

## ハイブランドホテル、客船、航空機等のファシリティマネジメントを行う ニッセンテクノのフランチャイズ(FC)・代理店募集を6月1日に開始 ホテル関係者の関心が高い“美観維持”と“感染症対策”ニーズを背景に受注が拡大

ハイブランドホテルや客船、航空機をはじめとするファシリティマネジメントを行う株式会社ニッセンテクノ(本社:東京都中央区、代表取締役:小知和 玄)は、スチームプロ事業のフランチャイズ(FC)加盟店ならびに代理店の募集を2026年6月1日に開始いたします。

当社は、2026年2月に開催された国際ホテル・レストラン・ショーに出展し、来場者へのヒアリングを実施しました。その結果、ホテル関係者の約9割がカーペットなどの内装の美観維持と感染症対策に高い関心を示し、ファシリティマネジメントでの具体的なニーズが改めて浮き彫りとなりました。このことは、人手不足やコスト制約の中でも、施設の美観維持、快適性の両立、衛生面の管理が求められている現状を示しています。さらに、適切なファシリティマネジメントを実行することは、設備の長寿命化にもつながっています。

このたび、施設を適切に管理するファシリティマネジメントに新規参入したい企業、一事業として新たに開始したい企業のFC・代理店を日本全国から募集します。本事業は安定した需要を背景に、継続的な受注が見込めるビジネスモデルです。ロイヤリティ不要で新規参入しやすいパッケージで、ノウハウを提供いたします。

【FC・代理店募集に関する問合せ・申込先】

株式会社ニッセンテクノ メール nissentechno777@gmail.com TEL: 03-3667-0041



ホテルロビー、宴会場イメージ

### ■創業以来の専門技術、スチームプロ事業とは

ニッセンテクノは創業以来、住環境改善機器の輸入および開発・製造を行ってまいりました。それらの機器を使用したスチームプロ事業では、ハイブランドホテルや客船、航空機など高い品質基準が求められる現場において、実績を積み重ねてきました。スチームプロ事業は、ファシリティ素材をケアする仕事です。長年にわたり蓄積された、内装の美観維持に関する知見により、あらゆる汚れや素材特性に対応可能な技術力を確立しています。

当社の強みは、自社開発の高性能機械と専用ケミカル(※)を用いることです。スチームプロでは、大型の専用2トン車搭載システムからポータブル機器までを使い分け、ファシリティの規模や汚れの種類に応じた最適な洗浄と美観維持を実現しています。その効果が認められ、例えばカーペットの洗浄については、1日あたり2,000~3,000㎡規模の施工を実施しています。カーペットはそれぞれの素材に合わせたカーペットケアシステムにより、カーペットの劣化を抑制することで、張り替え周期を延長し、コストの節減、最適化に貢献しています。カーペットに加え、大理石、ガラス、シャンデリアなどの美観維持にも対応しています。

※ケミカルは米国EPAの環境認定を受けた、人と環境に優しいものだけを使用しています。

### ■スチームプロを使ったファシリティマネジメントとしての提供価値

ニッセンテクノが提供するサービスは、施設の資産価値と運用品質を維持・向上させるファシリティマネジメントの一環として位置づけられています。

日々の業務を通じて蓄積された知見とノウハウに基づき、施設ごとの使用状況や汚れの特性を分析し、最適なメンテナンス手法を提案・実行することで、長期的なコスト最適化と顧客満足度の向上を実現しています。長期的な美観維持のため、施設担当者向けのコンサルティング業務も実施しています。

## ■空間除菌・脱臭ソリューション「サニコムシステム」

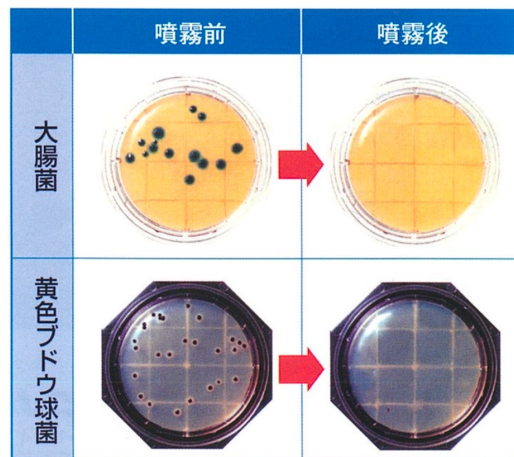
空間衛生分野においては、「サニコムシステム」により、ニオイ対策と感染症対策に対応しています。

タバコ臭や生活臭など、空間に蓄積しやすいニオイの原因物質にアプローチし、根本的な脱臭を可能とする点が特長です。

さらに、ノロウイルスなどの衛生リスク対策にも対応しており、宿泊施設や飲食施設における安心・安全な空間づくりに貢献します。

右図は、サニコムシステムによる除菌剤KX-1噴霧の前後を比較した実験結果です。

大腸菌、黄色ブドウ球菌とも噴霧後（右側画像）、ほとんど無くなっていることがわかります。



サニコムシステムによる除菌剤KX-1噴霧実験結果

## ■国際ホテル・レストラン・ショー展示会来場者の反応

展示会ブースでは、同社の取り組みに対し来場者から高い関心が寄せられました。

特に、

- ・毎日スチームプロ事業を行っている実績に裏付けられた対応力
- ・多様な汚れ・素材に対応できる技術力
- ・短時間かつ深夜作業による“施設運用を止めない”サービス提供

といった点に対し、「ここまで対応できるとは思わなかった」「稼働を止めずにできるのは大きい」といった評価が寄せられています。

## ■今後の展開

ニッセンテクノは今後も、ハイブランドホテル、病院、教育施設などの人が集う場所ならびに、客船、航空機などの乗り物で、現場の課題に対応しながら、効率性と高品質な衛生管理を両立するサービスを提供いたします。そのことにより、そこに集う人々にとっての安心、安全確保、ウェルビーイングの実現に寄与します。



客船内のカーペット、椅子、ソファのスチームケアとコンサルティングを実施



航空機内カーペット、椅子のスチームケアを実施

## ■株式会社ニッセンテクノについて

ホテルや介護福祉施設等で欠かせない、室内環境改善機器を開発し、それらの機器を使ったサービスも展開しています。高温高圧スチームを用いた独自のスチームプロシステム、空間除菌システムで、創業以来50年以上にわたって、清潔・安全・快適なファシリティマネジメントをお手伝いしています。

(会社概要)

社名:株式会社ニッセンテクノ 代表取締役 小知和 玄 設立 1974年(昭和49年)

事業概要:スチームプロシステムなどの機器・洗浄剤の開発及び室内環境改善機器の開発・製造事業

本社: 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2丁目7-5 伊藤紅ビル4F

電話 03-3667-0041 ウェブサイト: <http://nissentekno.co.jp/>

## 【お問い合わせ先】

株式会社ニッセンテクノ 広報事務局(株式会社アルゴバース内) 田熊、齊藤

TEL:03-3798-2172 FAX:03-4335-8344 E-mail: [prc@argo-ms.com](mailto:prc@argo-ms.com)