

建築会社の倒産から再起した投資家の実話小説『不動産投資 奇跡の大逆転物語』 9月26日発売——予約段階でAmazon「不動産投資」 カテゴリー1位、不動産コンサルタント長嶋修氏が推薦

紀伊國屋書店新宿本店で3か月間のフェア展開、10月4日には長嶋修氏をゲストに出版記念セミナーを品川で開催



不動産投資 奇跡の大逆転物語『幸運の訪れる前兆—神様は観ていた、宇宙の法則』（dk☆Nori著、ごま書房新社、2026年9月26日発売）

新築マンションの建築中に建築会社が倒産し、3億円弱の借入を抱えたまま、同じ冬に家族に悪性度98%のがんが発症した——。不動産投資家・コンサルタントのdk☆Nori（有限責任事業組合DKN／DKNコンサルティング代表 深澤徳明）は、二つの危機を同時に乗り越えた1年半の全記録を実話小説として綴ったデビュー作「不動産投資 奇跡の大逆転物語『幸運の訪れる前兆—神様は観ていた、宇宙の法則』」（ごま書房新社、四六判・264ページ、定価1,650円・税込）を2026年9月26日に発売します。8月28日の予約開始直後にAmazon売れ筋ランキング「不動産投資」 カテゴリーで第1位となりました（2026年8月29日時点）。不動産コンサルタントの長嶋修氏が帯で推薦し、巻末には同氏との特別対談を収録しています。

ある日、建築現場は無人になっていた

ようやく電話が繋がった社長秘書の一言は、「弊社は本日倒産しました」。新築マンションの工事は止まり、数千万円の過払いを抱え、著者は自己破産まで想定しました。

助けたのは、同じく未払いの被害に遭った下請けの職人8社でした。「この物件を、なんとか完成させたい。皆さんに協力して欲しい」と頭を下げた夜、場の空気が変わります。膨らみ続ける見積りのカラクリを見抜き、「情報はすべてガラス張り、隠し事なし」で全社と直接契約を結び直し、停止から3か月で工事は再開しました。

本書はノウハウ本ではなく、この1年半を一人の投資家の物語として描いた実話小説です。「相場より4,000万円安い見積り」の違和感を聞き流した著者自身の失敗の記録であり、同時に、悪いことが立て続けに起きるのは流れが変わる前兆だという「宇宙の法則」を体得するまでの記録でもあります。

なぜ今、この話なのか——建設業の倒産は2000年以降で最多

2026年上半年、建設業の倒産は1,043件、休廃業・解散を含む「撤退」は5,937件と、上半期としてはリーマン・ショック直後の2009年を上回り、2000年以降で過去最多となりました（帝国データバンク『建設業』の倒産・休廃業解散動向（2026年上半年）」2026年7月14日公表）。工事の途中で施工会社が倒れたとき、施主に、下請けに、金融機関との間に何が起きるのか。本書は、統計の一行の内側で起きた出来事を当事者の視点で描いています。

【取材対応が可能なテーマ】

- ・ 建設・不動産：施工会社倒産の予兆（支払期日の短い請求書、人の減る現場）と、倒産当日からの初動48時間（金融機関への即日報告、契約解除、建築中建物の所有権確保）
- ・ マネー・個人投資：出来高を超える前払い（着工40%・上棟30%・竣工30%）の落とし穴。設計と施工を分けて契約したことがなぜ「保険」になったか。元金返済猶予交渉の実際
- ・ 産業構造：重層下請けの見積りのカラクリ（「管理費の管理費」）と、職人8社との「ガラス張り」の分離発注
- ・ くらし・人生：本業・家族の看護・現場再建の「三正面」を、どう乗り切ったか

予約段階でAmazon「不動産投資」カテゴリ第1位

8月28日のAmazon予約開始後、本書はAmazon売れ筋ランキング「不動産投資」カテゴリで第1位となりました（2026年8月29日時点・予約期間中）。著者のYouTubeチャンネルおよび長嶋修氏の発信を通じた事前告知が読者の関心を集めた形です。



Amazon売れ筋ランキング「不動産投資」カテゴリ第1位（2026年8月29日時点）

不動産コンサルタント・長嶋修氏が推薦、巻末に特別対談を収録

不動産コンサルタントの長嶋修氏（YouTube登録者37万人超）が本書を推薦し、帯に「人生のどん底からの大逆転。この実話には、これからの時代を生き抜くヒントがある。」とコメントを寄せています。巻末対談「どん底からの再生、そして宇宙の法則」では、長嶋氏自身の起業直後3年間のどん底体験と、「個人が先に経験した『停止』と『リセット』は、これから社会全体で起きることのモデルケース」という時代論を語り合っています。YouTube上でも両者の対談動画（前編・後編）を公開中です。

- ・ 特別対談【前編】 <https://youtu.be/BhUml7NoDpo>
- ・ 特別対談【後編】 <https://youtu.be/3vBN0w90HEY>



長嶋修氏との出版記念特別対談【後編】(YouTube「dk☆Nori」で公開中)。前編は長嶋修氏のチャンネルで公開、両編あわせて累計4万回以上再生(2026年9月23日時点)

書店展開と出版記念セミナー

紀伊國屋書店新宿本店では10月初旬から3か月間、3階「新刊・フェア」コーナーでの展開と「不動産投資」棚での面陳列を実施します。

10月4日(日)には、長嶋修氏をゲストに迎えた出版記念セミナーを品川シーズンテラス カンファレンス(東京都港区)で開催。「これからの投資を考え、宇宙の法則に気付く一日」をテーマに、著者と長嶋氏の特別対談を行います。報道関係者のご取材・ご見学を歓迎します(事前にご連絡ください)。



10月4日 出版記念セミナー(品川シーズンテラス カンファレンス 3Fホール) ゲスト:長嶋修氏

YouTube「dk☆Nori 不動産投資アカデミー」を同時展開

著者は自身のYouTubeチャンネルで「不動産投資アカデミー」を週1回のペースで公開中。本書と連動し、設計・法規制・資金繰り・建築会社の見極めなど、実務の要点を解説しています。

- YouTubeチャンネル <https://youtube.com/@dkNori777>

今後の展開

今後は、不動産投資・経済・金融に関するセミナーの実施、YouTubeチャンネルでの独自の視点による次世代の生き方に関する発信、関連するコラボ動画の公開を予定しています。12月には本書のKindle版を投入予定です。

書籍概要

書名	不動産投資 奇跡の大逆転物語 『幸運の訪れる前兆ー神様は観ていた、宇宙の法則』
著者	dk☆Nori
出版社	ごま書房新社
発売日	2026年9月26日
定価	1,650円（税込）
仕様	四六判・264ページ
ISBN	978-4-341-08899-6
Amazon	https://www.amazon.co.jp/dp/4341088998
書籍特設ページ	https://dknori.com/kamisama

出版記念セミナー概要

日時	2026年10月4日（日）13:00～15:00（開場12:30）／懇親会16:00～18:45
会場	品川シーズンテラス カンファレンス ホール（東京都港区港南1-2-70 3F）
ゲスト	長嶋修氏（不動産コンサルタント）
内容	dk☆Nori×長嶋修 特別対談、撮影会、懇親会（懇親会付きチケットのみ）
申込	https://dknoriseminar.stores.jp
主催	DKNコンサルティング

著者プロフィール

dk☆Nori（本名：深澤徳明）

不動産投資家・コンサルタント・小説家。有限責任事業組合DKN（DKNコンサルティング）代表職務執行者。大手メーカーのシステム開発リーダーを経て不動産投資の世界へ。新築RC投資の途上で建築会社の倒産に直面するも再起し、その経験をもとに、施主と設計士・建築会社・仲介・管理・土業の間に立つ「施主の参謀」として不動産投資の伴走コンサルティングを行う。YouTubeチャンネル「dk☆Nori」で不動産投資アカデミーを配信中。日経ヴェリタス（2026年7月18日号）連載「七転び八起」、楽待新聞（2025年2月25日）に掲載。

- 公式WEB：<https://dknori.com>
- 公式X：<https://x.com/dknori>
- 公式LINE：<https://lin.ee/9b2rqMd>

発信元

名称	有限責任事業組合DKN（屋号：DKNコンサルティング）
代表	代表職務執行者 深澤徳明（ペンネーム：dk☆Nori）
所在地	東京都渋谷区
事業内容	不動産投資コンサルティング（伴走・顧問）、セミナー・講演、書籍・動画等による情報発信、不動産賃貸業
URL	https://dknori.com

本件に関するお問い合わせ

有限責任事業組合DKN（DKNコンサルティング） 担当：深澤

MAIL：dknori777@dknori.com TEL：090-8491-4611

著者インタビュー（対面・オンライン、平日・週末とも可）、当時の資料・現場写真のご提示、書影・著者写真の高解像度データのご提供に対応します。

※ランキングはAmazon.co.jp 売れ筋ランキング「不動産投資」カテゴリー、2026年8月29日時点の順位です。※建設業の倒産・撤退件数は帝国データバンク『『建設業』の倒産・休廃業解散動向（2026年上半期）』（2026年7月14日公表、<https://www.tdb.co.jp/report/industry/20260714-kensetsu26y1-6/>）による。