

タワマン  
坪単価

VS

当該行政区  
平均坪単価

価格差ランキング  
<1位~50位>

順位	行政区 (市区町村)	平均坪単価格差 (万円)	平均価格格差 (万円)	平均面積格差 (㎡)
1位	横浜市 鶴見区	97.6	1,827	-3.62
2位	厚木市	89.5	3,302	19.33
3位	浦安市	82.5	1,890	-8.10
4位	国分寺市	75.6	1,706	0.62
5位	調布市	64.0	1,069	-6.09
6位	三鷹市	59.2	980	-3.85
7位	中野区	54.5	1,914	9.16
8位	渋谷区	48.7	3,469	17.38
9位	横浜市 戸塚区	46.9	1,274	0.76
10位	さいたま市 浦和区	46.2	1,160	0.86
11位	府中市	44.3	525	-7.45
12位	八王子市	37.6	958	3.03
13位	武蔵野市	37.5	249	-6.75
14位	台東区	33.8	1,797	13.09
15位	座間市	31.4	864	2.62
16位	川崎市 多摩区	30.7	608	-2.21
17位	小金井市	30.5	502	-1.90
18位	世田谷区	30.2	1,288	5.36
19位	練馬区	29.8	1,459	10.19
20位	文京区	28.6	2,794	22.90
21位	横浜市 金沢区	25.7	715	0.61
22位	蕨市	25.1	459	-1.28
23位	東村山市	23.4	314	-4.09
24位	松戸市	23.2	595	0.64
25位	高崎市	23.2	688	2.50
26位	前橋市	22.4	766	5.43
27位	横浜市 緑区	21.6	687	2.62
28位	海老名市	20.6	404	-3.20
29位	習志野市	20.2	383	-1.88
30位	江戸川区	20.2	687	2.94
31位	板橋区	18.9	580	2.41
32位	川口市	18.7	590	2.59
33位	相模原市 南区	18.2	472	0.76
34位	川崎市 中原区	17.8	876	5.79
35位	戸田市	16.9	263	-2.24
36位	品川区	16.8	1,510	12.41
37位	立川市	16.2	508	1.13
38位	千葉市 稲毛区	15.4	528	2.63
39位	さいたま市 大宮区	14.4	575	2.58
40位	つくば市	14.3	537	2.91
41位	横浜市 旭区	14.0	205	-2.02
42位	墨田区	13.9	1,284	12.65
43位	横浜市 神奈川区	13.8	687	5.46
44位	市川市	13.8	573	3.92
45位	八千代市	13.2	234	-1.90
46位	横浜市 港南区	12.7	290	-0.81
47位	柏市	12.7	544	4.61
48位	所沢市	12.6	341	0.87
49位	上尾市	12.1	268	-0.73
50位	川崎市 幸区	11.6	414	2.39

※マンションサマリ調べ  
 ※対象:1995年~2018年6月竣工、20階以上のタワーマンション。  
 ※平均坪単価格差:20階建て以上のタワーマンションの住戸単位の平均坪単価と物件の当該エリアの平均坪単価の価格差  
 ※平均価格格差:20階建て以上のタワーマンションの住戸単位の平均価格と物件の当該エリアの平均価格の価格差  
 ※平均面積格差:20階建て以上のタワーマンションの住戸単位の平均面積と物件の当該エリアの平均面積の差