

住宅は建てる時代から
守る時代へ



住まいを守る維持管理のプロとしての第一歩！

住宅メンテナンス診断士

これまで20年以上、60回を超えて続く講習会で延べ5,000人以上の資格者を輩出しています
住宅メンテナンス診断士になるための資格は問いません

01

**安全・安心・快適
長寿命な住宅**

住まい手が望む住宅の
サポート業務を行います

02

**維持管理に必要な
知識と診断の基礎**

住まい手に診断結果の報告、
診断結果を踏まえて助言を
行います

03

第三者性の確保

第三者性を確保しながら、
リフォームなど各種業務
支援に役立つ診断を行い
ます

住まい手との
信頼関係の構築のために



こんな方におすすめ

- ✓ 木造の劣化を適切に診断する技術を身につけたい
- ✓ 住宅所有者に自信をもって説明する技術を身につけたい
- ✓ 報告書を効率的に作成したい

「住宅メンテナンス診断士」を活用しませんか？

- 維持管理を通じて住宅所有者とつながることができる
- 適切なリフォーム・改修提案のために
- 診断に基づく適切な管理業務の提供
- 適切な価値評価による不動産の流通促進



一般社団法人
住宅長期支援センター

- 令和7年度 国土交通省補助事業採択団体
- 住宅メンテナンス診断士 人材育成／業務サポート
- 住宅履歴情報サービス機関

<https://www.holsc.or.jp/>

住宅メンテナンス診断士サイト: <https://holsc.com/>



住宅メンテナンス診断士 講習会

こんな講習会です！



- 1日講習＋資格認定試験で合格を目指してください
- 住宅のメンテナンスに必要な基礎的診断技術を学べます
(症状の検出 ≫ 判定 ≫ 記録 ≫ 報告の流れ)
- 受講・受験に基礎資格は不要です
- 新入社員研修としての活用もお勧めです
- テキスト（120ページ）は、参加費用に含まれます

住宅診断の基本手順を徹底的に習得し、
新たなビジネスチャンスを手に入れてください！

- ※ 資格の有効期間は3年（更新あり）
- ※ 2027年から年会費制に切り替え予定

住宅メンテナンス診断士®登録証

下記の者を「住宅メンテナンス診断士®」として認定します。

氏 名 山田 太郎
登録番号 0000
有効期間 2023年0月00日まで



一般社団法人 住宅長期支援センター

登録証デザインは、変更になることがございます

資格取得者が利用できる 住宅診断 DX システム

JSDX
業界初！

✓ 調査報告書 自動作成

タブレットで入力、
ボタン一つで報告書
PDFが自動作成

✓ クラウド 保 管

写真・報告書を安全
なサーバで一元管理
し、リスク回避

✓ オンライン 学 習

動画・スライドでい
っでも学習・スキル
アップが可能

✓ 症状学習 データベース

収録された劣化症状
写真・説明から迷っ
たときはすぐ確認

住宅メンテナンス診断士 資格取得者の特典

- 登録証カードの発行
 - 診断士業務支援 JSDX システム（仮称）の利用 ※
業務の効率化に欠かせない最新システム
 - 現地研修会への参加（有料）
和歌山県などで開催予定、別途案内
実際の住宅を用いて住宅診断体験
- ※ JSDXは、2027年以降オープンに向けて準備中

住宅メンテナンス診断士
講習会 について
詳しくは、こちら



一般社団法人 住宅長期支援センター

〒540-0012
大阪府大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階
<https://www.holsc.or.jp/>

☎ 06-6941-8336
受付時間：平日10時から16時まで

住宅メンテナンス診断士
お問い合わせフォーム
<https://holsc.com/contact.php>

