスト最適化と売上拡大の両面から支援するサービスを、アジアを中心に世界 35 の国と地域・181 の拠点で、オペレーショナル・エクセレンスを追求し、提供しています。また、世界規模での EC 市場の拡大にあわせ、お客様企業の優良な商品・サービスを世界 46 の国と地域の消費者にお届けするグローバル EC ワンストップサービスを提供しています。トランスコスモスは事業環境の変化に対応し、デジタル技術の活用でお客様企業の変革を支援する「Global Digital Transformation Partner」を目指しています。(URL: <https://www.trans-cosmos.co.jp>)